



Institut
für Stadtforschung
und Strukturpolitik

Begleitforschung Städtebauförderung Workshop 1/2024

**Verfügungsfonds: Beitrag und Potenzial für die
kooperative Entwicklung zentraler Stadtbereiche**

Städtebauförderung in Sachsen-Anhalt | Workshop 1/2024: 14. Februar 2024, Halle (Saale)



Einführung

Max Reichenheim

IfS Berlin, Begleitforschung
Städtebauförderung Sachsen-Anhalt

Verfügungsfonds: Grundlagen

- **Ziel:** Stärkere Beteiligung und Mitwirkung von „Betroffenen“
- **Finanzierung:**
 - Bis zu 50% aus Mitteln der Städtebauförderung (Bund/Land/Kommune)
 - mind. zu 50% aus Mitteln von Wirtschaft, Immobilien- und Standortgemeinschaften, Privaten oder zusätzlichen Mitteln der Gemeinde
 - Ausnahme: Sozialer Zusammenhalt mit bis zu 100% Städtebauförderung

Verfügungsfonds: Grundlagen

- **Entscheidung über Vergabe:** „Lokales Gremium“
- **Maßnahmen:**
 - Investitionen,
 - investitionsvorbereitende oder
 - investitionsbegleitende Maßnahmen (Mittel der StäBauF),
 - nichtinvestive Maßnahmen (sonstige Mittel)

Abschnitt B, 1.4.4 StäBauFRL

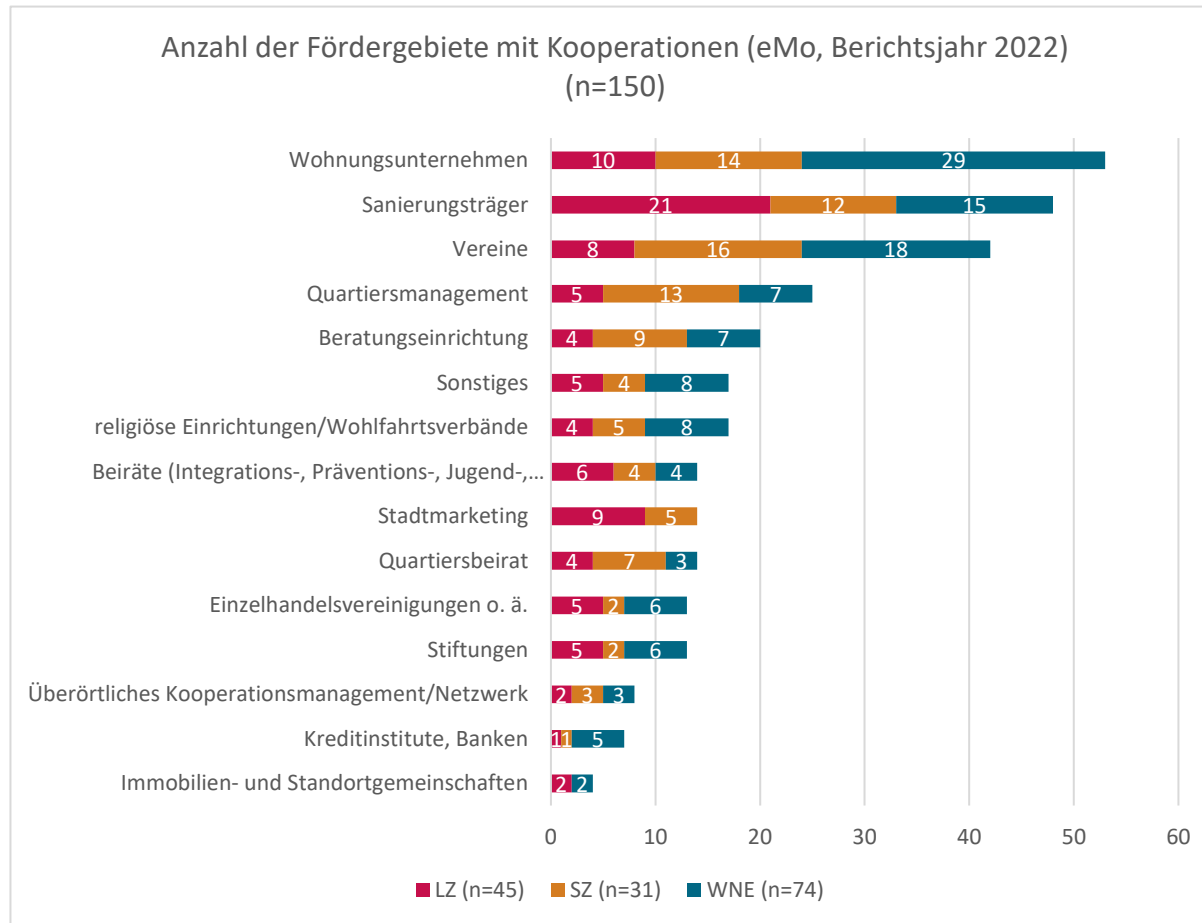
Verfügungsfonds: Nutzung in Sachsen-Anhalt

- Verfügungsfonds und Beteiligung werden selten in Zielen der Gesamtmaßnahmen genannt (eBI 2022)
- Verfügungsfonds kamen im Berichtsjahr 2022 nur in wenigen Kommunen zum Einsatz (Magdeburg, Halle (Saale) („in Vorbereitung“: Dessau-Roßlau, Zeitz, Wittenberg, Bitterfeld-Wolfen) (eMo 2022)



Fehlen etablierte Kooperationen als wichtige Rahmenbedingung in den Fördergebieten?

Verfügungsfonds: Rahmenbedingungen



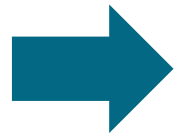
- Für 2/3 der Fördergebiete wurde mind. eine Form der Kooperation angegeben
- Programmschwerpunkte werden auch in Kooperationen deutlich
- Umsetzung: Quartiersmanagement häufig wichtige Rahmenbedingung für weitere Kooperationen
- Finanzierung: Kooperationen mit Standortgemeinschaften und Banken vergleichsweise selten

Anlass und Ziel des Workshops

Verfügungsfonds bieten eine gute Möglichkeit, Gewerbetreibende, Bewohner und weitere Akteure in die Umsetzung der Städtebauförderung einzubeziehen.

In Sachsen-Anhalt könnte dieses Potenzial noch stärker genutzt werden.

Ziel: Information über das Instrument, Diskussion von Hemmnissen in der Umsetzung und möglichen Lösungsansätzen, Motivation



Drei Leitfragen

Warum werden Verfügungsfonds in Sachsen-Anhalt wenig genutzt?

1

Welche Erfahrungen gibt es mit der Nutzung von Verfügungsfonds?

2

**Welche Anpassungen könnten
Verfügungsfonds attraktiver machen?**

3



Institut
für Stadtforschung
und Strukturpolitik

Max Reichenheim,
Wissenschaftlicher Mitarbeiter

IfS Institut für Stadtforschung
und Strukturpolitik GmbH

Lützowstraße 93
10785 Berlin
(030)250007-45
reichenheim@ifsberlin.de

www.ifsberlin.de