Die Stadt in Bewegung bringen
Sport in der integrierten Stadtentwicklung

ottostadt magdeburg

Spiel- und Sportangebote als zentraler Baustein der Quartiersentwicklung in Magdeburg - Neustadt

1. Alte Neustadt – Brauereispielplatz Sieverstorstraße
   Bolzplatz Gardeleger Straße
2. Neue Neustadt – Spielplatz Wedringer Straße
   Sportanlage SG Handwerk
   Spielplatz hinter der KJH Knast
3. Bedarfsermittlung in den Kommunen
4. Die Herausforderungen in Planung und Realisierung
5. Der Beitrag der Städtebauförderung

Alte Neustadt

ottostadt magdeburg

1. Alte Neustadt – Sieverstorstraße (1) Spielplatz „ Alte Brauerei“

- **Konzept**

  Integratives Spielen für Alle
  Erreichbarkeit für Kinder mit motorischen Einschränkungen
  Altersgruppen 3-12 Jahre

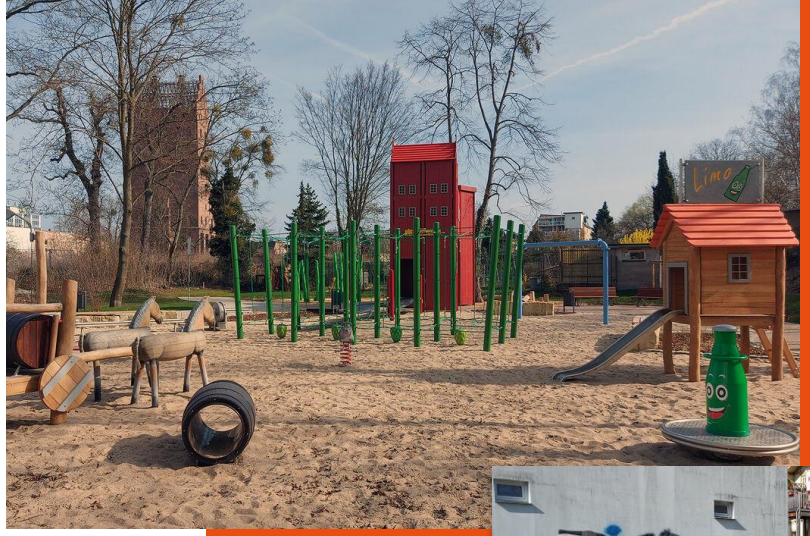
- **Ausstattung**

  7 Meter hoher Kletterturm mit Röhrenrutschbahn
  Wasser-Matsch-Anlage mit Schwenkkran und Schaukel
  Sitzgelegenheiten
  Teilbereiche mit Rollstuhl befahrbar

  Verbindungsweg mit Beleuchtung zum geplanten Wohngebiet

- **Bauzeit** 7 Monate, Eröffnung am 15.03.2024

- **Kosten** ca. 650.000,- Euro



© Landeshauptstadt Magdeburg, Annekatrin Thurm

ottostadt magdeburg

Bolzplatz Gardelegener Straße (2)

- **Konzept**

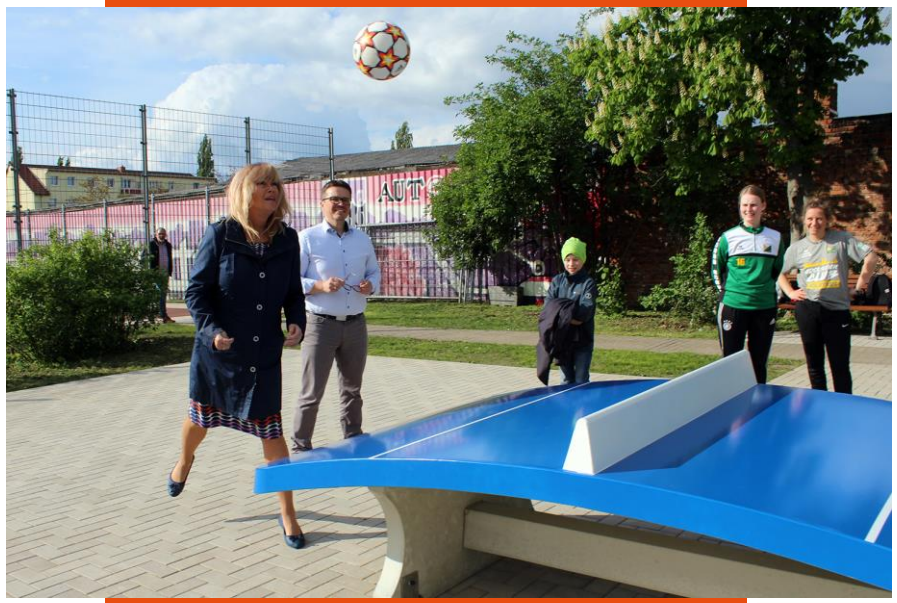
  Sanierung des vorhandenen Bolzplatzes
  Der neue Ballsport TEQBALL, als verbindendes Element zwischen Fußball / Volleyball und Tischtennis
  Altersgruppen 6-18 Jahre

- **Ausstattung**

  Sanierung des barrierefrei zugänglichen Bolzplatzes
  Entwässerung der Flächen durch Rigolen
  Sitzgelegenheiten und Bepflanzungen
  Teqballtisch

- **Bauzeit** 7 Monate, Eröffnung am 22.04.2024

- **Kosten** ca. 240.000,- Euro



© Landeshauptstadt Magdeburg, Annekatrin Thurm

ottostadt magdeburg

Neue Neustadt

ottostadt magdeburg

2. Neue Neustadt - Spielplatz Wedringer Straße „Reise um die Welt“ (3)

- **Konzept**

  Interkultureller Beteiligungsprozess
  23 Nationalitäten im Stadtteil aus 4 Einrichtungen
  barrierefrei zugänglichen Spiel- und Freizeitfläche
  Altersgruppen 2-5 Jahre, 6-12 Jahre und 7-18 Jahre

- **Ausstattung**

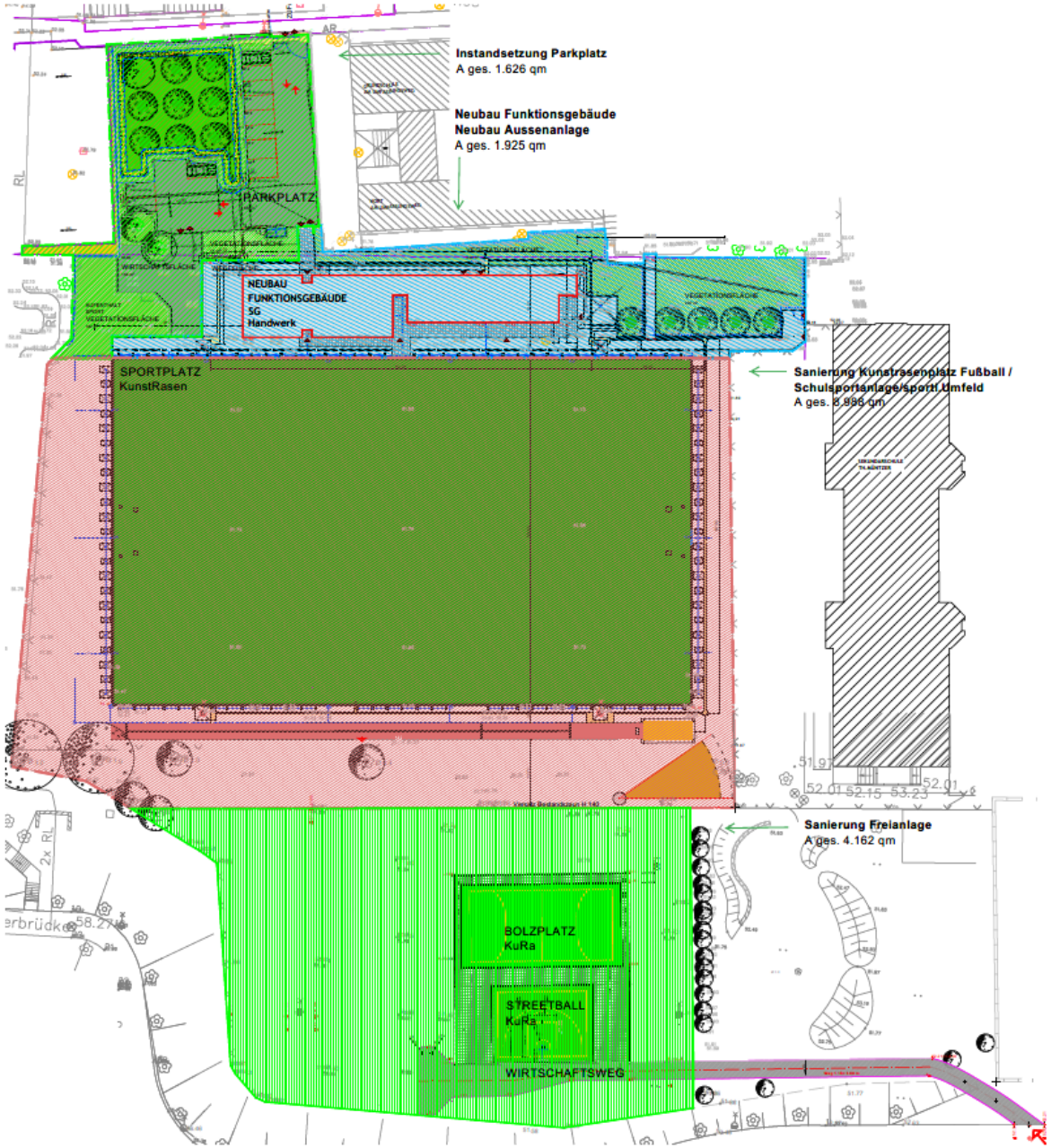
  Spielhaus mit Sandspielpodest
  Kletterwand und Kletterstangen
  4 Schaukeln, Liegenetz
  Kletterkrokodil, Kriechtunnel
  Sitzgelegenheiten, Mülleimer, Fahrradanlehnbügel
  Baumpflanzungen durch Spendenbäume

- **Bauzeit** ca. 9 Monate, Familienfest zur Eröffnung am 16.08.2024

- **Kosten** ca. 330.000,- Euro

© Landeshauptstadt Magdeburg, Doreen Trautvetter

ottostadt magdeburg



Vereinsgebäude SG Handwerk e.V. mit Sportplatz und Bolzplatz (4+5)

- **Konzept**
  Ersatzneubau des Vereinsheims
  Sanierung und Aufwertung von Sportanlage und Bolzplatz für Schul- und Vereinssport
  generationsübergreifend und behindertengerecht

- **Ausstattung**
  Vereinsgebäude mit Büro, Umkleiden und Sanitäreinrichtungen
  Gestaltung der Außenanlagen und Stellplätze
  Erneuerung der Sportanlage incl. Beleuchtung

- **Gesamtkosten** ca. 4.020.000,- Euro
  davon ca. 1.508.000,- Euro Städtebauförderung

ottostadt magdeburg

© Sattler + Träger Architekten GmbH

Spielplatz hinter KJH Knast (5)

- **Konzept**

  umfassende Kinder- und Jugendbeteiligung
  östlicher Bereich für Altersgruppen 3 bis 12 Jahre und
  westlicher Bereich für Altersgruppe 12 bis 18 Jahre

- **Ausstattung**

  Sandspielplatz und klettern / rutschen für die Kleinen
  Parcours- und Calisthenicselementen, Sprungmembran
  sowie einem Treffpunkt zum chillen, toben und
  Kräftemessen für die Heranwachsenden

- **Bauzeit** ca. 6 Monate, Eröffnung geplant 09/2025

- **Kosten** ca. 327.000,- Euro Städtebauförderung

  zzgl. 351.000,- Euro PMO-Mittel

ottostadt magdeburg

3. Bedarfsermittlung in den Kommunen

- **Zuständigkeit Sportanlagen und Bolzplätze**
  Fachbereich Schule und Sport

  Sportstätten in der Nutzung für Schulsport und Vereinssport sowie

  Freibäder und Strandbäder

  Bedarfsermittlung durch die Sportentwicklungsplanung (Stadtratsbeschluss alle 5 Jahre)

  Erhebung des Vereinssport über den Landessportbund

  Konzeptionelle Planung mit den Schulen und Vereinen

  Bewirtschaftung, Instandhaltung Reinigung und Reparaturen

- **Zuständigkeit Spielplätze und Bolzplätze**
  Fachbereich Stadtgarten und Friedhöfe

  Bestand: 120 kommunale Spielplätze

  Spielplatzkonzeption (Stadtratsbeschluss alle 5 Jahre)

  geplant wird im jeweiligen statistischen Bezirk
  mit 10 m² Spielfläche pro Kind von 0-18 Jahren

  Erarbeitung der konzeptionellen Idee mit intensiver Kinder und Jugendbeteiligung

  Bewirtschaftung, Instandhaltung Reinigung und Reparaturen

4. Die Herausforderungen in Planung und Realisierung

- **Zuständigkeit Sportanlagen und Bolzplätze**

  Fachbereich Schule und Sport

  häufiger Sanierung von Bestandsanlagen, seltener Neubau

  schmale Budgets für Bewirtschaftung, Reinigung und Reparaturen

  steigende Baukosten für Sanierung und Neubau

  durch Zuzug verschiedener Nationalitäten neue / wechselnde Trendsportarten und Veränderung der Vereinslandschaft, wie z.B. :

  – Kricket – Indien, Pakistan
  – Ringen – Syrien, Arabien
  – Kegeln / Bowling - rückläufig

- **Zuständigkeit Spielplätze und Bolzplätze**

  Fachbereich Stadtgarten und Friedhöfe

  Flächensuche /-bereitstellung in Stadtteilen mit steigenden Kinderzahlen (Zuwachs durch Geburten oder Zuzug)

  Zeitlicher Vorlauf von Antragstellung bis Bewilligung im Dezember der Programmjahres

  Bewilligung innerhalb der nächsten zwei Haushaltsjahre und fristgerechte Abarbeitung der Mittel

  Bauliche Herausforderungen:

  – Vandalismus
  – Sonnenschutz
  – Lärm spielender Kinder zur benachbarten Wohnbebauung

5. Der Beitrag der Städtebauförderung

- 2/3 der Gesamtfinanzierung durch Bund und Land
- Begleitende Aktionen auf öffentlichen Sport

  und Bewegungsflächen durch das Stadtteilmanagement

Stadtteilmanagement Neustadt – Beispiel Familienfest

Vernetzung – Aktivierung – Projektkoordination und -planung

© Xenija Richter im Auftrag des Internationalen Bund

Stadtteilmanagement Neustadt – Beispiel Projekt Sport.Platz

Vernetzung – Aktivierung – Projektkoordination und -planung

- **Moderation und Planung der AG-Treffen** mit Kennenlernen, Brainstorming und Zielformulierung (z.B. niedrigschwellige, kostenlose Bewegungs- und Sportangebote; Kennenlernen von Anbietern der Sportangebote; Nutzung vorhandener Ressourcen / Ausstattungen der jeweiligen Plätze / Orte)
- **Gemeinsame Planung** auf konkrete Aktion hin (z.B. Aufteilung der ToDos wie Einladung weiterer möglicher Partner, Ideen für ersten Aktionsort im teilöffentlichen Raum)
- **Mögliche Angebote** für erste Aktionen definieren (z.B. Fußballangebote wie Torwand, Minitore, kleine Turniere über Fanprojekt Magdeburg, SG Handwerk, TuS)

Jeannette Digonis

Team Stadterneuerung

Landeshauptstadt Magdeburg
- Die Oberbürgermeisterin –
Dezernat für Stadtentwicklung und Verkehr
Fachbereich Stadtplanung und Vermessung
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

Telefon: +49 391 540-5370
E-Mail: jeannette.digonis@spa.magdeburg.de
Website: www.magdeburg.de

Franziska Müller

Quartiersmanagerin Alte und Neue Neustadt

InternationalerBund (IB)

IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste
Niederlassung Sachsen-Anhalt
Region Nord
Nicolaiplatz 6
39124 Magdeburg

Telefon: +49 151 268 4676
E-Mail: franziska.mueller@ib.de
Website: www.neustadt-magdeburg.d
Instagram: neustadt_magdeburg

Bildnachweis

Folie 1 und 14	© Xenija Richter im Auftrag des Internationalen Bund
Folie 4 und Folie 6	© GeoBasis-DE / LVermGeo ST, [2025, A18/1-10159/09] Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeoST © Landeshauptstadt Magdeburg
Folie 4 und Folie 5	© Landeshauptstadt Magdeburg, Annekatrin Thurm
Folie 7	© Landeshauptstadt Magdeburg, Doreen Trautvetter
Folie 8 und 10	© Landeshauptstadt Magdeburg
Folie 9	© Sattler + Träger Architekten GmbH