

Orientierungsberatung Denkmalbelange Oranienbaum-Wörlitz

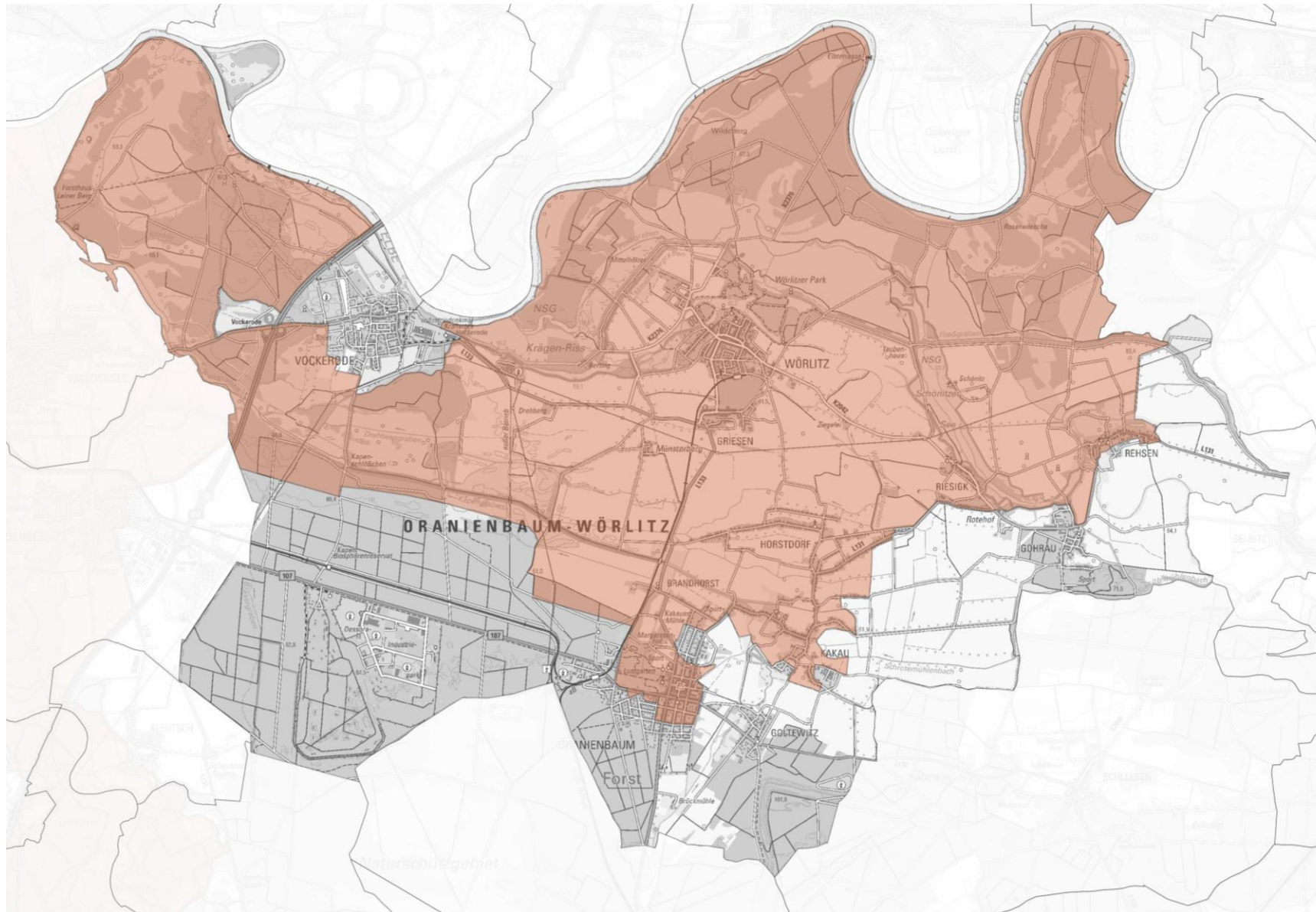
Umgang mit Leerstand im Altbau: Erfahrungen und neue Ideen
Workshop IfS Berlin



Salzwedel 22. April 2026

Bürogemeinschaft
Büro für Siedlungserneuerung/WohnBund-Beratung Dessau



Gemeindegebiet Oranienbaum-Wörlitz mit Flächendarstellung Welterbegebiet



- Stadt Oranienbaum-Wörlitz 
- Gesamtstadt mit Denkmalbereich 

0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 3.000 m

Kartengrundlage:
DTK50, GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2022
und Landesamt für Denkmalpflege und
Archäologie (LDA) Sachsen-Anhalt

Bearbeitung:
Büro für Siedlungserneuerung
Humperdinckstraße 16
06844 Dessau-Roßlau

Januar 2023





- Bauberatung für private Eigentümer im Welterbegebiet einrichten (Maßnahme A2)
- Willkommenspaket für Käufer von Immobilien schnüren (Maßnahme A3)
- Kommunale Ortsbild-Fibeln im Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern und den Denkmalbehörden erstellen (Maßnahme A4)



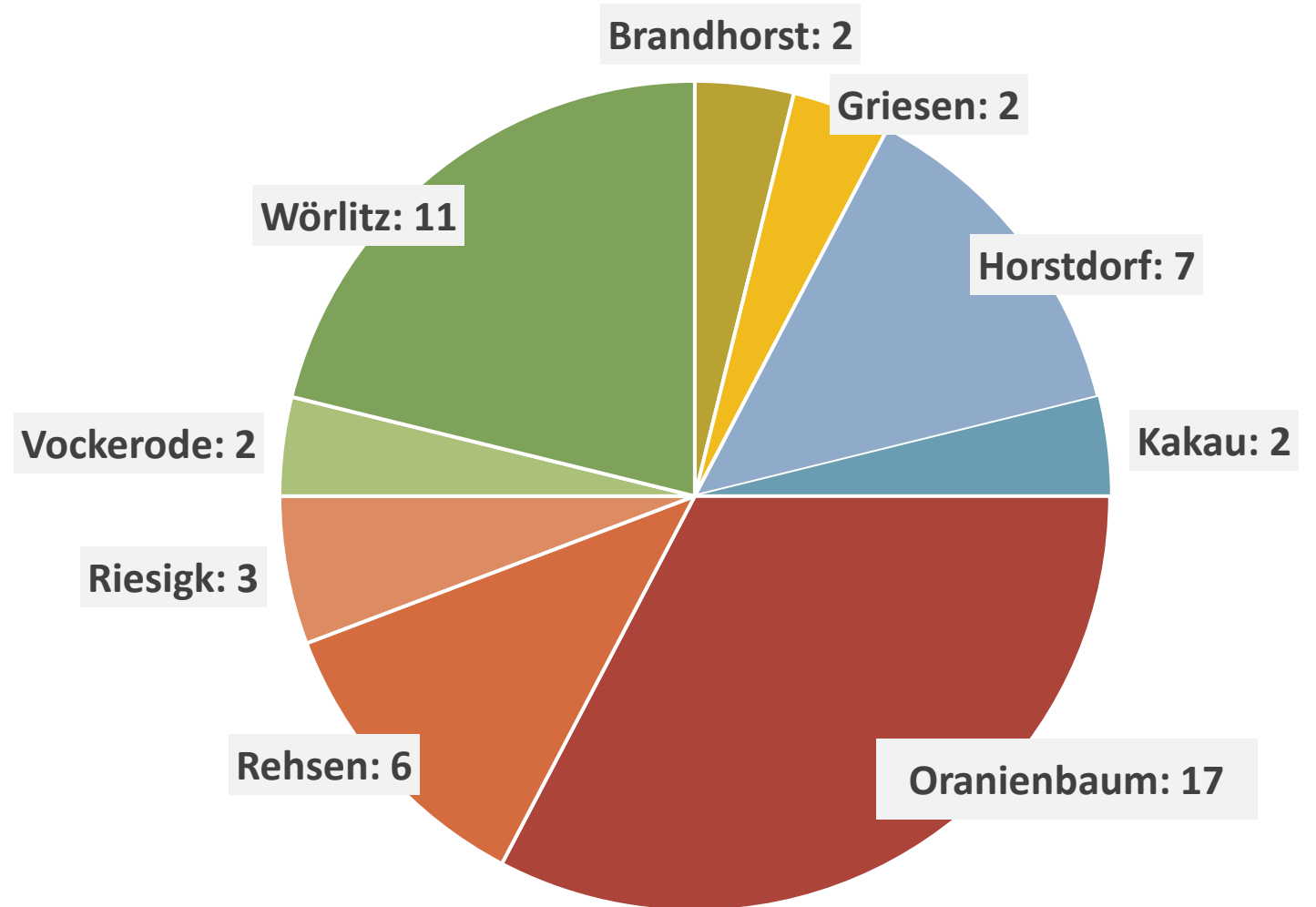
Bauberatung für private Eigentümer im Welterbegebiet



Übersicht zur räumlichen Verteilung der Beratungsfälle

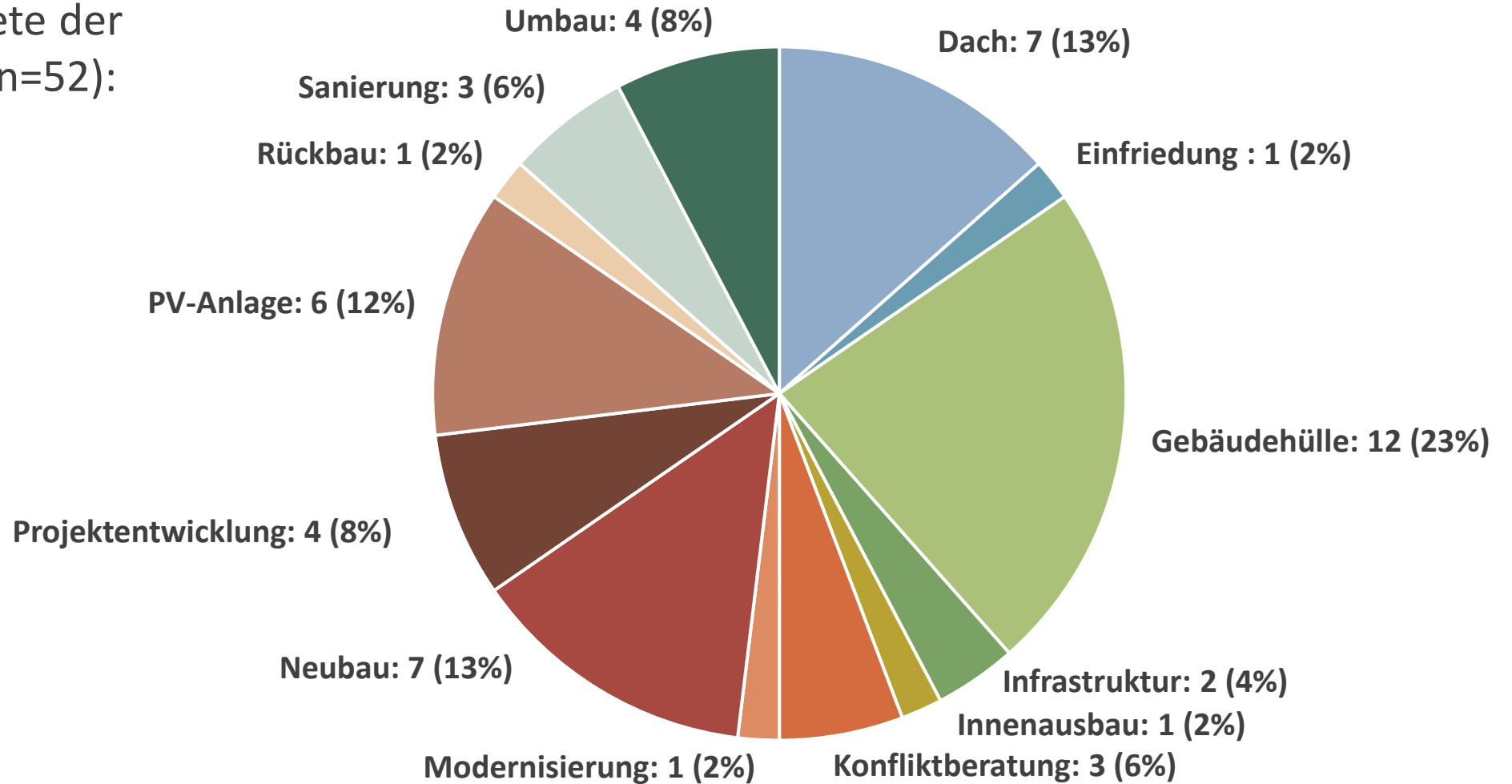
Bis zum 31.10.2025 gab es 52 Beratungsfälle (Objekte).

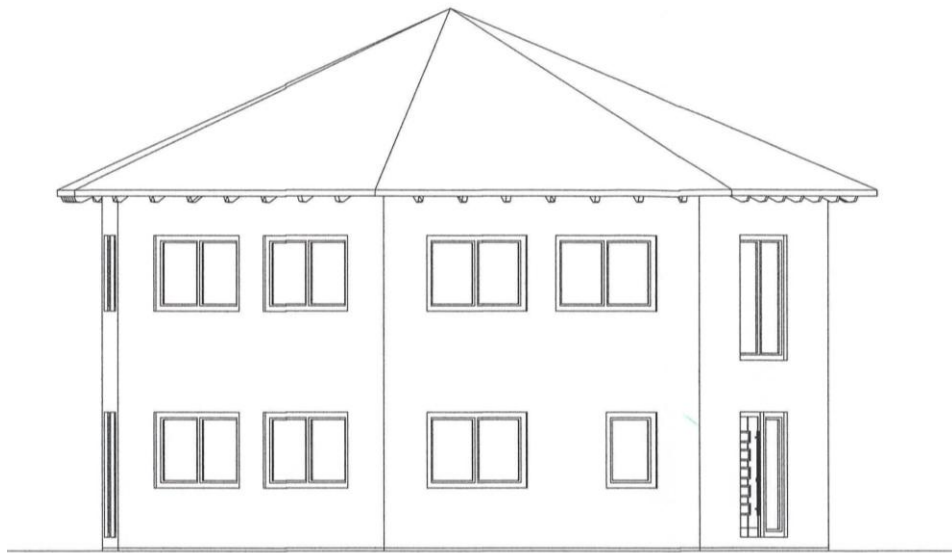
Es wurden Einzelpersonen, Familien, Planungsbüros oder Unternehmen beraten.





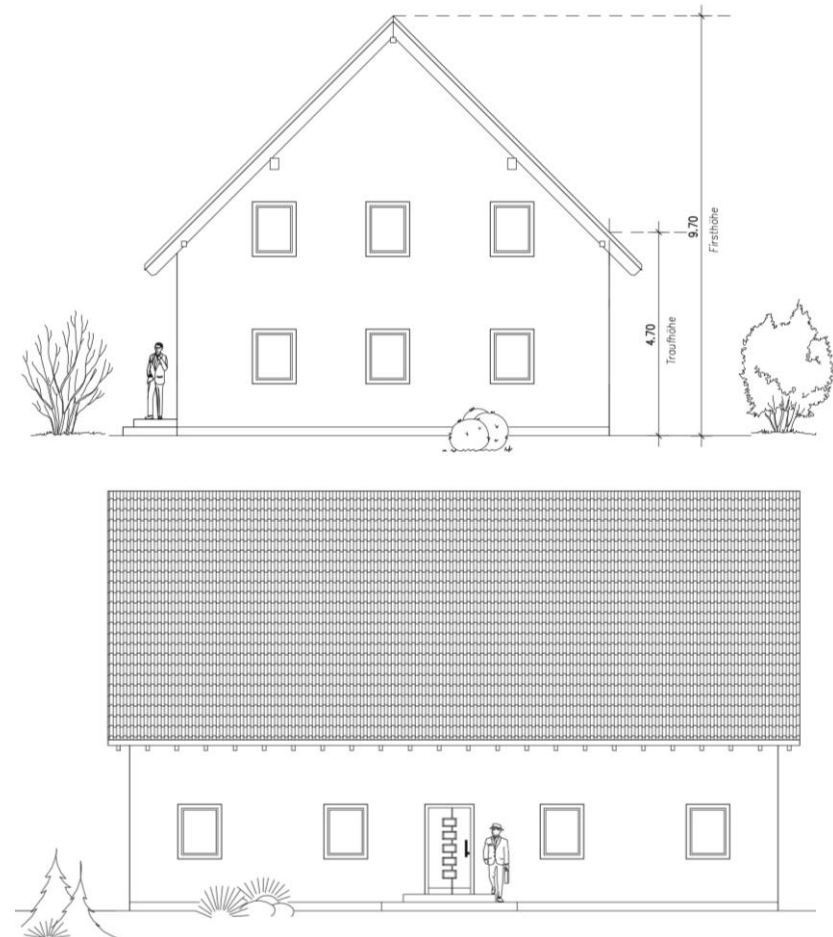
Themengebiete der
Beratungen (n=52):





Ansicht der Planung bei Anfrage (Turmhaus)

Ansicht der Planung nach Beratung und Überarbeitung





Bestandssituation

Beratungsvorschlag:
Skizze der neuen
Fassadengliederung





Bestandssituation

Entwurf der neuen Lückenbebauung





Großimmobilien mit dringendem Handlungsbedarf





Vorschlag der Betreiber vor Beratung

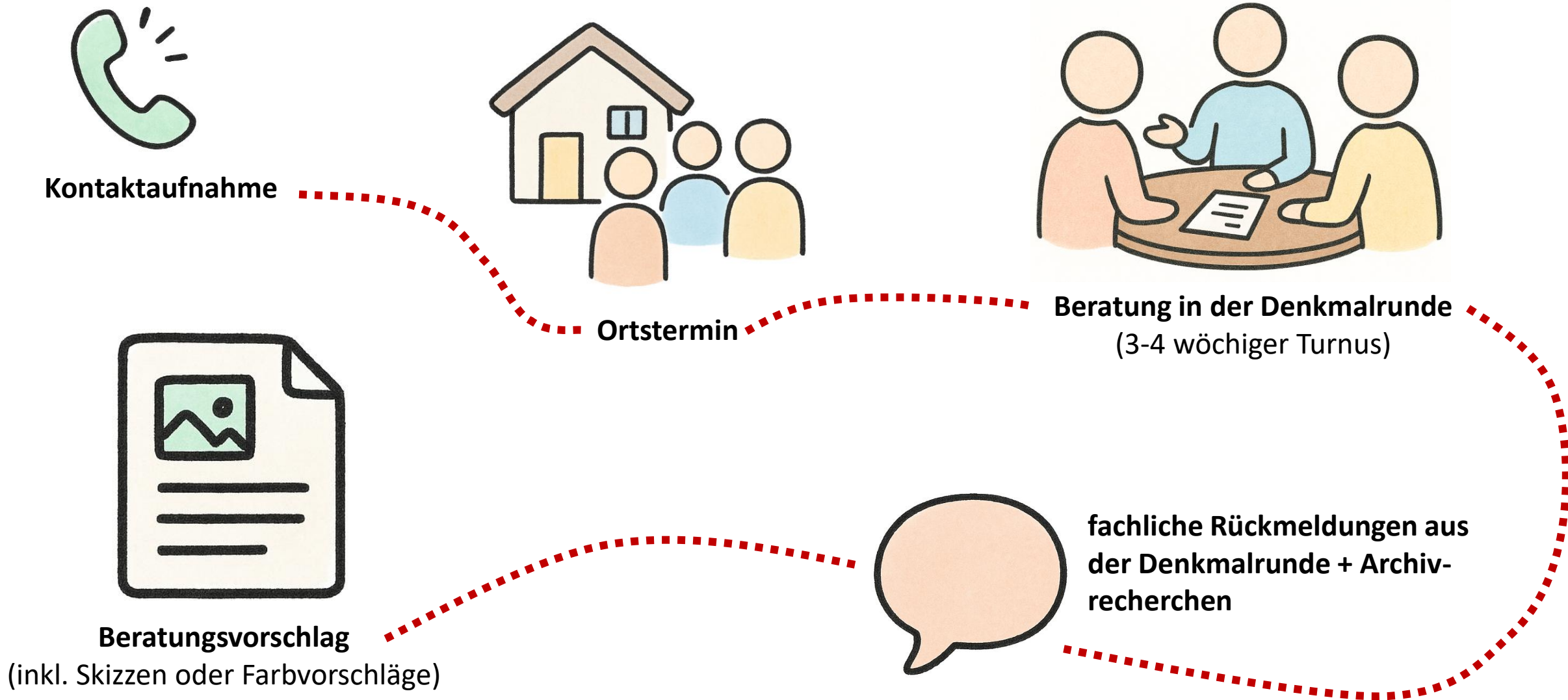
Gemeinsam abgestimmter Beratungsvorschlag



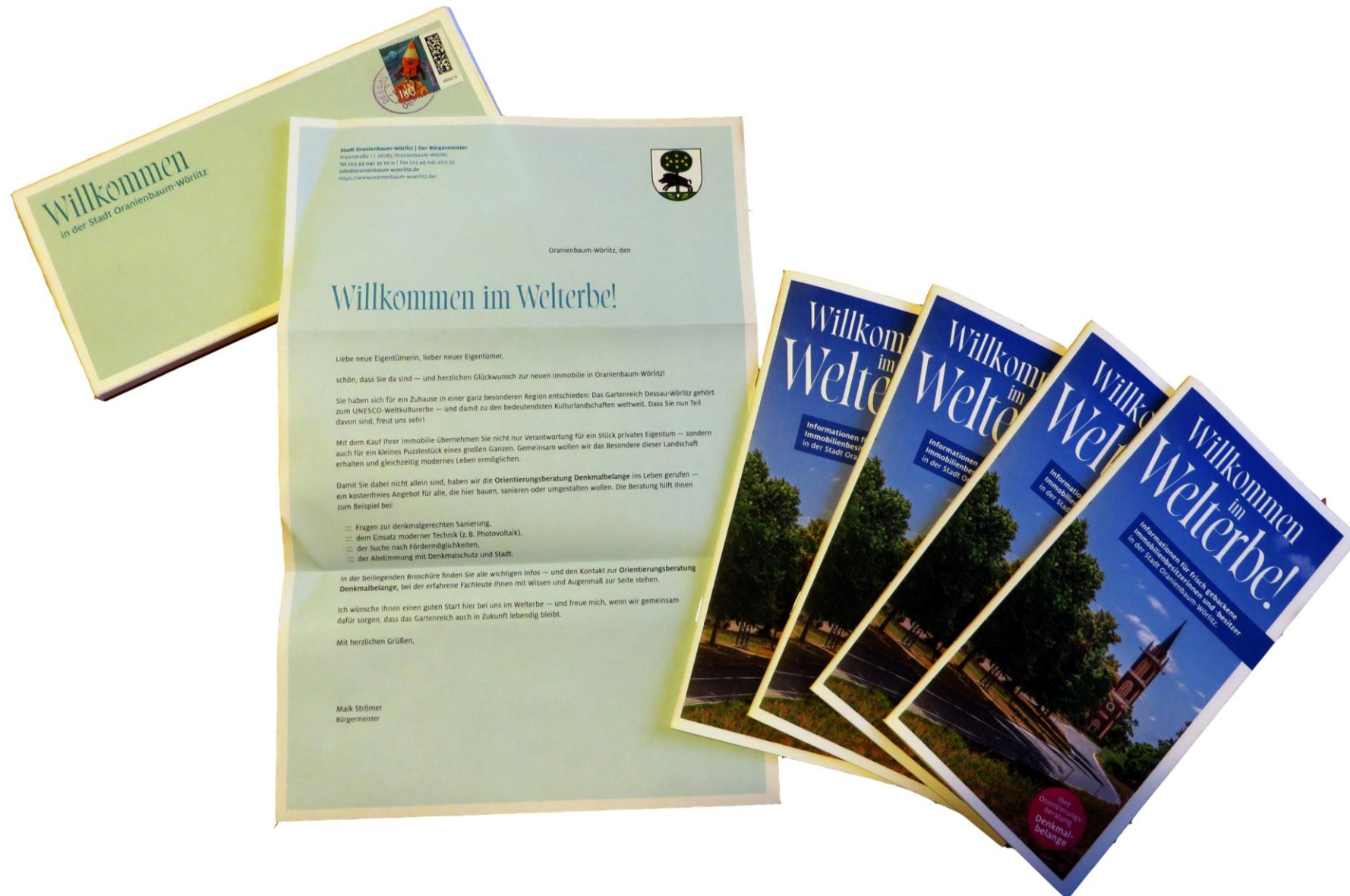


Idealtypischer Beratungsablauf

12/21

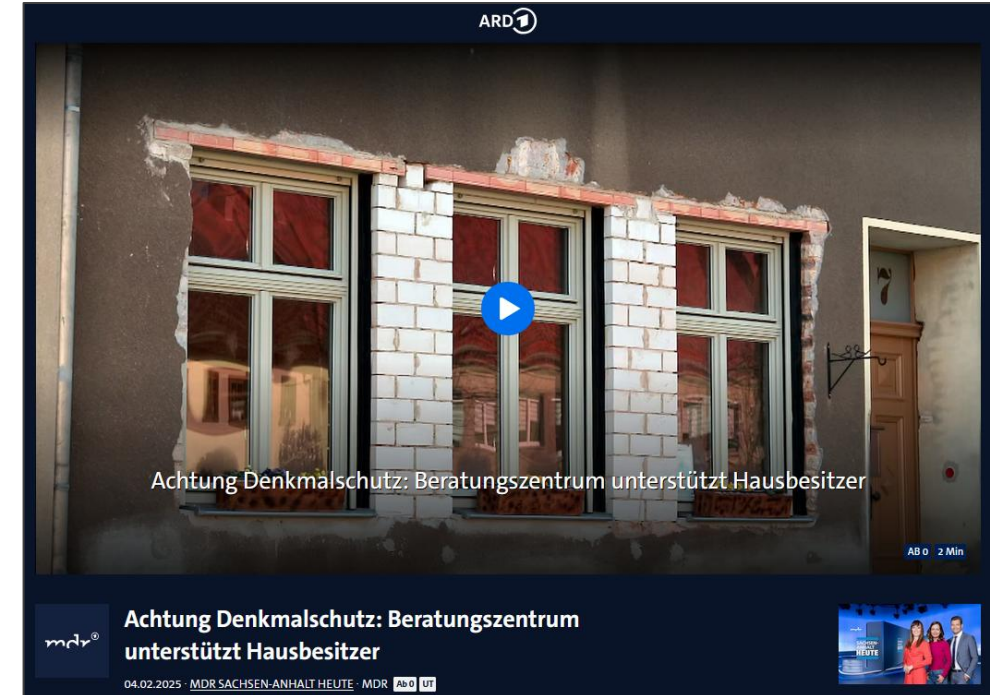


**Informationsmaterialien, Orientierungshilfen
und Öffentlichkeitsarbeit**





Beginn des Presserundgangs vor dem Rathaus in Wörlitz



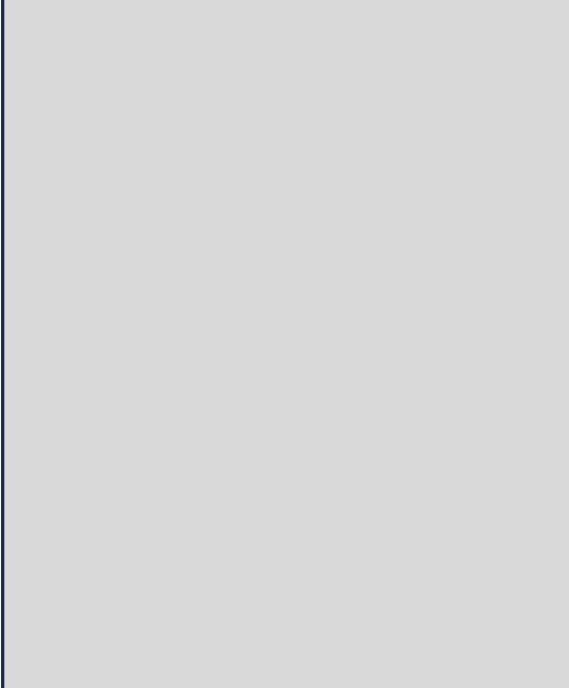
Quelle: **Achtung Denkmalschutz: Beratungszentrum unterstützt Hausbesitzer** vom 04.02.2025 in MDR SACHSEN-ANHALT HEUTE

Abgerufen von <https://www.ardmediathek.de/video/mdr-sachsen-anhalt-heute/achtung-denkmalschutz-beratungszentrum-unterstuetzt-hausbesitzer/mdr/Y3JpZDovL21kci5kZS9iZWl0cmFnL2Ntcy8zZjUwNjhNS1hMGVILTQzYmQtYjA5Mi0zMDdlINDQ5MmYyOWI>



Robert Hartmann, Sebastian Pütz, Malik Strömer, Julia Cahnbley, Pierre Astar, Erika Mierbach und Birgit Schmidt (v.l.) informieren über das Projekt. © 2025, alle Rechte vorbehalten

Beratung gegen Denkmalfrust



04. Februar 2025 – Radio Brocken

Gute Nachricht aus Dessau-Roßlau

Kostenlose Hilfe für Hausbesitzer im Weltkulturerbe Dessau-Wörlitz



Foto: Matthias Behnke/Zentralbild/ep

f 📷 ✉ 📄 ✕ ↗ in

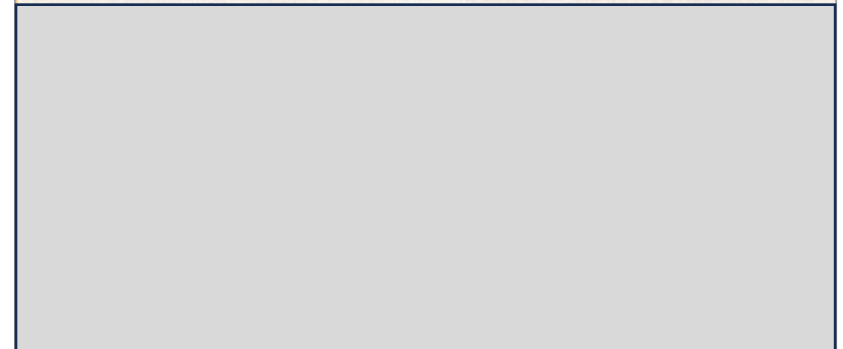
Hausbesitzer im Weltkulturerbe Dessau-Wörlitz bekommen ab sofort kostenlos Hilfe bei allen Fragen rund um Sanierung und Modernisierung. Die "Beratungsstelle Denkmalbelange" ist ein einmaliges Projekt in unserem Land und verspricht Hausbesitzern schnelle und unbürokratische Unterstützung - egal ob es um Denkmalschutz oder energetische Sanierung geht.

04. Februar 2025 – Radio Brocken



Das **Gartenreich Dessau-Wörlitz** ist seit 25 Jahren UNESCO-Welterbe. Dazu gehören aber auch über 3000 Wohngebäude, die ebenfalls unter Denkmalschutz stehen – was für viele Konflikte bei den Bewohnern sorgt. Wie diese aussehen und wie ein einmaliges Pilotprojekt jetzt helfen soll. *Superllu* war vor Ort

Streit im Weltkulturerbe





Informationsfahrt mit Baufirmen und planenden Büros





Bürgerdiskussion zur Ortsbildfibel Rehsen

Die „Orientierungsberatung Denkmalbelange“ für Oranienbaum-Wörlitz und die Stadtverwaltung organisieren in Rehsen eine Bürgerwerkstatt. Worum es dort geht.



Kooperation mit Dritten und Beratung der Stadt Oranienbaum-Wörlitz



- Runder Tisch Denkmalpflege
- Denkmalqualifizierung im Gartenreich Dessau Wörlitz
- Umbau Parkplatz an der Seespitze
- Förderung kleinteiliger Maßnahmen in den Städtebaufördergebieten in Oranienbaum + Wörlitz
- Deutliche Flächenreduzierung beim B-Plan in der Ortschaft Griesen
- Erstellung Ergänzungsflächennutzungsplan Gohrau, Griesen, Horstdorf, Kakau



Bürogemeinschaft

Büro für Siedlungserneuerung Dessau / WohnBund-Beratung Dessau

Humperdinckstraße 16

06844 Dessau-Roßlau

tel: 0340 220 76 73

mail: denkmalberatung@siedlungserneuerung.de



Holger. Schmidt



Birgit Schmidt



Ulrike Kegler



Sebastian Essig