

# Projektraum COI in Bernburg

Projektraum  
Coworking  
Open events  
Ideas

COI

# Masterplan / Entwurf Bernburg (Saale) 2018-2030

## CAMPUS.INNENSTADT

Die Hochschule in die Stadt bringen!  
Die Stadt ans Wasser bringen!



# **Funktionsweise, Akteure, Zielsetzung & Herausforderungen**

Projektraum

Coworking

Open events

Ideas

C

# Coworking



# Events

## Line Up Treibsand Festival



DIENSTAG

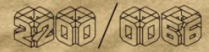
17.00 - 19.30 **Falco** // Bernburg

19.30 - 22.00 **Azedo Phil** // Bernburg



MITTWOCH

20.00 - 22.00 **Kurzfilmabend** [Kino Datsche Leipzig]



DONNERSTAG

17.00 - 18.30 **World Melange** // Bernburg

19.00 - 22.00 **Mané** [HeiKel Music] // Magdeburg



FREITAG

17.00 - 20.00 **Iphigenie auf Downbeats** // Halle

20.00 - 21.00 **Yarden Eden Crew** // Bernburg

21.00 - 24.00 **David Gottschalk & Nova Casa** [A Friend In Need / Karmaloft Music] // Leipzig



# Eventreihe Pitch & Pizza



# Früher Fischladen - heute Projektraum COI.

[www.hs-anhalt.de/coi](http://www.hs-anhalt.de/coi)

Coworking & Event Space  
für alle.



# Einbindung in die Städtebauförderung

Projektraum

Coworking

Open events

Ideas

C

# „Instandsetzung und Modernisierung Markt 16 und Krumbholzstraße 1b“



© Modernisierungsvoruntersuchung Ingenieurbüro Pohle, Bernburg (Saale)

## Modernisierungsvoruntersuchung **Markt 16** und Krumbholzstraße 1b



© Stadtverwaltung Bernburg (Saale)

- Eigentümer:  
Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH
- Ziel:
  - Überprüfung Realisierbarkeit
  - Wirtschaftlichkeit einer Sanierung
  - Ermittlung Sanierungskosten
- Zeitraum: Sept. bis Dez. 2014
- Finanzierung über Städtebaufördermittel
  - Bund, Land, Eigenmittel der Stadt
- ca. 44.0000 EUR

## Modernisierungsvoruntersuchung **Markt 16** und Krumbholzstraße 1b



© Stadtverwaltung Bernburg (Saale)

- Grundrisslösungen zur Schaffung von WE
  - OG:
    - Wohnen für Studenten in WG
    - Wohnen für Familien
  - EG:
    - Räumlichkeiten für studentische Zwecke
    - Gewerberäume für den Handel
    - tw. als Wohnraum
- Feststellung von Schadensbilder
  - Holzschutztechnische Untersuchung
  - Hochwasserbedingte Schäden

## Instandsetzung und Modernisierungs **Markt 16** und Krumbholzstraße 1b

2014



© Stadtverwaltung Bernburg (Saale)

2018



© Stadtverwaltung Bernburg (Saale)

- Bauzeit 2016 – 2018
- Finanzierung über Städtebaufördermittel (Bund, Land, EM Stadt)
  - ca. 400.000 EUR
- Selbstfinanzierung des Bauherren
  - ca. 700.000 EUR

## Instandsetzung und Modernisierung **Markt 16** und Krumbholzstraße 1b

2014



© Stadtverwaltung Bernburg (Saale)

2018



© Stadtverwaltung Bernburg (Saale)

- Wiederherstellung Fassade im Erbauungsstil
- Herrichtung Balkon im 1.OG
- Gr. Schaufester im EG

## Instandsetzung und Modernisierung **Markt 16** und Krumbholzstraße 1b

- Schadensbehebung:
  - Entfernung und Entsorgung Taubenkot
  - Austausch aller Holzbalkenköpfe und Treppen (Hausschwamm)
  - Komplettaustausch gesamte Kellerdecke (Vernässungsschäden)



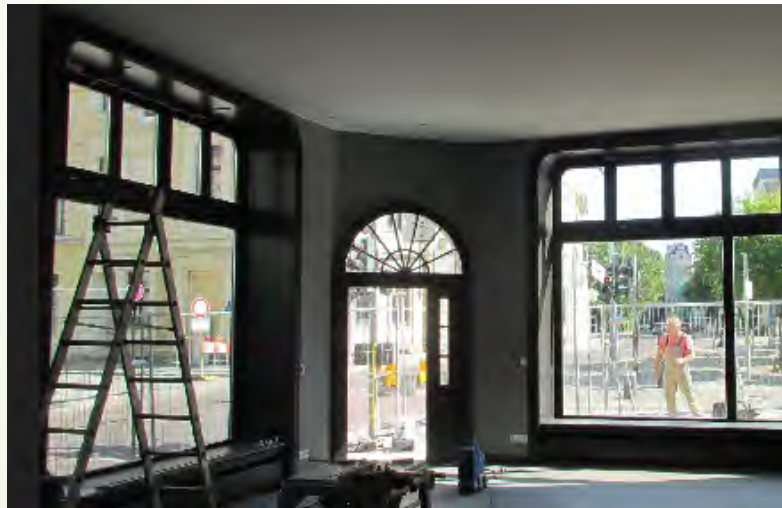
© Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH



© Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH

## Instandsetzung und Modernisierung **Markt 16** und Krumbholzstraße 1b

- „Schaufenster der Hochschule zur Innenstadt“ (Strenzfeld)
  - Studentische Vorschläge zur Gestaltung der Räume
    - Fußbodenbelag und Wandverkleidung (Siebdruckplatten)
  - Qualität und jugendlicher Zeitgeist
  - Leistbarer Mietpreis für Hochschule 5,50 EUR/m<sup>2</sup>
- bessere Präsenz der Hochschule (Altes Rathaus und COI)



© Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH



© Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH

## Kontakt

### **Claudia Hartkopf**

SB - Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

[claudia.hartkopf.stadt@bernburg.de](mailto:claudia.hartkopf.stadt@bernburg.de)

T. +49 3471 659-637



### **Stadt Bernburg (Saale)**

Schlossgartenstraße 16

06406 Bernburg (Saale)

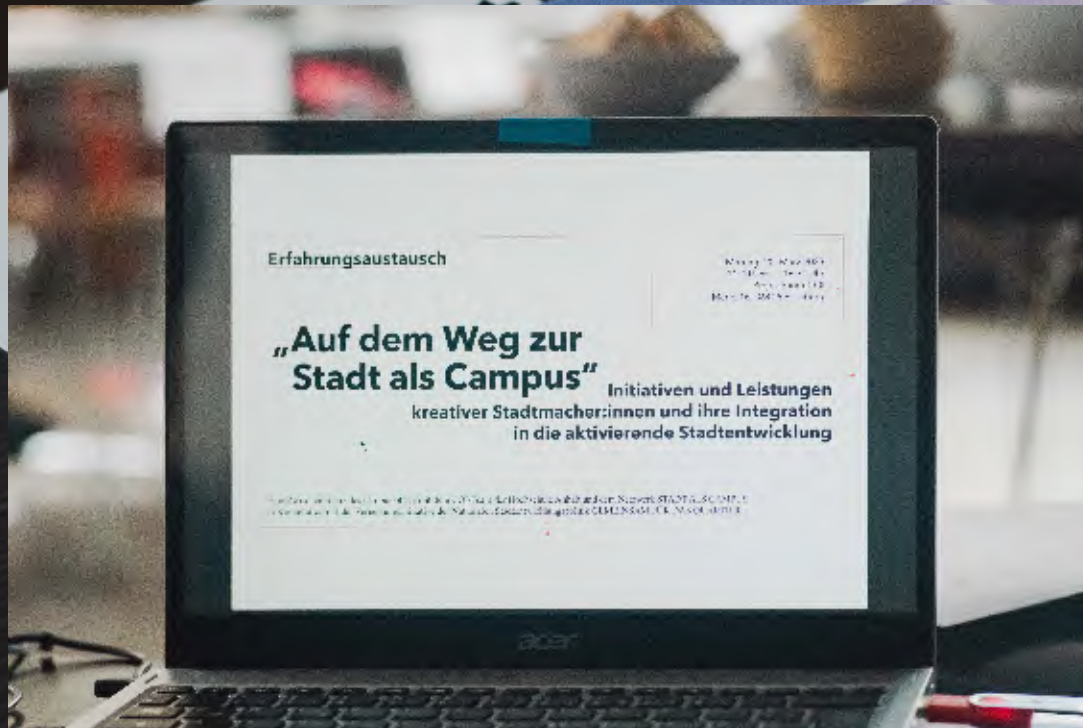
**[www.bernburg.de](http://www.bernburg.de)**

**Ausblick**

Projektraum  
Coworking  
Open events  
Ideas

COI

# „Auf dem Weg zur Stadt als Campus“



# Kontakt

## **Prof. Reiner Schmidt**

Projektleitung „STADT ALS CAMPUS Sachsen-Anhalt“,  
Moderation Vernetzungsinitiative der Nationalen Stadtentwicklungspolitik  
„Gemeinsam für das Quartier“  
[schmidt@stadt-als-campus.de](mailto:schmidt@stadt-als-campus.de)  
+49 151 52550488

## **Helena-Maria Philipp**

Projektbearbeitung „STADT ALS CAMPUS Sachsen-Anhalt“  
[philipp@stadt-als-campus.de](mailto:philipp@stadt-als-campus.de)  
+49 178 3179686