



Institut
für Stadtforschung
und Strukturpolitik

Begleitforschung Städtebauförderung im Land
Sachsen-Anhalt 2022-2025

Jahresbericht 2023 **Anhang 2** **(Tabellenband)**

Dezember 2023

im Auftrag der Stadt Halle (Saale)

Ansprechperson
Dr. Steffen Fliegner

Stadt Halle (Saale), Geschäftsbereich
Stadtentwicklung und Umwelt
Fachbereich Städtebau und Bauordnung

Bearbeitung

Dr. Anja Nelle
Max Reichenheim
Jürgen Veser

Ansprechperson

Dr. Anja Nelle
Projektleitung
nelle@ifsberlin.de

IfS Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

Lützowstraße 93
10785 Berlin
Telefon 030 250007-0
ifs@ifsberlin.de
www.ifsberlin.de

P98 / Version vom 24.01.2024

Inhalt

1	Einführung.....	4
2	Entwicklungen in den Programmkommunen.....	5
2.1	Demografie	5
2.2	Soziales und Arbeit.....	19
2.3	Wohnungsbestand	28
3	Strukturmerkmale der Fördergebiete	41

1 Einführung

Dieser Tabellenband bietet in Ergänzung des Jahresberichts Einzeldaten zu den Entwicklungen in den Programmkommunen und Strukturmerkmalen der Fördergebiete sowie weitere Auswertungen auf Ebene der Programmkommunen. Alle Angaben beziehen sich auf die 74 Programmkommunen und 150 Fördergebiete, die im Jahresbericht 2023 Bestandteil des Monitorings waren.

In den Tabellen mit Einzeldaten kann die Zuordnung zu den folgenden Typen von Kommunen bzw. Fördergebieten nachvollzogen werden, die in der Begleitforschung Verwendung finden.

Typen von Kommunen:

- vier Typen von Kommunen nach zentralörtlicher Funktion können in der Spalte „Funktion“ abgelesen werden: Oberzentrum (OZ), Mittelzentrum (MZ), Grundzentrum (GZ), keine zentralörtliche Funktion (ohne). Eine ausführliche Auswertung der Daten für diese Typen befindet sich in Kapitel 3 des Berichts.
- vier Typen von Kommunen nach Beteiligung an den Förderprogrammen können anhand der Zuordnung der Programme in der entsprechenden Spalte abgelesen werden: Kommunen, die ausschließlich in einem der drei Förderprogramme Lebendige Zentren (●), Sozialer Zusammenhalt (●), Wachstum und nachhaltige Erneuerung (●) gefördert werden und Kommunen, die mindestens in zwei unterschiedlichen Programmen eine Förderung erhalten (Kombinationen). Eine ausführliche Auswertung der Daten auf Grundlage der Einordnung in diese Typen wurde für ausgewählte Themen vorgenommen. Sie befindet sich in diesem Tabellenband unter der jeweiligen Tabelle mit Einzeldaten.

Eine weitere Tabelle enthält die Daten differenziert nach der einfachen Zuordnung der Kommunen zu den drei Programmen (die Daten der Kommunen mit mehr als einem Programm sind dort entsprechend mehrfach einbezogen). Zusätzlich werden hier außerdem die Daten für die sieben Verbandsgemeinden dargestellt, aus denen mindestens eine Mitgliedskommune in der Städtebauförderung gefördert wird (vgl. Tabelle 1.1) (nicht für natürlichen und Wanderungssaldo sowie Pendlersaldo).

Tabelle 1.1: Mitgliedsgemeinden von Verbandsgemeinden

Verbandsgemeinde	Mitgliedsgemeinden in der Städtebauförderung
Arneburg-Goldbeck	Werben (Elbe)
Elbe-Havel-Land	Sandau (Elbe)
Goldene Aue	Kelbra (Kyffhäuser)
Saale-Wipper	Güsten

Verbandsgemeinde	Mitgliedsgemeinden in der Städtebauförderung
Unstruttal	Freyburg (Unstrut) Laucha an der Unstrut Nebra (Unstrut)
Westliche Börde	Gröningen
Wethautal	Osterfeld

2 Entwicklungen in den Programmkommunen

2.1 Demografie

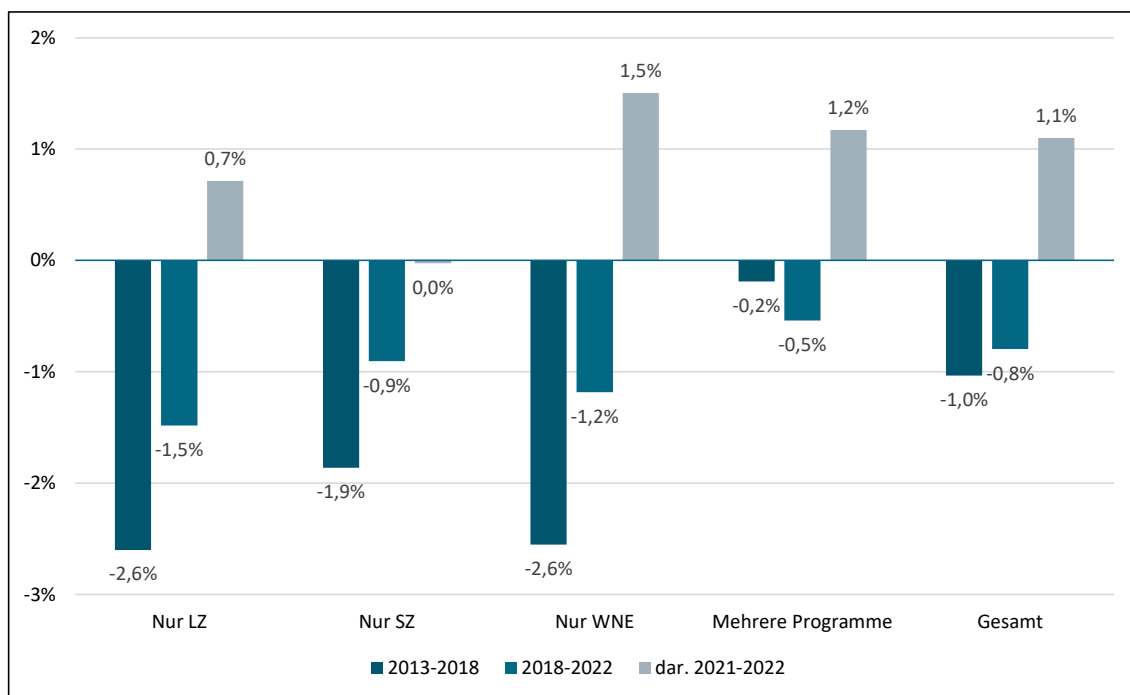
Tabelle 2.1: Bevölkerung 2022 sowie Bevölkerungsentwicklung in den Zeiträumen 2013-2018, 2018-2022, 2021-2022 und im gesamten Betrachtungszeitraum 2013-2022 in Prozent; Bevölkerungsprognose 2019-2035 in Prozent (Programmkommunen)

Programmkommunen	Bev. 2022	Funktion	Programme	2013 - 2018	2018 - 2022	2021 - 2022	2013 - 2022	2019 - 2035
Aken (Elbe)	7.304	GZ	●	-4,1	-3,5	-0,8	-7,4	-17,7
Annaburg	6.514	GZ	●	-5,1	-3,2	-0,2	-8,2	-16,1
Arnstein	6.339	ohne	●	-6,4	-4,2	-1,1	-10,3	-20,3
Aschersleben	26.604	MZ	●	-2,8	-2,3	1,0	-5,0	-15,8
Bad Dürrenberg	11.752	GZ	●	-1,3	0,9	3,2	-0,4	-7,0
Bad Lauchstädt	8.939	GZ	●	-2,0	1,8	1,0	-0,3	-12,6
Ballenstedt	8.794	GZ	●	-4,6	-1,6	-0,4	-6,2	-15,5
Bernburg (Saale)	32.261	MZ	● ●	-3,6	-1,3	0,8	-4,8	-15,9
Bitterfeld-Wolfen	37.894	MZ	● ●	-6,7	-1,5	2,3	-8,2	-16,2
Blankenburg (Harz)	19.161	GZ	● ●	-4,5	-3,3	-0,5	-7,6	-14,9
Burg	22.689	MZ	●	-1,5	0,9	2,0	-0,6	-11,9
Calbe (Saale)	8.222	GZ	●	-5,6	-4,5	0,5	-9,8	-16,6
Coswig (Anhalt)	11.488	GZ	●	-3,5	-2,8	-0,1	-6,2	-15,6
Dessau-Roßlau	79.655	OZ	● ●	-2,8	-1,9	1,2	-4,7	-17,9

Programmkommunen	Bev. 2022	Funktion	Programme	2013 - 2018	2018 - 2022	2021 - 2022	2013 - 2022	2019 - 2035
Eisleben	22.639	MZ	● ●	-3,8	-3,1	1,0	-6,8	-17,3
Elbe-Parey	6.432	GZ	●	-5,7	-0,5	1,2	-6,3	-13,3
Freyburg (Unstrut)	4.596	GZ	●	-3,6	-1,3	0,7	-4,9	-17,9
Gardelegen	22.054	GZ	● ●	-3,1	-1,6	0,3	-4,6	-15,4
Genthin	13.685	GZ	●	-3,9	-2,1	2,1	-6,0	-11,5
Gommern	10.485	GZ	●	-0,7	-0,6	0,3	-1,2	-12,8
Gräfenhainichen	11.446	GZ	●	-4,5	-1,8	0,3	-6,2	-15,8
Gröningen	3.573	GZ	●	-0,9	-0,8	0,7	-1,8	-11,7
Güsten	4.038	GZ	●	-4,6	-2,6	0,4	-7,1	-18,5
Halberstadt	40.457	MZ	●	-0,2	0,5	4,6	0,3	-13,9
Haldensleben	19.267	MZ	● ●	0,3	0,1	1,3	0,4	-9,3
Halle (Saale)	242.083	OZ	● ● ●	3,3	1,2	1,7	4,5	-5,2
Harzgerode	7.698	GZ	● ●	-6,6	-0,6	1,8	-7,2	-14,5
Hettstedt	13.678	GZ	●	-4,4	-2,5	0,4	-6,7	-17,2
Hohe Börde	18.805	GZ	●	1,9	2,2	0,5	4,1	-15,9
Hohenmölsen	9.457	GZ	●	-3,8	-1,1	0,6	-4,9	-18,2
Ilsenburg (Harz)	9.477	GZ	●	1,1	-0,5	-0,2	0,6	-16,6
Jerichow	6.786	GZ	●	-4,2	-1,0	0,0	-5,2	-15,2
Jessen (Elster)	14.158	GZ	● ●	-1,1	0,4	0,1	-0,8	-16,3
Kelbra (Kyffhäuser)	3.220	GZ	●	-2,9	-5,5	-2,7	-8,2	-21,0
Klötze	9.680	GZ	●	-2,6	-3,9	0,0	-6,4	-14,4
Könnern	8.094	GZ	●	-5,5	-2,0	-0,2	-7,4	-19,5
Köthen (Anhalt)	25.116	MZ	●	-3,6	-3,1	1,0	-6,6	-15,0
Landsberg	15.015	GZ	●	-0,2	-0,3	0,4	-0,4	-13,9
Laucha an der Unstrut	2.798	ohne	●	-5,5	-1,7	0,3	-7,0	-16,5
Leuna	14.011	GZ	●	0,6	0,3	0,8	0,9	-12,5
Lützen	8.439	GZ	●	-2,0	-1,3	0,0	-3,2	-19,3
Magdeburg	239.364	OZ	● ● ●	3,3	0,3	1,3	3,6	-8,1
Merseburg	34.335	MZ	●	1,9	0,7	2,1	2,7	-5,8
Mücheln (Geiseltal)	8.542	GZ	●	-3,5	-1,6	0,3	-5,0	-12,4

Programmkommunen	Bev. 2022	Funktion	Programme	2013 - 2018	2018 - 2022	2021 - 2022	2013 - 2022	2019 - 2035
Naumburg (Saale)	32.289	MZ	● ●	-1,2	-0,3	1,5	-1,6	-15,0
Nebra (Unstrut)	3.085	GZ	●	-6,6	-1,3	3,5	-7,8	-17,8
Nienburg (Saale)	5.966	GZ	●	-6,5	-3,7	-1,4	-9,9	-17,9
Oebisfelde-Weferlingen	13.566	GZ	●	0,4	-1,0	0,2	-0,6	-11,0
Oranienbaum-Wörlitz	8.067	ohne	●	-3,5	-3,3	0,0	-6,7	-16,0
Oschersleben (Bode)	19.704	MZ	●	-0,9	0,4	2,7	-0,5	-9,5
Osterburg (Altmark)	9.580	GZ	●	-4,6	-2,1	0,8	-6,6	-15,2
Osterfeld	2.412	GZ	●	-4,5	-0,6	0,2	-5,1	-18,5
Osterwieck	10.898	GZ	●	-2,4	-1,8	-1,0	-4,2	-17,8
Quedlinburg	23.313	MZ	● ●	-4,3	-2,8	-0,1	-7,0	-15,2
Querfurt	10.256	GZ	●	-5,6	-3,2	-0,6	-8,6	-11,4
Salzwedel	23.543	MZ	●	-2,6	-0,5	2,4	-3,0	-12,2
Sandau (Elbe)	829	ohne	●	-4,2	-2,4	0,0	-6,4	-13,6
Sandersdorf-Brehna	14.375	ohne	● ●	-1,6	-0,2	0,5	-1,8	-18,1
Sangerhausen	25.441	MZ	● ●	-5,5	-3,3	0,1	-8,6	-17,9
Schönebeck (Elbe)	30.389	MZ	● ●	-2,7	-1,1	1,1	-3,8	-15,6
Staßfurt	24.293	MZ	●	-6,2	-4,3	0,1	-10,2	-17,5
Stendal	39.105	MZ	● ● ●	-1,5	-0,8	1,9	-2,3	-13,9
Tangerhütte	10.599	GZ	●	-4,3	-1,1	0,5	-5,4	-15,5
Tangermünde	10.283	GZ	●	-2,0	-0,3	-0,6	-2,3	-16,0
Teuchern	7.974	GZ	●	-4,5	-1,3	0,0	-5,8	-19,9
Thale	16.868	GZ	●	-3,2	-3,3	-0,7	-6,4	-14,9
Wanzleben-Börde	13.813	GZ	● ●	-3,7	-0,6	-0,1	-4,3	-12,8
Weißenfels	39.041	MZ	● ●	1,3	-3,4	-1,8	-2,2	-12,9
Werben (Elbe)	957	ohne	●	-8,7	-8,9	-2,9	-16,9	-15,6
Wernigerode	32.024	MZ	● ● ●	-2,2	-2,2	0,0	-4,3	-14,6
Wittenberg	45.535	MZ	● ● ●	-1,5	-1,0	1,2	-2,6	-13,5
Wolmirstedt	11.602	GZ	●	0,5	0,6	2,0	1,1	-8,9
Zeitz	27.976	MZ	● ●	-5,4	0,1	3,6	-5,3	-14,1
Zerbst/Anhalt	21.519	MZ	●	-1,6	-0,6	1,3	-2,2	-16,6

Abbildung 2.1: Bevölkerungsentwicklung 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 in den Programmkommunen nach Programmbeteiligung



Quelle: eigene Darstellung IfS

Abbildung 2.1 zeigt die Bevölkerungsentwicklung in den drei Zeiträumen 2013 bis 2018, 2018 bis 2022 und 2021 bis 2022 für die Typen nach Programmbeteiligung. Die Entwicklungen in den drei Gruppen der Kommunen mit einem Programm gestalten sich ähnlich. Es fällt allerdings auf, dass die Einwohnerzahl der ausschließlich im Programm Sozialer Zusammenhalt geförderten Kommunen (Grundzentren und Kommunen ohne zentralörtliche Funktion) im Jahr 2022 gegenüber 2021 stagniert, während sie in den drei anderen Gruppen von Programmkommunen um 0,7% bzw. sogar 1,5%¹ gewachsen ist. Dies ist vor allem darauf zurückzuführen, dass die Gruppe, die ausschließlich im Programm SZ gefördert wird, keine Mittelzentren umfasst.

Tabelle 2.2: Bevölkerung 2022 sowie Bevölkerungsentwicklung in den Zeiträumen 2013-2018, 2018-2022, 2021-2022 und im gesamten Betrachtungszeitraum 2013-2022 in Prozent; Bevölkerungsprognose 2019-2035 in Prozent (Verbandsgemeinden und Programme)

Programmkommunen	Bev. 2022	Anzahl P.-Kom.	Programme	2013 - 2018	2018 - 2022	2021 - 2022	2013 - 2022	2019 - 2035
Verbandsgemeinden								
Arneburg-Goldbeck	8.527	1	●	-5,4	-3,2	-0,7	-8,4	-17,4
Elbe-Havel-Land	8.207	1	●	-1,3	-1,5	-1,3	-2,8	-16,4
Goldene Aue	9.226	1	●	-3,3	-3,2	-1,1	-6,4	-21,4
Saale-Wipper	9.790	1	●	-3,7	-2,0	-0,2	-5,6	-18,1

¹ Dieses vergleichsweise starke Bevölkerungswachstum geht zu einem größeren Teil auf das Mittelzentrum (Halberstadt) zurück, in dem sich die Zentrale Anlaufstelle für Asylbewerber des Landes Sachsen-Anhalt befindet.

Programmkommunen	Bev. 2022	Anzahl P.-Kom.	Programme	2013 - 2018	2018 - 2022	2021 - 2022	2013 - 2022	2019 - 2035
Unstruttal	15.203	3	● ●	-5,0	-1,8	1,3	-6,7	-17,7
Westliche Börde	8.656	1	●	-2,9	-0,6	0,2	-3,4	-12,2
Wethautal	8.860	1	●	-2,9	-2,3	-0,4	-5,1	-19,4
Lebendige Zentren								
Oberzentrum	481.447	2		3,3	0,7	1,5	4,1	-6,1
Mittelzentrum	417.989	14		-2,0	-1,5	1,0	-3,4	-13,1
Grundzentrum	187.962	19		-3,5	-1,6	0,1	-5,1	-14,4
ohne	9.853	3		-4,1	-3,8	-0,3	-7,8	-15,2
Summe	1.097.251	38		0,0	-0,6	1,1	-0,6	-10,3
Sozialer Zusammenhalt								
Oberzentrum	561.102	3		2,4	0,3	1,5	2,7	-7,7
Mittelzentrum	229.399	7		-2,9	-1,4	1,2	-4,3	-13,5
Grundzentrum	102.071	12		-1,8	-0,7	0,2	-2,5	-15,8
ohne	23.512	3		-3,5	-1,5	0,0	-4,9	-18,4
Summe	916.084	25		0,3	-0,2	1,2	0,1	-10,4
Wachstum und nachhaltige Erneuerung								
Oberzentrum	561.102	3		2,4	0,3	1,5	2,7	-7,7
Mittelzentrum	521.884	17		-2,7	-1,4	1,4	-4,0	-13,7
Grundzentrum	219.296	17		-3,1	-1,5	0,5	-4,6	-13,7
ohne	14.375	1		-1,6	-0,2	0,5	-1,8	-18,4
Summe	1.316.657	38		-0,7	-0,7	1,3	-1,3	-11,2

Tabelle 2.3: Natürlicher und Wanderungssaldo in Prozent der Bevölkerung in den Programmkommunen in den Jahren 2013-2017, 2018-2022 und im Jahr 2022, natürlicher und Wanderungssaldo im Jahr 2022 (absolute Werte)

Programmkommunen	Funktion	Programme	2013-2017		2018-2022		2022			
			Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (abs.)	Wan. (abs.)
Aken (Elbe)	GZ	●	-5,1	-0,8	-4,8	1,5	-1,5	0,8	-114	58
Annaburg	GZ	●	-6,5	-0,3	-6,4	3,4	-2,0	1,8	-129	116
Arnstein	ohne	●	-5,3	-2,6	-4,1	0,1	-1,1	0,0	-71	0
Aschersleben	MZ	●	-6,1	2,8	-5,0	2,8	-1,5	2,5	-386	665
Bad Dürrenberg	GZ	●	-7,4	5,8	-5,4	6,2	-1,2	4,4	-132	496
Bad Lauchstädt	GZ	●	-4,6	1,6	-3,6	5,4	-1,0	2,0	-90	181
Ballenstedt	GZ	●	-6,3	-0,7	-3,9	2,2	-1,0	0,7	-92	60
Bernburg (Saale)	MZ	● ●	-5,4	0,1	-4,8	3,6	-1,3	2,1	-411	676
Bitterfeld-Wolfen	MZ	● ●	-6,1	-1,9	-5,1	3,6	-1,5	3,7	-549	1.382
Blankenburg (Harz)	GZ	● ●	-5,6	0,7	-5,3	2,1	-1,3	0,9	-253	173
Burg	MZ	●	-4,6	3,2	-3,6	4,8	-1,1	3,1	-252	698
Calbe (Saale)	GZ	●	-6,5	-1,4	-5,2	0,8	-1,5	2,0	-122	163
Coswig (Anhalt)	GZ	●	-5,3	0,4	-4,8	2,2	-1,4	1,5	-164	175
Dessau-Roßlau	OZ	● ●	-4,1	1,2	-5,7	2,8	-1,3	2,5	-1.057	1.990
Eisleben	MZ	● ●	-4,8	0,7	-4,4	1,3	-1,3	2,3	-289	519
Elbe-Parey	GZ	●	-3,9	-2,9	-3,5	3,1	-0,9	2,1	-55	134
Freyburg (Unstrut)	GZ	●	-7,8	3,5	-6,5	5,3	-1,7	2,5	-79	112
Gardelegen	GZ	● ●	-2,7	-0,9	-2,8	1,4	-0,8	1,2	-184	264
Genthin	GZ	●	-5,2	-0,1	-5,3	3,3	-1,2	3,4	-164	450
Gommern	GZ	●	-4,0	1,9	-3,9	3,3	-1,5	1,8	-153	185
Gräfenhainichen	GZ	●	-4,9	-2,0	-4,1	2,5	-1,3	1,6	-150	186
Gröningen	GZ	●	-2,6	0,7	-3,5	2,6	-0,8	1,4	-27	51
Güsten	GZ	●	-6,3	0,6	-5,3	2,5	-1,8	2,3	-72	91
Halberstadt	MZ	●	-4,7	4,1	-3,9	4,4	-1,2	5,8	-476	2.239
Haldensleben	MZ	● ●	-4,9	4,7	-4,1	4,2	-1,3	2,5	-238	478
Halle (Saale)	OZ	● ● ●	-1,9	5,2	-1,8	3,0	-0,6	2,3	-1.505	5.543
Harzgerode	GZ	● ●	-7,1	-0,9	-6,3	5,8	-1,5	3,3	-111	252

Programmkommunen	Funktion	Programme	2013-2017		2018-2022		2022			
			Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (abs.)	Wan. (abs.)
Hettstedt	GZ	●	-5,6	0,5	-5,6	3,2	-1,4	1,8	-194	246
Hohe Börde	GZ	●	0,0	2,1	-1,1	3,4	-0,4	1,0	-79	185
Hohemölsen	GZ	●	-4,9	-0,2	-4,3	3,3	-1,1	1,7	-105	159
Ilseburg (Harz)	GZ	●	-3,7	4,7	-2,8	2,5	-1,0	0,9	-97	81
Jerichow	GZ	●	-3,5	-1,6	-3,0	1,9	-0,8	0,8	-55	51
Jessen (Elster)	GZ	● ●	-3,5	1,6	-3,3	3,8	-0,9	0,9	-125	134
Kelbra (Kyffhäuser)	GZ	●	-3,7	-1,1	-4,0	-1,4	-1,2	-1,5	-40	-48
Klötze	GZ	●	-3,8	1,1	-3,4	-0,5	-0,8	0,8	-75	75
Könnern	GZ	●	-5,0	-1,8	-4,2	2,2	-1,1	1,0	-93	81
Köthen (Anhalt)	MZ	●	-5,1	0,7	-4,8	1,8	-1,6	2,5	-388	626
Landsberg	GZ	●	-0,9	-0,1	-1,7	1,5	-0,4	0,8	-60	119
Laucha an der Unstrut	ohne	●	-7,0	-0,2	-5,3	3,8	-0,9	1,2	-26	34
Leuna	GZ	●	-1,0	0,9	-1,4	1,8	-0,4	1,3	-62	177
Lützen	GZ	●	-4,1	0,5	-3,0	1,8	-0,6	0,6	-50	47
Magdeburg	OZ	● ● ●	-1,9	5,5	-2,0	2,2	-0,7	2,0	-1.650	4.802
Merseburg	MZ	●	-3,9	5,6	-3,7	4,7	-1,1	3,3	-385	1.095
Mücheln (Geiseltal)	GZ	●	-3,4	-2,0	-2,5	0,9	-0,8	1,1	-68	96
Naumburg (Saale)	MZ	● ●	-4,5	3,2	-4,2	3,9	-1,2	2,7	-377	853
Nebra (Unstrut)	GZ	●	-8,1	0,1	-7,2	5,8	-1,8	5,3	-54	159
Nienburg (Saale)	GZ	●	-5,2	-2,3	-4,2	0,7	-1,2	-0,2	-74	-13
Oebisfelde-Weferlingen	GZ	●	-2,1	2,0	-1,8	0,9	-0,6	0,8	-85	109
Oranienbaum-Wörlitz	ohne	●	-5,2	2,5	-4,5	1,4	-1,2	1,3	-97	108
Oschersleben (Bode)	MZ	●	-4,8	2,5	-4,4	4,7	-1,2	3,9	-232	749
Osterburg (Altmark)	GZ	●	-4,4	-1,3	-3,8	1,8	-1,2	2,1	-113	197
Osterfeld	GZ	●	-2,3	-4,7	-2,2	1,6	-0,3	0,5	-8	11
Osterwieck	GZ	●	-3,2	-0,6	-2,5	0,7	-0,9	-0,1	-100	-9
Quedlinburg	MZ	● ●	-5,6	0,5	-4,9	2,2	-1,7	1,6	-389	369
Querfurt	GZ	●	-4,5	-2,1	-4,3	1,1	-1,5	0,9	-158	96
Salzwedel	MZ	●	-2,9	0,0	-2,9	2,5	-0,8	3,1	-175	724

Programmkommunen	Funktion	Programme	2013-2017		2018-2022		2022			
			Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (abs.)	Wan. (abs.)
Sandau (Elbe)	ohne	●	-13,0	4,4	-11,2	8,8	-2,5	2,4	-21	20
Sandersdorf-Brehna	ohne	● ●	-5,4	2,8	-4,6	4,4	-1,3	1,8	-186	260
Sangerhausen	MZ	● ●	-4,8	-1,9	-4,7	1,5	-1,3	1,4	-325	354
Schönebeck (Elbe)	MZ	● ●	-4,9	1,3	-4,7	3,7	-1,4	2,5	-419	748
Staßfurt	MZ	●	-5,1	-2,1	-4,3	0,1	-1,3	1,4	-306	336
Stendal	MZ	● ● ●	-3,3	1,1	-3,2	2,4	-1,0	3,0	-393	1.143
Tangerhütte	GZ	●	-4,9	-0,8	-4,4	3,4	-1,5	1,9	-157	205
Tangermünde	GZ	●	-4,6	2,9	-4,1	3,8	-1,4	0,8	-147	80
Teuchern	GZ	●	-3,1	-2,8	-3,0	1,7	-0,9	0,9	-70	69
Thale	GZ	●	-6,8	2,2	-5,7	2,5	-1,8	1,1	-302	181
Wanzleben-Börde	GZ	● ●	-4,6	0,1	-3,4	2,8	-1,1	1,0	-152	136
Weißenfels	MZ	● ●	-4,5	6,3	-3,5	0,5	-1,1	-0,4	-426	-172
Werben (Elbe)	ohne	●	-5,0	-5,0	-4,9	-3,4	-1,8	-1,0	-18	-10
Wernigerode	MZ	● ● ●	-4,2	1,3	-4,1	1,9	-1,3	1,3	-418	411
Wittenberg	MZ	● ● ●	-4,4	2,4	-3,9	2,9	-1,2	2,4	-534	1.091
Wolmirstedt	GZ	●	-2,9	3,1	-3,2	3,7	-0,9	2,9	-102	326
Zeitz	MZ	● ●	-6,3	0,2	-6,0	6,1	-1,6	5,2	-421	1.395
Zerbst/Anhalt	MZ	●	-4,4	1,8	-3,4	2,8	-0,8	2,2	-176	465

Tabelle 2.4: Natürlicher und Wanderungssaldo in Prozent der Bevölkerung in den Programmkommunen in den Jahren 2013-2017, 2018-2022 und im Jahr 2022, natürlicher und Wanderungssaldo im Jahr 2022 (absolute Werte)(Programme)

Programmkommunen	Anzahl P.-Kom.		2013-2017		2018-2022		2022			
			Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (%)	Wan. (%)	Nat. (abs.)	Wan. (abs.)
Lebendige Zentren										
Oberzentrum	2		-1,9	5,4	-1,9	2,6	-0,7	-1,9	-3.155	10.345
Mittelzentrum	14		-4,6	2,1	-4,2	2,8	-1,3	-4,6	-5.178	9.375
Grundzentrum	19		-4,8	0,4	-4,1	2,5	-1,2	-4,8	-2.181	2.477
ohne	3		-5,9	1,8	-5,1	1,5	-1,4	-5,9	-136	118
Summe	38		-3,5	3,2	-3,2	2,7	-1,0	-3,5	-10.650	22.315
Sozialer Zusammenhalt										
Oberzentrum	3		-2,2	4,7	-2,4	2,6	-0,8	-2,2	-4.212	12.335
Mittelzentrum	7		-4,8	0,9	-4,2	2,9	-1,3	-4,8	-2.932	5.550
Grundzentrum	12		-3,1	0,3	-2,9	2,3	-0,9	-3,1	-882	1.075
ohne	3		-5,5	0,9	-4,5	3,1	-1,2	-5,5	-283	294
Summe	25		-3,1	3,1	-3,0	2,7	-0,9	-3,1	-8.309	19.254
Wachstum und nachhaltige Erneuerung										
Oberzentrum	3		-2,2	4,7	-2,4	2,6	-0,8	-2,2	-4.212	12.335
Mittelzentrum	17		-4,8	1,5	-4,2	3,0	-1,2	-4,8	-6.389	13.811
Grundzentrum	17		-4,4	0,3	-4,0	2,6	-1,1	-4,4	-2.478	3.504
ohne	1		-5,4	2,8	-4,6	4,4	-1,3	-5,4	-186	260
Summe	38		-3,7	2,6	-3,5	2,8	-1,0	-3,7	-13.265	29.910

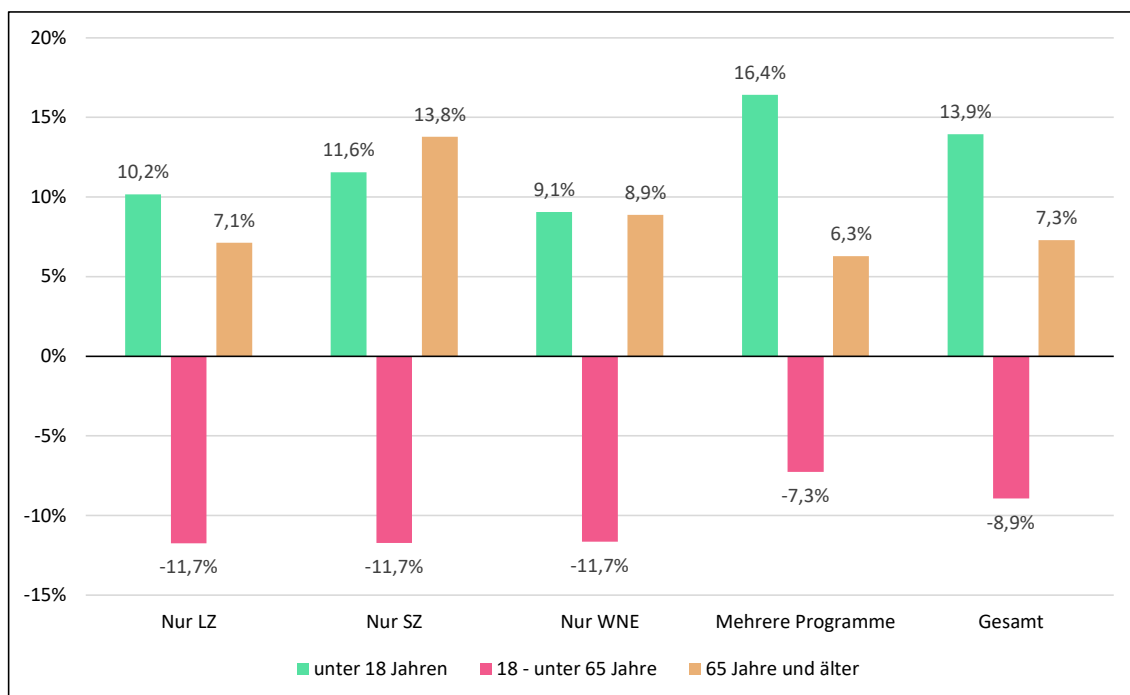
Tabelle 2.5: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen 2013-2022 in den Programmkommunen, Bevölkerung nach Altersgruppen 2022

Programmkommunen	Funktion	Programme	unter 18 Jahre		18 bis unter 65 Jahre		über 65 Jahre	
			2013-2022 (%)	2022 (abs.)	2013-2022 (%)	2022 (abs.)	2013-2022 (%)	2022 (abs.)
Aken (Elbe)	GZ	●	2,5	1.014	-14,9	4.031	4,3	2.259
Annaburg	GZ	●	1,8	960	-16,8	3.664	8,2	1.890
Arnstein	ohne	●	-5,7	828	-19,5	3.496	9,0	2.015
Aschersleben	MZ	●	8,7	3.870	-11,0	14.872	1,7	7.862
Bad Dürrenberg	GZ	●	20,3	1.707	-2,0	6.578	-5,5	3.467
Bad Lauchstädt	GZ	●	19,6	1.470	-9,6	5.089	12,8	2.380
Ballenstedt	GZ	●	1,1	1.326	-12,4	4.873	3,8	2.595
Bernburg (Saale)	MZ	● ●	14,9	4.666	-11,7	18.500	2,5	9.095
Bitterfeld-Wolfen	MZ	● ●	11,8	5.459	-15,5	20.937	-0,9	11.498
Blankenburg (Harz)	GZ	● ●	6,3	2.869	-16,7	10.252	5,4	6.040
Burg	MZ	●	19,3	3.568	-8,0	12.984	7,3	6.137
Calbe (Saale)	GZ	●	8,8	1.172	-19,0	4.385	1,5	2.665
Coswig (Anhalt)	GZ	●	-0,3	1.590	-13,6	6.448	8,0	3.450
Dessau-Roßlau	OZ	● ●	10,8	11.179	-12,8	42.933	5,1	25.543
Eisleben	MZ	● ●	6,0	3.445	-14,4	12.570	4,3	6.624
Elbe-Parey	GZ	●	5,6	948	-16,4	3.576	13,2	1.908
Freyburg (Unstrut)	GZ	●	0,5	623	-13,5	2.558	12,8	1.415
Gardelegen	GZ	● ●	6,7	3.519	-12,3	12.987	10,9	5.548
Genthin	GZ	●	9,3	1.948	-15,4	7.612	9,4	4.125
Gommern	GZ	●	11,2	1.661	-8,8	5.965	10,9	2.859
Gräfenhainichen	GZ	●	9,5	1.606	-14,4	6.362	5,5	3.478
Gröningen	GZ	●	8,7	572	-12,4	2.044	23,0	957
Güsten	GZ	●	11,5	638	-14,4	2.274	0,6	1.126
Halberstadt	MZ	●	9,5	5.787	-5,5	23.177	9,3	11.493
Haldensleben	MZ	● ●	15,7	2.942	-7,8	11.094	13,3	5.231
Halle (Saale)	OZ	● ● ●	25,2	39.568	-0,9	144.190	7,0	58.325
Harzgerode	GZ	● ●	6,3	1.001	-16,6	4.163	7,3	2.534

Programmkommunen	Funktion	Programme	unter 18 Jahre		18 bis unter 65 Jahre		über 65 Jahre	
			2013-2022 (%)	2022 (abs.)	2013-2022 (%)	2022 (abs.)	2013-2022 (%)	2022 (abs.)
Hettstedt	GZ	●	11,8	1.978	-16,0	7.176	3,8	4.524
Hohe Börde	GZ	●	19,6	3.436	-6,0	11.356	29,6	4.013
Hohenmölsen	GZ	●	16,2	1.321	-15,5	5.237	11,1	2.899
Ilseburg (Harz)	GZ	●	12,8	1.467	-8,8	5.382	18,4	2.628
Jerichow	GZ	●	-4,9	981	-12,5	4.001	15,9	1.804
Jessen (Elster)	GZ	● ●	19,4	2.248	-10,3	8.086	13,4	3.824
Kelbra (Kyffhäuser)	GZ	●	2,4	434	-17,9	1.792	10,2	994
Klötze	GZ	●	1,4	1.497	-14,8	5.519	11,6	2.664
Könnern	GZ	●	2,5	1.303	-15,3	4.631	7,7	2.160
Köthen (Anhalt)	MZ	●	7,0	3.679	-14,2	14.130	4,7	7.307
Landsberg	GZ	●	12,5	2.560	-10,1	8.944	22,9	3.511
Laucha an der Unstrut	ohne	●	11,5	388	-15,0	1.539	2,4	871
Leuna	GZ	●	15,1	2.357	-8,1	8.126	18,0	3.528
Lützen	GZ	●	14,4	1.381	-11,4	4.841	8,1	2.217
Magdeburg	OZ	● ● ●	21,2	37.388	-1,2	143.372	6,4	58.604
Merseburg	MZ	●	35,0	6.004	-3,5	19.407	0,4	8.924
Mücheln (Geiseltal)	GZ	●	10,1	1.388	-15,1	4.794	13,0	2.360
Naumburg (Saale)	MZ	● ●	9,9	5.000	-8,7	17.679	8,1	9.610
Nebra (Unstrut)	GZ	●	7,4	423	-19,1	1.640	10,5	1.022
Nienburg (Saale)	GZ	●	-1,2	808	-18,0	3.371	5,4	1.787
Oebisfelde-Weferlingen	GZ	●	6,1	2.251	-5,0	8.109	7,3	3.206
Oranienbaum-Wörlitz	ohne	●	3,7	1.146	-15,1	4.567	8,7	2.354
Oschersleben (Bode)	MZ	●	22,6	3.208	-10,1	11.101	11,7	5.395
Osterburg (Altmark)	GZ	●	0,1	1.365	-15,4	5.334	11,4	2.881
Osterfeld	GZ	●	17,2	327	-16,7	1.377	16,3	708
Osterwieck	GZ	●	1,6	1.714	-12,7	6.346	16,9	2.838
Quedlinburg	MZ	● ●	-0,5	3.235	-14,5	12.931	7,1	7.147
Querfurt	GZ	●	-4,1	1.443	-18,7	5.701	15,1	3.112

Programmkommunen	Funktion	Programme	unter 18 Jahre		18 bis unter 65 Jahre		über 65 Jahre	
			2013-2022 (%)	2022 (abs.)	2013-2022 (%)	2022 (abs.)	2013-2022 (%)	2022 (abs.)
Salzwedel	MZ	●	5,0	3.729	-11,8	13.436	16,2	6.378
Sandau (Elbe)	ohne	●	-5,0	115	-14,4	451	10,5	263
Sandersdorf-Brehna	ohne	● ●	19,7	2.075	-10,8	8.000	9,1	4.300
Sangerhausen	MZ	● ●	-1,5	3.457	-16,9	13.687	5,8	8.297
Schönebeck (Elbe)	MZ	● ●	12,6	4.672	-10,2	16.637	2,0	9.080
Staßfurt	MZ	●	-2,2	3.504	-17,3	13.570	2,2	7.219
Stendal	MZ	● ● ●	12,8	6.537	-10,6	22.616	11,3	9.952
Tangerhütte	GZ	●	3,0	1.570	-15,1	5.906	14,7	3.123
Tangermünde	GZ	●	7,5	1.560	-11,7	5.834	17,0	2.889
Teuchern	GZ	●	11,4	1.227	-13,7	4.632	6,0	2.115
Thale	GZ	●	6,7	2.277	-14,6	9.228	5,8	5.363
Wanzleben-Börde	GZ	● ●	9,6	2.315	-14,1	7.948	15,5	3.550
Weißenfels	MZ	● ●	24,6	6.185	-8,6	22.536	0,3	10.320
Werben (Elbe)	ohne	●	-36,3	102	-19,1	558	-1,3	297
Wernigerode	MZ	● ● ●	2,5	4.334	-11,8	18.039	9,7	9.651
Wittenberg	MZ	● ● ●	12,8	6.846	-11,6	24.883	10,4	13.806
Wolmirstedt	GZ	●	16,7	1.842	-11,2	6.542	27,3	3.218
Zeitz	MZ	● ●	13,7	3.969	-12,6	14.750	0,8	9.257
Zerbst/Anhalt	MZ	●	11,9	3.264	-10,1	12.329	10,5	5.926

Abbildung 2.2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen 2013-2022 in den Programmkommunen nach Programmbeteiligung



Quelle: eigene Darstellung IfS

Das Muster eines Rückgangs der Personenzahl im Erwerbstätigenalter bei gleichzeitigem Zuwachs der Jüngeren und Älteren von 2013 bis 2022 trifft für alle vier Typen der Programmbeteiligung zu, wenngleich es gewisse graduelle Unterschiede bei den Einzelentwicklungen der Altersgruppen gibt (vgl. Abbildung 2.2).

Tabelle 2.6: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen 2013-2022 in den Programmkommunen, Bevölkerung nach Altersgruppen 2022 (Verbandsgemeinden und Programme)

Programmkommunen	Anzahl P.-Kom.	Programme	unter 18 Jahre		18 bis unter 65 Jahre		über 65 Jahre	
			2013-2022 (%)	2022 (abs.)	2013-2022 (%)	2022 (abs.)	2013-2022 (%)	2022 (abs.)
Verbandsgemeinden								
Arneburg-Goldbeck	1	●	-3,2	1.290	-15,9	4.970	10,0	2.267
Elbe-Havel-Land	1	●	5,4	1.219	-10,6	4.653	12,4	2.335
Goldene Aue	1	●	10,4	1.344	-18,0	5.115	15,1	2.767
Saale-Wipper	1	●	10,7	1.534	-13,3	5.487	4,3	2.769
Unstruttal	3	● ●	4,7	2.171	-16,2	8.368	10,1	4.664
Westliche Börde	1	●	10,1	1.411	-12,8	5.062	16,1	2.183
Wethautal	1	●	8,7	1.330	-16,5	5.144	22,1	2.386

Programmkommunen	Anzahl P.-Kom.	Programme	unter 18 Jahre		18 bis unter 65 Jahre		über 65 Jahre	
			2013-2022 (%)	2022 (abs.)	2013-2022 (%)	2022 (abs.)	2013-2022 (%)	2022 (abs.)
Lebendige Zentren								
Oberzentrum	2		23,2	76.956	-1,0	287.562	6,7	116.929
Mittelzentrum	14		12,3	63.569	-10,9	233.288	6,0	121.132
Grundzentrum	19		6,9	28.716	-13,3	106.167	9,5	53.079
ohne	3		0,3	1.363	-15,4	5.576	7,7	2.914
Summe	38		15,8	170.604	-7,2	632.593	6,9	294.054
Sozialer Zusammenhalt								
Oberzentrum	3		21,5	88.135	-2,7	330.495	6,4	142.472
Mittelzentrum	7		10,3	34.019	-12,1	129.000	7,1	66.380
Grundzentrum	12		13,1	16.328	-10,9	58.891	15,3	26.852
ohne	3		8,9	3.291	-14,6	13.035	6,8	7.186
Summe	25		17,3	141.773	-6,5	531.421	7,4	242.890
Wachstum und nachhaltige Erneuerung								
Oberzentrum	3		21,5	88.135	-2,7	330.495	6,4	142.472
Mittelzentrum	17		10,9	78.236	-11,4	291.974	5,7	151.674
Grundzentrum	17		8,7	33.005	-13,4	123.092	10,2	63.199
ohne	1		19,7	2.075	-10,8	8.000	9,1	4.300
Summe	38		15,0	201.451	-8,1	753.561	6,8	361.645

2.2 Soziales und Arbeit

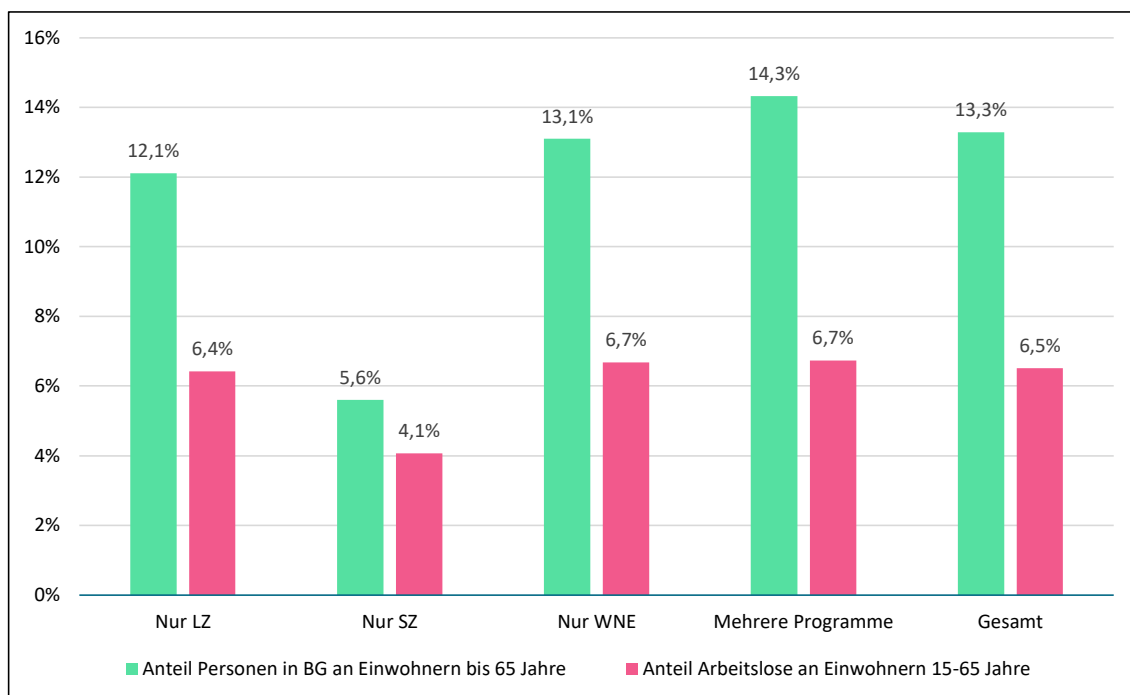
Tabelle 2.7: Anteil Arbeitsloser an der Bevölkerung 18 bis unter 65 Jahren 2022 und Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an der Bevölkerung unter 65 Jahren; Anzahl sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort (SVAO) 2022, Entwicklung der Anzahl SVAO 2014-2018, 2018-2022 und 2021-2022 in Prozent

Programmkommunen	Funktion	Programme	Anteil Arbeits- loser (%)	Anteil Pers. in BG (%)	SVAO 2022 (abs.)	Entw. SVAO 2014-2018 (%)	Entw. SVAO 2018-2022 (%)	Entw. SVAO 2021-2022 (%)	Entw. SVAO 2014-2022 (%)
Aken (Elbe)	GZ	●	11,9	6,5	1.329	-10,2	-6,9	-0,4	-16,4
Annaburg	GZ	●	10,1	6,1	1.058	-13,3	-13,1	-1,5	-24,6
Arnstein	ohne	●	6,1	5,0	939	-1,5	-4,4	-1,9	-5,8
Aschersleben	MZ	●	17,9	9,1	10.261	7,3	0,2	0,8	7,5
Bad Dürrenberg	GZ	●	12,8	6,9	2.424	5,1	2,3	-0,4	7,5
Bad Lauchstädt	GZ	●	5,7	4,6	1.321	0,7	-2,2	-0,2	-1,6
Ballenstedt	GZ	●	7,3	4,0	2.074	5,2	-4,1	0,8	0,9
Bernburg (Saale)	MZ	● ●	14,9	6,9	16.255	0,3	2,7	1,1	3,0
Bitterfeld-Wolfen	MZ	● ●	17,6	7,4	20.564	0,7	-3,7	-1,2	-3,0
Blankenburg (Harz)	GZ	● ●	9,5	4,3	4.663	13,5	-2,4	0,2	10,8
Burg	MZ	●	15,2	8,2	11.758	4,2	3,3	0,8	7,7
Calbe (Saale)	GZ	●	15,9	6,7	2.819	-0,1	0,1	1,9	0,0
Coswig (Anhalt)	GZ	●	6,7	4,9	4.208	1,5	2,7	1,2	4,2
Dessau-Roßlau	OZ	● ●	13,6	7,0	33.352	0,8	-2,2	-0,1	-1,4
Eisleben	MZ	● ●	20,3	11,1	10.584	15,9	-4,8	-0,3	10,3
Elbe-Parey	GZ	●	8,0	5,8	892	-15,5	5,2	1,5	-11,1
Freyburg (Unstrut)	GZ	●	7,1	4,3	1.526	10,6	-1,7	0,1	8,7
Gardelegen	GZ	● ●	8,3	5,4	7.845	1,9	-3,4	-2,0	-1,5
Genthin	GZ	●	11,4	7,9	5.037	-9,6	-1,8	-1,0	-11,2
Gommern	GZ	●	8,4	5,9	2.380	-2,7	-2,9	-0,3	-5,6
Gräfenhainichen	GZ	●	9,3	5,8	2.683	3,9	-4,0	2,2	-0,3
Gröningen	GZ	●	8,8	5,2	639	9,6	0,2	-0,5	9,8
Güsten	GZ	●	11,7	6,4	868	-4,4	6,0	2,7	1,3

Programmkommunen	Funktion	Programme	Anteil Arbeits- loser (%)	Anteil Pers. in BG (%)	SVAO 2022 (abs.)	Entw. SVAO 2014-2018 (%)	Entw. SVAO 2018-2022 (%)	Entw. SVAO 2021-2022 (%)	Entw. SVAO 2014-2022 (%)
Halberstadt	MZ	●	15,3	5,8	15.056	2,4	-5,2	-0,5	-3,0
Haldensleben	MZ	● ●	8,5	4,8	14.812	12,3	-2,9	0,5	9,1
Halle (Saale)	OZ	● ● ●	15,8	7,0	100.081	5,4	3,6	0,7	9,2
Harzgerode	GZ	● ●	8,2	3,3	2.629	-0,9	2,8	-1,4	1,8
Hettstedt	GZ	●	21,5	12,2	5.585	8,8	-5,2	-1,6	3,1
Hohe Börde	GZ	●	2,9	3,2	4.004	10,0	-3,7	1,1	6,0
Hohemölsen	GZ	●	8,4	4,5	1.706	3,2	3,6	1,0	7,0
Ilseburg (Harz)	GZ	●	3,9	2,7	4.243	16,3	1,7	2,4	18,4
Jerichow	GZ	●	6,3	5,4	1.601	8,9	28,8	1,1	40,3
Jessen (Elster)	GZ	● ●	9,0	5,2	5.048	4,0	3,5	-2,0	7,7
Kelbra (Kyffhäuser)	GZ	●	9,9	7,9	619	5,6	3,3	-1,4	9,2
Klötze	GZ	●	5,1	3,8	2.704	-13,8	-5,6	1,8	-18,7
Könnern	GZ	●	7,5	5,5	2.385	-7,2	2,5	-0,8	-4,8
Köthen (Anhalt)	MZ	●	17,2	8,3	10.807	2,1	3,8	2,2	6,0
Landsberg	GZ	●	3,5	3,0	10.875	7,9	1,8	1,0	9,8
Laucha an der Unstrut	ohne	●	5,7	4,9	1.450	-8,8	23,6	11,2	12,8
Leuna	GZ	●	5,7	4,3	11.568	0,9	-1,0	-2,2	-0,1
Lützen	GZ	●	4,6	3,6	3.567	20,8	6,3	5,0	28,4
Magdeburg	OZ	● ● ●	13,8	7,2	110.460	3,6	1,4	0,8	5,1
Merseburg	MZ	●	21,8	10,6	13.768	0,8	0,7	0,2	1,5
Mücheln (Geiseltal)	GZ	●	8,9	6,7	1.191	-13,5	-13,8	-0,2	-25,4
Naumburg (Saale)	MZ	● ●	14,7	6,8	12.194	4,5	-0,9	-0,6	3,7
Nebra (Unstrut)	GZ	●	5,6	3,7	622	14,6	-6,7	-2,4	6,9
Nienburg (Saale)	GZ	●	6,6	4,5	913	4,9	-0,2	1,7	4,7
Oebisfelde-Weferlingen	GZ	●	5,4	4,2	2.299	-9,5	-2,1	0,5	-11,5
Oranienbaum-Wörlitz	ohne	●	4,2	3,7	2.653	21,4	-8,0	1,9	11,7
Oschersleben (Bode)	MZ	●	17,3	8,3	6.758	-2,1	0,5	3,9	-1,6
Osterburg (Altmark)	GZ	●	14,9	8,3	3.375	8,4	3,4	0,4	12,1

Programmkommunen	Funktion	Programme	Anteil Arbeits- loser (%)	Anteil Pers. in BG (%)	SVAO 2022 (abs.)	Entw. SVAO 2014-2018 (%)	Entw. SVAO 2018-2022 (%)	Entw. SVAO 2021-2022 (%)	Entw. SVAO 2014-2022 (%)
Osterfeld	GZ	●	1,7	2,8	1.615	9,3	6,5	4,5	16,4
Osterwieck	GZ	●	5,7	3,8	2.288	0,5	-4,3	2,1	-3,7
Quedlinburg	MZ	● ●	13,5	5,8	9.296	0,2	-3,6	-0,1	-3,4
Querfurt	GZ	●	11,1	6,4	4.632	18,6	-3,3	-0,3	14,7
Salzwedel	MZ	●	13,4	7,4	9.961	4,8	-2,2	-2,7	2,5
Sandau (Elbe)	ohne	●	5,7	5,3	150	-4,5	1,4	2,0	-3,2
Sandersdorf-Brehna	ohne	● ●	5,3	3,5	5.365	6,0	19,8	-0,6	27,0
Sangerhausen	MZ	● ●	16,4	9,9	10.839	-4,4	-1,1	1,2	-5,5
Schönebeck (Elbe)	MZ	● ●	15,1	6,9	10.757	3,9	-6,6	-0,3	-3,0
Staßfurt	MZ	●	15,9	8,2	8.276	2,6	-1,2	1,1	1,4
Stendal	MZ	● ● ●	19,3	9,8	16.671	-0,7	-3,4	0,0	-4,1
Tangerhütte	GZ	●	10,4	6,8	2.807	-6,4	-0,2	-1,3	-6,6
Tangermünde	GZ	●	9,1	6,7	2.906	-1,5	-2,2	-1,7	-3,6
Teuchern	GZ	●	7,7	4,2	1.223	17,3	-7,7	1,5	8,2
Thale	GZ	●	9,6	5,1	6.702	5,4	1,6	1,0	7,1
Wanzleben-Börde	GZ	● ●	6,8	4,6	3.374	-1,4	-6,0	-0,5	-7,3
Weißenfels	MZ	● ●	12,6	6,6	17.225	4,1	23,4	14,2	28,5
Werben (Elbe)	ohne	●	12,4	9,5	44	-33,3	-8,3	-2,2	-38,9
Wernigerode	MZ	● ● ●	9,8	4,6	16.249	1,8	-2,4	1,0	-0,6
Wittenberg	MZ	● ● ●	13,8	7,8	21.876	5,0	2,2	0,7	7,3
Wolmirstedt	GZ	●	10,6	5,7	3.015	3,0	-2,0	-0,8	1,0
Zeitz	MZ	● ●	21,3	9,1	9.236	4,0	-8,1	-1,9	-4,3
Zerbst/Anhalt	MZ	●	11,6	6,8	7.575	-2,8	-3,6	1,5	-6,3

Abbildung 2.3: Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II und Arbeitslosigkeit in den Programmkommunen nach Programmbeteiligung 2022



Quelle: eigene Darstellung IfS Werte für Dezember 2022 (Personen in Bedarfsgemeinschaften - BG) bzw. Jahresdurchschnitt (Anzahl Arbeitsloser)

Im Vergleich der Gruppen nach Programmbeteiligung (vgl. Abbildung 2.3) fällt auf, dass die ausschließlich im Programm SZ geförderten Kommunen gegenüber den anderen Gruppen wesentlich niedrigere Anteile von Personen in Bedarfsgemeinschaften (5,6%) und Arbeitslosen (4,1%) aufweisen. Dies ist in erster Linie darin begründet, dass dieser Gruppe ausschließlich Grundzentren und Kommunen ohne zentralörtliche Funktion zugeordnet sind.

Tabelle 2.8: Anteil Arbeitsloser an der Bevölkerung 18 bis unter 65 Jahren 2022 und Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an der Bevölkerung unter 65 Jahren; Anzahl sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort (SVAO) 2022, Entwicklung der Anzahl SVAO 2014-2018, 2018-2022 und 2021-2022 in Prozent (Verbandsgemeinden und Programme)

Programmkommunen	Anzahl P.-Kom.	Programme	Anteil Arbeitsloser (%)	Anteil Pers. in BG (%)	SVAO 2022 (abs.)	Entw. SVAO 2014-2018 (%)	Entw. SVAO 2018-2022 (%)	Entw. SVAO 2021-2022 (%)	Entw. SVAO 2014-2022 (%)
Verbandsgemeinden									
Arneburg-Goldbeck	1	●	8,0	5,7	2.291	0,8	-3,5	0,3	-2,8
Elbe-Havel-Land	1	●	7,1	5,0	1.499	-5,1	-1,8	2,5	-6,8
Goldene Aue	1	●	7,4	6,6	2.404	1,5	-6,1	0,8	-4,6
Saale-Wipper	1	●	9,4	5,3	2.020	6,0	1,6	3,2	7,6
Unstruttal	3	● ●	6,8	4,2	4.611	4,0	0,5	2,8	4,5

Programmkommunen	Anzahl P.-Kom.	Programme	Anteil Arbeits- loser (%)	Anteil Pers. in BG (%)	SVAO 2022 (abs.)	Entw. SVAO 2014-2018 (%)	Entw. SVAO 2018-2022 (%)	Entw. SVAO 2021-2022 (%)	Entw. SVAO 2014-2022 (%)
Westliche Börde	1	●	8,0	5,6	1.235	6,0	-3,5	-0,3	2,2
Wethautal	1	●	3,8	3,5	6.145	29,6	4,4	3,9	35,3
Lebendige Zentren									
Oberzentrum	2		14,8	6,8	210.541	4,5	2,4	0,8	7,0
Mittelzentrum	14		15,6	7,5	181.889	3,3	-0,1	1,5	3,3
Grundzentrum	19		8,7	5,0	51.258	2,4	-1,7	-0,4	0,6
ohne	3		5,1	4,2	2.847	18,4	-7,6	1,9	9,4
Summe	38		14,0	6,7	446.535	3,8	0,8	0,9	4,7
Sozialer Zusammenhalt									
Oberzentrum	3		14,7	6,8	243.893	3,9	1,8	0,7	5,8
Mittelzentrum	7		14,5	6,8	115.723	2,7	-1,4	0,3	1,2
Grundzentrum	12		5,7	3,9	34.127	7,5	0,6	1,5	8,1
ohne	3		5,6	3,9	7.754	2,0	16,9	1,3	19,1
Summe	25		13,4	6,4	401.497	3,8	1,0	0,6	4,8
Wachstum und nachhaltige Erneuerung									
Oberzentrum	3		14,7	6,8	243.893	3,9	1,8	0,7	5,8
Mittelzentrum	17		15,8	7,4	224.520	2,9	-0,3	1,1	2,6
Grundzentrum	17		9,5	5,5	73.436	1,6	-0,9	-0,7	0,7
ohne	1		5,3	3,4	5.365	6,0	19,8	-0,6	27,0
Summe	38		14,1	6,8	547.214	3,2	0,7	0,6	3,9

Tabelle 2.9: Einpendler, Auspendler und Pendlersaldo 2022 sowie Pendlersaldo 2018-2022 (Mittelwert) in den Programmkommunen

Programmkommunen	Funktion	Programme	Einpendler 2022	Auspendler 2022	Pendlersaldo 2022	Pendlersaldo 2018-2022
Aken (Elbe)	GZ	●	601	2073	-1472	-1442
Annaburg	GZ	●	463	1853	-1390	-1394
Arnstein	ohne	●	580	2177	-1597	-1605
Aschersleben	MZ	●	5515	5101	414	226
Bad Dürrenberg	GZ	●	1525	3869	-2344	-2170
Bad Lauchstädt	GZ	●	719	3251	-2532	-2398
Ballenstedt	GZ	●	1297	1786	-489	-355
Bernburg (Saale)	MZ	● ●	8591	5512	3079	2937
Bitterfeld-Wolfen	MZ	● ●	12444	7210	5234	5621
Blankenburg (Harz)	GZ	● ●	2386	4404	-2018	-2109
Burg	MZ	●	6780	3825	2955	2868
Calbe (Saale)	GZ	●	1866	1771	95	41
Coswig (Anhalt)	GZ	●	2411	2967	-556	-696
Dessau-Roßlau	OZ	● ●	12946	9807	3139	3280
Eisleben	MZ	● ●	6731	4481	2250	2535
Elbe-Parey	GZ	●	375	2018	-1643	-1702
Freyburg (Unstrut)	GZ	●	1030	1338	-308	-280
Gardelegen	GZ	● ●	3133	5175	-2042	-2076
Genthin	GZ	●	2686	3015	-329	-365
Gommern	GZ	●	1350	3214	-1864	-1889
Gräfenhainichen	GZ	●	1394	3259	-1865	-1803
Gröningen	GZ	●	461	1000	-539	-538
Güsten	GZ	●	563	1332	-769	-814
Halberstadt	MZ	●	7335	7211	124	333
Haldensleben	MZ	● ●	9708	3761	5947	6037
Halle (Saale)	OZ	● ● ●	41722	33240	8482	9745
Harzgerode	GZ	● ●	1215	1471	-256	-359
Hettstedt	GZ	●	3674	2661	1013	1130

Programmkommunen	Funktion	Programme	Einpendler 2022	Auspendler 2022	Pendlersaldo 2022	Pendlersaldo 2018-2022
Hohe Börde	GZ	●	2570	7340	-4770	-4724
Hohenmölsen	GZ	●	904	3120	-2216	-2298
Ilsenburg (Harz)	GZ	●	2879	2845	34	-50
Jerichow	GZ	●	1009	2226	-1217	-1387
Jessen (Elster)	GZ	● ●	2258	2676	-418	-387
Kelbra (Kyffhäuser)	GZ	●	375	1035	-660	-662
Klötze	GZ	●	1427	2552	-1125	-1150
Könnern	GZ	●	1501	2487	-986	-1063
Köthen (Anhalt)	MZ	●	5844	4482	1362	1122
Landsberg	GZ	●	9022	5285	3737	3652
Laucha an der Unstrut	ohne	●	1160	833	327	169
Leuna	GZ	●	9833	4651	5182	5361
Lützen	GZ	●	2910	2927	-17	-136
Magdeburg	OZ	● ● ●	45397	31260	14137	14784
Merseburg	MZ	●	9900	9232	668	777
Mücheln (Geiseltal)	GZ	●	605	2142	-1537	-1582
Naumburg (Saale)	MZ	● ●	6081	6318	-237	-50
Nebra (Unstrut)	GZ	●	404	941	-537	-527
Nienburg (Saale)	GZ	●	518	2101	-1583	-1624
Oebisfelde-Weferlingen	GZ	●	1208	4426	-3218	-3232
Oranienbaum-Wörlitz	ohne	●	1701	2456	-755	-772
Oschersleben (Bode)	MZ	●	3246	4022	-776	-998
Osterburg (Altmark)	GZ	●	1924	2277	-353	-435
Osterfeld	GZ	●	1359	895	464	399
Osterwieck	GZ	●	1066	3659	-2593	-2708
Quedlinburg	MZ	● ●	5052	5535	-483	-477
Querfurt	GZ	●	2952	2514	438	490
Salzwedel	MZ	●	4438	3841	597	594
Sandau (Elbe)	ohne	●	105	276	-171	-178
Sandersdorf-Brehna	ohne	● ●	4139	5048	-909	-1255

Programmkommunen	Funktion	Programme	Einpendler 2022	Auspendler 2022	Pendlersaldo 2022	Pendlersaldo 2018-2022
Sangerhausen	MZ	● ●	5834	4146	1688	1720
Schönebeck (Elbe)	MZ	● ●	5698	6942	-1244	-770
Staßfurt	MZ	●	4311	5626	-1315	-1448
Stendal	MZ	● ● ●	8189	6018	2171	2186
Tangerhütte	GZ	●	1297	2690	-1393	-1458
Tangermünde	GZ	●	1565	2799	-1234	-1249
Teuchern	GZ	●	722	2849	-2127	-2111
Thale	GZ	●	3577	3679	-102	-279
Wanzleben-Börde	GZ	● ●	2013	4692	-2679	-2560
Weißenfels	MZ	● ●	8427	8556	-129	-2447
Werben (Elbe)	ohne	●	16	308	-292	-309
Wernigerode	MZ	● ● ●	8509	5641	2868	2833
Wittenberg	MZ	● ● ●	9254	5963	3291	2997
Wolmirstedt	GZ	●	1925	3649	-1724	-1737
Zeitz	MZ	● ●	5354	5863	-509	-50
Zerbst/Anhalt	MZ	●	2248	2726	-478	-525

Tabelle 2.10: Einpendler, Auspendler und Pendlersaldo 2022 sowie Pendlersaldo 2018-2022 (Mittelwert) in den Programmkommunen (Programme)

Programmkommunen	Anzahl P.-Kom.		Einpendler 2022	Auspendler 2022	Pendlersaldo 2022	Pendlersaldo 2018-2022
Lebendige Zentren						
Oberzentrum	2		87.119	-64.500	22.619	24.530
Mittelzentrum	14		96.829	-79.664	17.165	15.888
Grundzentrum	19		27.676	-51.066	-23.390	-23.262
ohne	3		1.822	-3.040	-1.218	-1.259
Summe	38		213.446	-198.270	15.176	15.897
Sozialer Zusammenhalt						
Oberzentrum	3		100.065	-74.307	25.758	27.810
Mittelzentrum	7		61.747	-39.640	22.107	22.135
Grundzentrum	12		24.088	-33.436	-9.348	-9.897
ohne	3		5.879	-8.058	-2.179	-2.691
Summe	25		191.779	-155.441	36.338	37.357
Wachstum und nachhaltige Erneuerung						
Oberzentrum	3		100.065	-74.307	25.758	27.810
Mittelzentrum	17		116.737	-96.276	20.461	19.087
Grundzentrum	17		42.213	-56.830	-14.617	-15.004
ohne	1		4.139	-5.048	-909	-1.255
Summe	38		263.154	-232.461	30.693	30.638

2.3 Wohnungsbestand

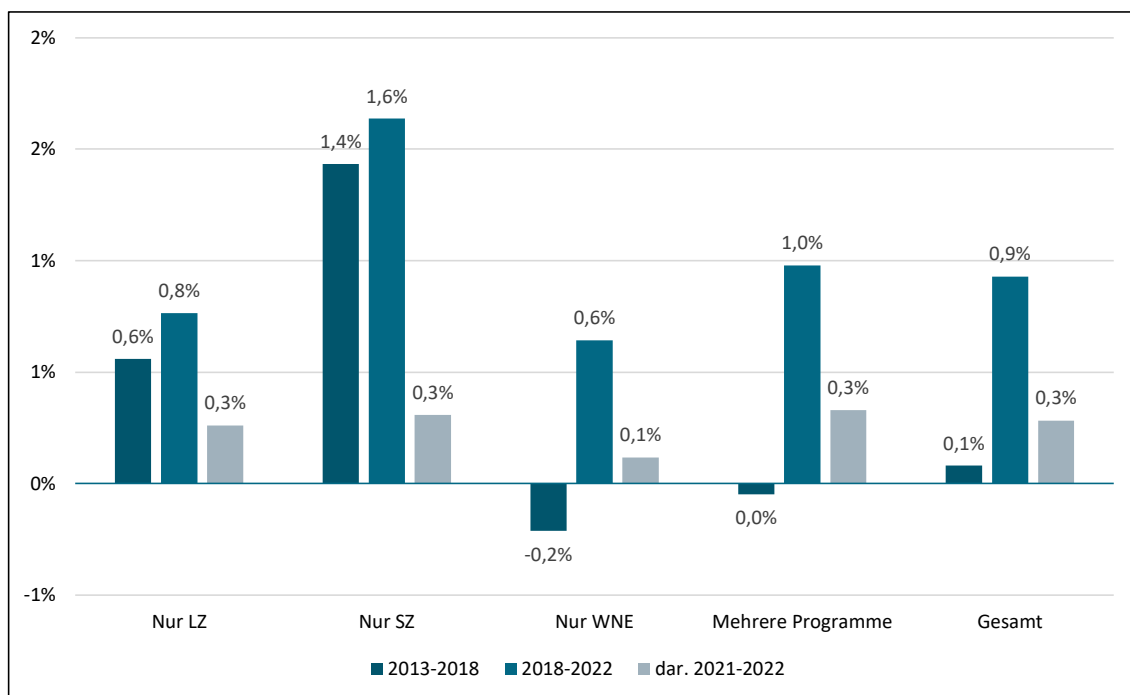
Tabelle 2.11: Wohnungsbestand 2022 sowie Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauwerken 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen

Programmkommunen	WE 2022	Funktion	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Aken (Elbe)	4.470	GZ	●	0,1	-0,3	-0,2	-0,2
Annaburg	3.955	GZ	●	0,2	0,2	0,0	0,4
Arnstein	3.696	ohne	●	0,4	0,0	0,0	0,4
Aschersleben	17.221	MZ	●	-0,6	0,8	0,1	0,2
Bad Dürrenberg	6.999	GZ	●	0,0	0,3	0,1	0,3
Bad Lauchstädt	4.815	GZ	●	0,5	0,4	0,6	0,9
Ballenstedt	5.240	GZ	●	0,9	0,2	0,2	1,1
Bernburg (Saale)	20.339	MZ	● ●	-2,9	0,2	-0,2	-2,7
Bitterfeld-Wolfen	26.232	MZ	● ●	-7,0	-1,7	-0,1	-8,6
Blankenburg (Harz)	12.393	GZ	● ●	1,0	-1,5	0,0	-0,5
Burg	13.803	MZ	●	-2,6	1,5	0,5	-1,1
Calbe (Saale)	5.707	GZ	●	-5,6	1,3	0,3	-4,4
Coswig (Anhalt)	6.791	GZ	●	-1,5	-0,5	0,0	-2,0
Dessau-Roßlau	50.809	OZ	● ●	-4,1	0,0	0,1	-4,2
Eisleben	14.110	MZ	● ●	0,2	0,4	0,1	0,6
Elbe-Parey	3.581	GZ	●	-0,2	-6,5	0,0	-6,7
Freyburg (Unstrut)	2.631	GZ	●	-0,1	1,6	1,5	1,5
Gardelegen	12.109	GZ	● ●	-1,0	0,3	0,4	-0,7
Genthin	8.153	GZ	●	-12,6	0,4	0,1	-12,2
Gommern	5.923	GZ	●	-0,4	1,2	-0,1	0,7
Gräfenhainichen	7.018	GZ	●	-0,8	-1,5	-2,3	-2,3
Gröningen	2.013	GZ	●	-0,2	0,7	-0,2	0,5
Güsten	2.548	GZ	●	-1,3	0,2	0,0	-1,1
Halberstadt	24.794	MZ	●	-1,6	0,5	0,4	-1,1
Haldensleben	10.819	MZ	● ●	2,4	2,3	0,7	4,8
Halle (Saale)	146.153	OZ	● ● ●	0,3	0,7	0,2	1,0

Programmkommunen	WE 2022	Funktion	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Harzgerode	4.608	GZ	● ●	3,4	-2,6	0,0	0,8
Hettstedt	8.916	GZ	●	-0,5	-1,2	-0,2	-1,7
Hohe Börde	9.546	GZ	●	2,3	1,2	0,0	3,5
Hohenmölsen	5.670	GZ	●	-3,9	-0,9	-1,0	-4,8
Ilseburg (Harz)	5.347	GZ	●	2,8	1,0	-0,5	3,8
Jerichow	3.812	GZ	●	0,0	1,7	0,4	1,7
Jessen (Elster)	8.059	GZ	● ●	1,2	0,7	0,5	1,9
Kelbra (Kyffhäuser)	1.900	GZ	●	-0,2	-0,2	0,0	-0,4
Klötze	5.416	GZ	●	-0,7	0,6	0,4	-0,1
Könnern	4.619	GZ	●	0,5	0,4	0,0	0,9
Köthen (Anhalt)	15.877	MZ	●	1,2	0,4	0,1	1,6
Landsberg	7.712	GZ	●	0,6	3,5	-0,3	4,2
Laucha an der Unstrut	1.587	ohne	●	0,2	0,6	0,0	0,8
Leuna	7.717	GZ	●	-2,3	1,3	0,7	-0,9
Lützen	4.693	GZ	●	-0,4	0,1	0,0	-0,2
Magdeburg	145.572	OZ	● ● ●	-0,3	1,8	0,7	1,6
Merseburg	20.811	MZ	●	-1,0	0,3	0,3	-0,6
Mücheln (Geiseltal)	4.791	GZ	●	0,3	0,3	-0,2	0,6
Naumburg (Saale)	19.042	MZ	● ●	1,1	0,6	0,0	1,7
Nebra (Unstrut)	1.871	GZ	●	0,0	-5,1	-2,6	-5,1
Nienburg (Saale)	3.638	GZ	●	0,1	0,0	-0,1	0,1
Oebisfelde-Weferlingen	7.378	GZ	●	1,9	1,1	1,3	3,0
Oranienbaum-Wörlitz	4.507	ohne	●	0,5	-9,6	0,0	-9,2
Oschersleben (Bode)	11.282	MZ	●	-0,5	0,8	0,0	0,3
Osterburg (Altmark)	5.850	GZ	●	1,2	0,0	-0,1	1,3
Osterfeld	1.357	GZ	●	2,3	-0,5	0,0	1,8
Osterwieck	6.349	GZ	●	0,2	-0,3	0,1	-0,1
Quedlinburg	15.135	MZ	● ●	-0,9	-0,4	0,5	-1,3
Querfurt	6.458	GZ	●	1,7	0,8	0,2	2,5
Salzwedel	13.813	MZ	●	0,2	0,2	0,1	0,3

Programmkommunen	WE 2022	Funktion	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Sandau (Elbe)	488	ohne	●	0,0	0,0	0,0	0,0
Sandersdorf-Brehna	8.381	ohne	● ●	-2,1	1,9	0,4	-0,2
Sangerhausen	15.239	MZ	● ●	-5,1	-0,3	0,8	-5,4
Schönebeck (Elbe)	19.469	MZ	● ●	-1,7	0,5	0,2	-1,2
Staßfurt	16.003	MZ	●	-2,5	-3,9	-1,7	-6,3
Stendal	24.055	MZ	● ● ●	0,9	0,9	0,0	1,9
Tangerhütte	6.355	GZ	●	2,5	0,0	-2,4	2,4
Tangermünde	6.016	GZ	●	1,5	2,8	0,2	4,4
Teuchern	4.757	GZ	●	0,4	0,2	0,0	0,6
Thale	10.581	GZ	●	-0,3	-0,3	0,0	-0,5
Wanzleben-Börde	7.701	GZ	● ●	-0,6	-3,4	-1,7	-3,9
Weißenfels	23.700	MZ	● ●	-0,6	0,0	0,0	-0,6
Werben (Elbe)	709	ohne	●	-2,1	0,0	0,0	-2,1
Wernigerode	20.187	MZ	● ● ●	0,8	0,5	0,3	1,3
Wittenberg	27.111	MZ	● ● ●	-1,6	0,6	0,1	-1,0
Wolmirstedt	6.598	GZ	●	-0,6	2,9	0,1	2,2
Zeitz	19.404	MZ	● ●	-2,0	0,4	0,2	-1,6
Zerbst/Anhalt	12.423	MZ	●	1,2	-0,1	0,0	1,1

Abbildung 2.4: Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 in den Programmkommunen nach Programmbeteiligung



Quelle: eigene Darstellung IfS

Kommunen, die ausschließlich im Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung gefördert werden, sind die Kommunen mit der niedrigsten Entwicklung der Anzahl von Wohnungen in allen analysierten Zeiträumen (vgl. Abbildung 2.4). Gleichwohl ist auch hier in den vergangenen Jahren eine Zunahme zu verzeichnen (+0,6% in den Jahren 2018 bis 2022). Kommunen, die ausschließlich im Programm Sozialer Zusammenhalt eine Förderung erhalten, verzeichnen einen im Vergleich zu den anderen Typen nach Programmbeteiligung hohen prozentualen Zuwachs an Wohnungen sowohl 2013 bis 2018 (+1,4%) als auch 2018 bis 2022 (+1,6%). Dies dürfte damit zusammenhängen, dass in dieser Gruppe überwiegend Grundzentren vertreten sind, in denen Einfamilienhäuser entstehen.

Tabelle 2.12: Wohnungsbestand 2022 sowie Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen (Verbandsgemeinden und Programme)

Programmkommunen	WE 2022	Anzahl P.-Kom.	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Verbandsgemeinden							
Arneburg-Goldbeck	4.988	1	●	0,8	0,4	0,1	1,2
Elbe-Havel-Land	4.685	1	●	0,4	1,0	0,0	1,4
Goldene Aue	5.107	1	●	0,6	0,4	0,1	1,0
Saale-Wipper	5.769	1	●	0,5	0,6	0,1	1,1
Unstruttal	8.754	3	● ●	0,4	0,1	0,0	0,5

Programmkommunen	WE 2022	Anzahl P.-Kom.	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Westliche Börde	4.938	1	●	0,9	0,4	-0,1	1,4
Wethautal	4.718	1	●	0,9	0,6	0,1	1,5
Lebendige Zentren							
Oberzentrum	291.725	2		0,7	1,5	0,5	2,2
Mittelzentrum	257.382	14		0,2	0,8	0,2	1,0
Grundzentrum	110.633	19		0,7	0,8	0,2	1,4
ohne	5.704	3		0,9	-1,5	0,2	-0,6
Summe	665.444	38		0,5	1,1	0,4	1,6
Sozialer Zusammenhalt							
Oberzentrum	342.534	3		0,2	1,4	0,5	1,5
Mittelzentrum	143.878	7		-0,6	0,5	0,2	-0,1
Grundzentrum	56.820	12		1,5	1,5	0,3	3,1
ohne	13.664	3		0,2	1,6	0,4	1,8
Summe	556.896	25		0,1	1,2	0,4	1,3
Wachstum und nachhaltige Erneuerung							
Oberzentrum	342.534	3		0,2	1,4	0,5	1,5
Mittelzentrum	325.804	17		-0,6	0,5	0,2	0,0
Grundzentrum	129.478	17		0,3	0,6	0,1	0,8
ohne	8.381	1		0,1	2,3	0,6	2,4
Summe	806.197	38		-0,1	0,9	0,3	0,8

Tabelle 2.13: Wohnungsbestand in Mehrfamilienhäusern 2022 und Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen

Programmkommunen	WE 2022	Funktion	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Aken (Elbe)	1.654	GZ	●	0,1	-0,3	-0,2	-0,2
Annaburg	1.262	GZ	●	0,2	0,2	0,0	0,4
Arnstein	672	ohne	●	0,4	0,0	0,0	0,4
Aschersleben	11.984	MZ	●	-0,6	0,8	0,1	0,2
Bad Dürrenberg	4.310	GZ	●	0,0	0,3	0,1	0,3
Bad Lauchstädt	1.855	GZ	●	0,5	0,4	0,6	0,9
Ballenstedt	2.057	GZ	●	0,9	0,2	0,2	1,1
Bernburg (Saale)	12.986	MZ	● ●	-2,9	0,2	-0,2	-2,7
Bitterfeld-Wolfen	18.764	MZ	● ●	-7,0	-1,7	-0,1	-8,6
Blankenburg (Harz)	7.006	GZ	● ●	1,0	-1,5	0,0	-0,5
Burg	8.618	MZ	●	-2,6	1,5	0,5	-1,1
Calbe (Saale)	3.566	GZ	●	-5,6	1,3	0,3	-4,4
Coswig (Anhalt)	2.530	GZ	●	-1,5	-0,5	0,0	-2,0
Dessau-Roßlau	34.745	OZ	● ●	-4,1	0,0	0,1	-4,2
Eisleben	8.535	MZ	● ●	0,2	0,4	0,1	0,6
Elbe-Parey	1.005	GZ	●	-0,2	-6,5	0,0	-6,7
Freyburg (Unstrut)	1.247	GZ	●	-0,1	1,6	1,5	1,5
Gardelegen	4.985	GZ	● ●	-1,0	0,3	0,4	-0,7
Genthin	4.124	GZ	●	-12,6	0,4	0,1	-12,2
Gommern	2.354	GZ	●	-0,4	1,2	-0,1	0,7
Gräfenhainichen	3.241	GZ	●	-0,8	-1,5	-2,3	-2,3
Gröningen	612	GZ	●	-0,2	0,7	-0,2	0,5
Güsten	970	GZ	●	-1,3	0,2	0,0	-1,1
Halberstadt	17.276	MZ	●	-1,6	0,5	0,4	-1,1
Haldensleben	6.294	MZ	● ●	2,4	2,3	0,7	4,8
Halle (Saale)	127.451	OZ	● ● ●	0,3	0,7	0,2	1,0
Harzgerode	1.607	GZ	● ●	3,4	-2,6	0,0	0,8
Hettstedt	5.473	GZ	●	-0,5	-1,2	-0,2	-1,7

Programmkommunen	WE 2022	Funktion	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Hohe Börde	2.974	GZ	●	2,3	1,2	0,0	3,5
Hohenmölsen	3.162	GZ	●	-3,9	-0,9	-1,0	-4,8
Ilsenburg (Harz)	2.189	GZ	●	2,8	1,0	-0,5	3,8
Jerichow	846	GZ	●	0,0	1,7	0,4	1,7
Jessen (Elster)	3.090	GZ	● ●	1,2	0,7	0,5	1,9
Kelbra (Kyffhäuser)	483	GZ	●	-0,2	-0,2	0,0	-0,4
Klötze	1.920	GZ	●	-0,7	0,6	0,4	-0,1
Könnern	1.116	GZ	●	0,5	0,4	0,0	0,9
Köthen (Anhalt)	11.429	MZ	●	1,2	0,4	0,1	1,6
Landsberg	2.371	GZ	●	0,6	3,5	-0,3	4,2
Laucha an der Unstrut	531	ohne	●	0,2	0,6	0,0	0,8
Leuna	3.469	GZ	●	-2,3	1,3	0,7	-0,9
Lützen	1.619	GZ	●	-0,4	0,1	0,0	-0,2
Magdeburg	120.540	OZ	● ● ●	-0,3	1,8	0,7	1,6
Merseburg	15.480	MZ	●	-1,0	0,3	0,3	-0,6
Mücheln (Geiseltal)	1.927	GZ	●	0,3	0,3	-0,2	0,6
Naumburg (Saale)	12.792	MZ	● ●	1,1	0,6	0,0	1,7
Nebra (Unstrut)	885	GZ	●	0,0	-5,1	-2,6	-5,1
Nienburg (Saale)	1.070	GZ	●	0,1	0,0	-0,1	0,1
Oebisfelde-Weferlingen	2.748	GZ	●	1,9	1,1	1,3	3,0
Oranienbaum-Wörlitz	1.299	ohne	●	0,5	-9,6	0,0	-9,2
Oschersleben (Bode)	6.265	MZ	●	-0,5	0,8	0,0	0,3
Osterburg (Altmark)	2.577	GZ	●	1,2	0,0	-0,1	1,3
Osterfeld	399	GZ	●	2,3	-0,5	0,0	1,8
Osterwieck	2.100	GZ	●	0,2	-0,3	0,1	-0,1
Quedlinburg	10.227	MZ	● ●	-0,9	-0,4	0,5	-1,3
Querfurt	3.136	GZ	●	1,7	0,8	0,2	2,5
Salzwedel	7.776	MZ	●	0,2	0,2	0,1	0,3
Sandau (Elbe)	114	ohne	●	0,0	0,0	0,0	0,0
Sandersdorf-Brehna	3.660	ohne	● ●	-2,1	1,9	0,4	-0,2

Programmkommunen	WE 2022	Funktion	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Sangerhausen	9.396	MZ	● ●	-5,1	-0,3	0,8	-5,4
Schönebeck (Elbe)	13.270	MZ	● ●	-1,7	0,5	0,2	-1,2
Staßfurt	9.447	MZ	●	-2,5	-3,9	-1,7	-6,3
Stendal	16.792	MZ	● ● ●	0,9	0,9	0,0	1,9
Tangerhütte	2.357	GZ	●	2,5	0,0	-2,4	2,4
Tangermünde	2.577	GZ	●	1,5	2,8	0,2	4,4
Teuchern	2.065	GZ	●	0,4	0,2	0,0	0,6
Thale	5.309	GZ	●	-0,3	-0,3	0,0	-0,5
Wanzleben-Börde	2.917	GZ	● ●	-0,6	-3,4	-1,7	-3,9
Weißenfels	15.366	MZ	● ●	-0,6	0,0	0,0	-0,6
Werben (Elbe)	187	ohne	●	-2,1	0,0	0,0	-2,1
Wernigerode	13.341	MZ	● ● ●	0,8	0,5	0,3	1,3
Wittenberg	16.029	MZ	● ● ●	-1,6	0,6	0,1	-1,0
Wolmirstedt	3.803	GZ	●	-0,6	2,9	0,1	2,2
Zeitz	15.364	MZ	● ●	-2,0	0,4	0,2	-1,6
Zerbst/Anhalt	6.395	MZ	●	1,2	-0,1	0,0	1,1

Tabelle 2.14: Wohnungsbestand in Mehrfamilienhäusern 2022 und Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen (Verbandsgemeinden und Programme)

Programmkommunen	WE 2022	Anzahl P.-Kom	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Verbandsgemeinden							
Arneburg-Goldbeck	1.205	1	●	-0,2	0,1	0,1	-0,1
Elbe-Havel-Land	1.138	1	●	-0,6	0,7	0,0	0,1
Goldene Aue	1.128	1	●	0,0	-0,1	0,1	-0,1
Saale-Wipper	1.763	1	●	0,1	0,0	0,0	0,1
Unstruttal	3.566	3	● ●	0,0	-0,7	-0,2	-0,6
Westliche Börde	1.378	1	●	0,2	-0,6	-0,8	-0,4
Wethautal	1.232	1	●	0,7	-0,5	0,0	0,2

Programmkommunen	WE 2022	Anzahl P.-Kom	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Lebendige Zentren							
Oberzentrum	247.991	2		0,0	1,3	0,4	1,3
Mittelzentrum	170.710	14		-0,5	0,4	0,2	-0,1
Grundzentrum	47.141	19		-0,1	0,0	0,1	-0,1
ohne	1.600	3		0,2	-7,9	0,0	-7,8
Summe	467.442	38		-0,2	0,8	0,3	0,6
Sozialer Zusammenhalt							
Oberzentrum	282.736	3		-0,5	1,1	0,4	0,6
Mittelzentrum	94.433	7		-1,9	0,1	0,1	-1,7
Grundzentrum	20.028	12		0,9	0,7	-0,1	1,6
ohne	4.863	3		-1,5	1,5	0,3	0,0
Summe	402.060	25		-0,8	0,9	0,3	0,1
Wachstum und nachhaltige Erneuerung							
Oberzentrum	282.736	3		-0,5	1,1	0,4	0,6
Mittelzentrum	214.001	17		-1,7	0,1	0,0	-1,6
Grundzentrum	59.403	17		-1,2	-0,4	-0,2	-1,6
ohne	3.660	1		-2,1	1,9	0,4	-0,2
Summe	559.800	38		-1,1	0,6	0,2	-0,5

Tabelle 2.15: Wohnungsbestand in Ein- und Zweifamilienhäusern 2022 und Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen

Programmkommunen	WE 2022	Funktion	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Aken (Elbe)	2.816	GZ	●	0,4	0,5	0,1	0,8
Annaburg	2.693	GZ	●	0,6	0,5	0,3	1,1
Arnstein	3.024	ohne	●	0,4	0,5	0,1	0,9
Aschersleben	5.237	MZ	●	0,9	1,2	0,3	2,2
Bad Dürrenberg	2.689	GZ	●	1,6	2,3	0,6	4,0

Programmkommunen	WE 2022	Funktion	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Bad Lauchstädt	2.960	GZ	●	1,5	3,5	1,3	5,1
Ballenstedt	3.183	GZ	●	0,4	1,2	0,1	1,6
Bernburg (Saale)	7.353	MZ	● ●	1,4	0,8	0,1	2,2
Bitterfeld-Wolfen	7.468	MZ	● ●	1,3	1,2	0,4	2,5
Blankenburg (Harz)	5.387	GZ	● ●	1,7	1,0	0,3	2,7
Burg	5.185	MZ	●	2,6	2,3	0,7	5,0
Calbe (Saale)	2.141	GZ	●	0,5	0,8	0,2	1,2
Coswig (Anhalt)	4.261	GZ	●	0,8	0,8	0,2	1,5
Dessau-Roßlau	16.064	OZ	● ●	1,3	1,5	0,4	2,8
Eisleben	5.575	MZ	● ●	0,6	0,4	0,2	1,1
Elbe-Parey	2.576	GZ	●	1,0	1,5	0,7	2,4
Freyburg (Unstrut)	1.384	GZ	●	0,4	0,7	0,5	1,1
Gardelegen	7.124	GZ	● ●	1,7	1,8	0,5	3,5
Genthin	4.029	GZ	●	2,3	2,2	0,5	4,5
Gommern	3.569	GZ	●	1,9	2,1	0,8	4,1
Gräfenhainichen	3.777	GZ	●	1,1	1,5	0,4	2,7
Gröningen	1.401	GZ	●	1,5	0,9	0,5	2,4
Güsten	1.578	GZ	●	0,6	0,7	0,1	1,3
Halberstadt	7.518	MZ	●	3,3	2,2	1,0	5,6
Haldensleben	4.525	MZ	● ●	2,6	1,9	0,4	4,6
Halle (Saale)	18.702	OZ	● ● ●	3,2	1,9	0,3	5,1
Harzgerode	3.001	GZ	● ●	0,5	0,0	0,0	0,5
Hettstedt	3.443	GZ	●	0,5	0,1	0,0	0,6
Hohe Börde	6.572	GZ	●	3,6	4,8	1,1	8,6
Hohenmölsen	2.508	GZ	●	0,8	1,4	0,5	2,2
Ilseburg (Harz)	3.158	GZ	●	4,6	3,1	1,2	7,9
Jerichow	2.966	GZ	●	1,1	1,8	0,3	2,9
Jessen (Elster)	4.969	GZ	● ●	1,5	1,0	0,4	2,5
Kelbra (Kyffhäuser)	1.417	GZ	●	0,6	0,6	0,1	1,3
Klötze	3.496	GZ	●	1,6	1,4	0,2	3,0

Programmkommunen	WE 2022	Funktion	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Könnern	3.503	GZ	●	0,1	0,4	0,2	0,5
Köthen (Anhalt)	4.448	MZ	●	0,9	0,9	0,3	1,8
Landsberg	5.341	GZ	●	2,4	2,1	0,5	4,6
Laucha an der Unstrut	1.056	ohne	●	0,1	0,7	0,0	0,8
Leuna	4.248	GZ	●	2,4	2,1	0,6	4,5
Lützen	3.074	GZ	●	1,1	0,9	0,1	2,0
Magdeburg	25.032	OZ	● ● ●	5,5	3,7	1,1	9,4
Merseburg	5.331	MZ	●	3,4	2,9	0,8	6,4
Mücheln (Geiseltal)	2.864	GZ	●	1,1	1,7	0,4	2,8
Naumburg (Saale)	6.250	MZ	● ●	2,1	2,2	0,4	4,3
Nebra (Unstrut)	986	GZ	●	1,3	0,6	0,1	2,0
Nienburg (Saale)	2.568	GZ	●	0,4	0,4	0,2	0,8
Oebisfelde-Weferlingen	4.630	GZ	●	2,0	1,8	0,8	3,8
Oranienbaum-Wörlitz	3.208	ohne	●	1,4	1,4	0,4	2,8
Oschersleben (Bode)	5.017	MZ	●	1,3	0,9	0,3	2,3
Osterburg (Altmark)	3.273	GZ	●	1,1	1,2	0,2	2,3
Osterfeld	958	GZ	●	0,4	1,6	0,2	2,0
Osterwieck	4.249	GZ	●	1,2	1,2	0,2	2,4
Quedlinburg	4.908	MZ	● ●	1,2	1,3	0,3	2,6
Querfurt	3.322	GZ	●	0,6	1,1	0,4	1,7
Salzwedel	6.037	MZ	●	1,8	1,3	0,4	3,1
Sandau (Elbe)	374	ohne	●	1,9	1,4	0,0	3,3
Sandersdorf-Brehna	4.721	ohne	● ●	1,8	2,7	0,7	4,5
Sangerhausen	5.843	MZ	● ●	0,8	1,1	0,3	1,9
Schönebeck (Elbe)	6.199	MZ	● ●	1,8	1,3	0,3	3,2
Staßfurt	6.556	MZ	●	0,4	0,7	0,1	1,1
Stendal	7.263	MZ	● ● ●	2,6	1,4	0,3	4,0
Tangerhütte	3.998	GZ	●	0,9	1,1	0,3	2,0
Tangermünde	3.439	GZ	●	2,5	1,9	0,4	4,4
Teuchern	2.692	GZ	●	0,5	1,0	0,2	1,5

Programmkommunen	WE 2022	Funktion	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Thale	5.272	GZ	●	1,4	1,2	0,1	2,6
Wanzleben-Börde	4.784	GZ	● ●	2,2	1,4	0,3	3,6
Weißenfels	8.334	MZ	● ●	1,9	1,7	0,4	3,6
Werben (Elbe)	522	ohne	●	0,0	0,0	0,0	0,0
Wernigerode	6.846	MZ	● ● ●	2,2	1,4	0,3	3,6
Wittenberg	11.082	MZ	● ● ●	1,9	1,0	0,2	3,0
Wolmirstedt	2.795	GZ	●	3,9	4,8	1,4	9,0
Zeitz	4.040	MZ	● ●	1,3	1,2	0,6	2,6
Zerbst/Anhalt	6.028	MZ	●	1,0	1,0	0,2	2,0

Tabelle 2.16: Wohnungsbestand in Ein- und Zweifamilienhäusern 2022 und Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen (Verbandsgemeinden und Programme)

Programmkommunen		Anzahl P.-Kom.	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Verbandsgemeinden							
Arneburg-Goldbeck	3.783	1	●	1,0	0,6	0,1	1,6
Elbe-Havel-Land	3.547	1	●	0,7	1,1	0,0	1,8
Goldene Aue	3.979	1	●	0,8	0,6	0,2	1,3
Saale-Wipper	4.006	1	●	0,7	0,8	0,1	1,5
Unstruttal	5.188	3	● ●	0,6	0,6	0,2	1,3
Westliche Börde	3.560	1	●	1,2	0,8	0,2	2,1
Wethautal	3.486	1	●	0,9	1,0	0,2	1,9
Lebendige Zentren							
Oberzentrum	43.734	2		4,5	2,9	0,8	7,5
Mittelzentrum	86.672	14		1,8	1,4	0,3	3,2
Grundzentrum	63.492	19		1,3	1,3	0,4	2,6
ohne	4.104	3		1,2	1,2	0,3	2,5
Summe	198.002	38		2,2	1,7	0,4	3,9

Programmkommunen		Anzahl P.-Kom.	Programme	2013-2018	2018-2022	2021-2022	2013-2022
Sozialer Zusammenhalt							
Oberzentrum	59.798	3		3,6	2,5	0,7	6,2
Mittelzentrum	49.445	7		1,9	1,3	0,3	3,1
Grundzentrum	36.792	12		1,9	2,0	0,5	3,9
ohne	8.801	3		1,1	1,7	0,4	2,8
Summe	154.836	25		2,5	1,9	0,5	4,5
Wachstum und nachhaltige Erneuerung							
Oberzentrum	59.798	3		3,6	2,5	0,7	6,2
Mittelzentrum	111.803	17		1,7	1,3	0,4	3,1
Grundzentrum	70.075	17		1,5	1,4	0,4	3,0
ohne	4.721	1		1,8	2,7	0,7	4,5
Summe	246.397	38		2,1	1,7	0,5	3,8

3 Strukturmerkmale der Fördergebiete

Tabelle 3.1: Strukturmerkmale der Fördergebiete in den Programmkommunen

Nr. ²	Programmkommune	Fördergebiet	Programm	Lagetyt	Fläche in ha (eBI 2022)	Bevölkerung (eBI 2022)
1	Aken (Elbe)	Stadtgebiet 1: Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	95	3.100
2	Annaburg	Altstadtkern m. Schloss	LZ	Innenstadt/Altbau	27	3.820
3	Arnstein	Sandersleben Stadtkern	SZ	Ortskern	20	660
4	Aschersleben	Königsauer Viertel	WNE	Stadtrand/ab 1949	119	1.662
5	Aschersleben	Sanierung - Innenstadtring	WNE	Innenstadt/Altbau	26	5.475
7	Bad Dürrenberg	Vernetzung Ortsteile Bad Dürrenberg	LZ	Innenstadt/Altbau	39	3.243
8	Bad Lauchstädt	Innenstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	26	755
9	Bad Lauchstädt	Schafstädt Innenstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	26	408
10	Ballenstedt	Altstadt mit Schloss	LZ	Innenstadt/Altbau	122	2.482
11	Bernburg (Saale)	Großsiedlung Süd/ West	WNE	Stadtrand/ab 1949	17	608
12	Bernburg (Saale)	Innenstadt	SZ	Innenstadt/Sonstige	196	8.812
13	Bernburg (Saale)	Waldau	WNE	Stadtrand/Sonstige	7	k.A.
14	Bernburg (Saale)	Zepziger Weg	WNE	Stadtrand/ab 1949	5	1.513
15	Bitterfeld-Wolfen	Alte Kämmerei Greppin	WNE	Stadtrand/Sonstige	7	245
16	Bitterfeld-Wolfen	Anhaltsiedlung Bitterfeld	WNE	Stadtrand/ab 1949	39	1.629
17	Bitterfeld-Wolfen	Innenstadt und Goitzsche	WNE	Innenstadt/Sonstige	74	1.193
18	Bitterfeld-Wolfen	Krondorfer Gebiet	WNE	Stadtrand/ab 1949	40	1.783
19	Bitterfeld-Wolfen	Länderviertel	WNE	Gemischt	45	1.214

² Die Nummerierung der 150 Fördergebiete enthält aufgrund nachträglicher Klärungen Lücken.

Nr. ²	Programmkommune	Fördergebiet	Programm	Lagetyp	Fläche in ha (eBI 2022)	Bevölkerung (eBI 2022)
20	Bitterfeld-Wolfen	Mittlere Vorstadt	WNE	Innenstadt/Altbau	31	1.188
21	Bitterfeld-Wolfen	Musikerviertel	WNE	Stadtrand/ab 1949	12	603
22	Bitterfeld-Wolfen	Nördliche Innenstadt, Dichterviertel	WNE	Innenstadt/Altbau	63	3.809
23	Bitterfeld-Wolfen	Südliche Innenstadt	WNE	Innenstadt/Sonstige	62	k.A.
24	Bitterfeld-Wolfen	Wolfen-Nord	WNE	Stadtrand/ab 1949	229	5.875
25	Bitterfeld-Wolfen	Wolfen-Nord	SZ	Stadtrand/ab 1949	229	k.A.
26	Blankenburg (Harz)	Altstadtkern mit Schloss	LZ	Innenstadt/Altbau	106	2.000
27	Blankenburg (Harz)	Oesig	WNE	Stadtrand/Sonstige	12	k.A.
28	Blankenburg (Harz)	Post/Thiepark	WNE	Innenstadt/Altbau	37	602
29	Blankenburg (Harz)	Regenstein	WNE	Stadtrand/ab 1949	42	k.A.
30	Burg	Innenstadt/West/Süd	WNE	Gemischt	253	10.226
31	Calbe (Saale)	Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	82	2.580
32	Coswig (Anhalt)	Innenstadt Coswig (Anhalt)	WNE	Gemischt	96	3.269
33	Dessau-Roßlau	Dessau-Innenstadt	SZ	Innenstadt/Sonstige	380	18.703
34	Dessau-Roßlau	Paulick-Ring/ Nordstraße Roßlau	WNE	Innenstadt/Sonstige	38	1.668
35	Dessau-Roßlau	Westliche Altstadt	WNE	Innenstadt/Altbau	101	3.076
36	Eisleben	Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	137	6.337
37	Eisleben	Helbraer Str./ Gerbstedter Str.	WNE	Stadtrand/ab 1949	63	3.140
38	Elbe-Parey	Güsen ³	WNE	Ortskern	k.A.	k.A.
39	Freyburg (Unstrut)	Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	32	1.183
40	Gardelegen	Bertolt-Brecht-Str./ Str. d. ODF	WNE	Stadtrand/ab 1949	15	1.085
41	Gardelegen	Lebenswerte Altstadt und Bahnhofsvorstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	95	2.200
42	Gardelegen	Schlüsselkorb	WNE	Innenstadt/Sonstige	14	1.700

³ Unklare Benennung/Lokalisierung des Fördergebiets.

Nr. ²	Programmkommune	Fördergebiet	Programm	Lagetyp	Fläche in ha (eBI 2022)	Bevölkerung (eBI 2022)
43	Genthin	Altstadt	WNE	Innenstadt/Sonstige	55	1.510
44	Gommern	Einheitsgemeinde Gommern	SZ	Gemischt	37	2.010
45	Gräfenhainichen	Neubauviertel	WNE	Gemischt	33	2.500
46	Gröningen	Stadtbildung- Bildungsstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	17	289
47	Güsten	Güsten Zentral	SZ	Innenstadt/Altbau	27	k.A.
48	Halberstadt	Bahnhofsvorstadt/ R.- Wagner-Str.	WNE	Innenstadt/Sonstige	62	3.624
49	Halberstadt	Ebereschenhof- Wernigeröder Str.	WNE	Stadtrand/Sonstige	11	293
50	Halberstadt	Gut Mahndorf	WNE	Ortskern	35	55
51	Halberstadt	Nordring-Innenstadt	WNE	Innenstadt/Sonstige	149	7.865
52	Haldensleben	Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	58	2.436
53	Haldensleben	Rolandgebiet	SZ	Stadtrand/Sonstige	24	k.A.
54	Haldensleben	Süd	LZ	Gemischt	135	2.535
55	Haldensleben	Süplinger Berg	SZ	Stadtrand/ab 1949	26	2.227
56	Halle (Saale)	Erweiterte Altstadt/ Nördliche Innenstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	286	24.347
57	Halle (Saale)	Heide Nord	WNE	Stadtrand/ab 1949	82	4.718
58	Halle (Saale)	Neustadt	WNE	Stadtrand/ab 1949	683	k.A.
59	Halle (Saale)	Neustadt	SZ	Stadtrand/ab 1949	772	45.964
60	Halle (Saale)	Silberhöhe	WNE	Stadtrand/ab 1949	218	12.599
61	Halle (Saale)	Silberhöhe	SZ	Stadtrand/ab 1949	148	k.A.
62	Halle (Saale)	Südliche Innenstadt	WNE	Innenstadt/Altbau	411	34.249
63	Halle (Saale)	Südstadt	WNE	Stadtrand/ab 1949	232	15.475
64	Harzgerode	Harzgerode OT	WNE	Innenstadt/Sonstige	45	1.280
65	Harzgerode	Harzgerode- Straßberg	SZ	Ortskern	24	320
66	Hettstedt	Burgörner Altdorf/ Molmeck	WNE	Stadtrand/Sonstige	67	k.A.

Nr. ²	Programmkommune	Fördergebiet	Programm	Lagetyp	Fläche in ha (eBI 2022)	Bevölkerung (eBI 2022)
67	Hettstedt	Ortskern	WNE	Innenstadt/Altbau	28	456
68	Hettstedt	WG II-III-IV	WNE	Stadtrand/ab 1949	77	4.545
69	Hohe Börde	Niederndodeleben	SZ	Ortskern	4	k.A.
70	Hohenmölsen	Innenstadt	WNE	Innenstadt/Altbau	20	1.033
71	Hohenmölsen	Nord	WNE	Stadtrand/ab 1949	9	1.080
72	Hohenmölsen	Ost	WNE	Stadtrand/ab 1949	19	1.594
73	Ilsenburg (Harz)	Einheitsgemeinde Ilsenburg	SZ	Innenstadt/Altbau	69	k.A.
74	Jerichow	Gegen den Leerstand	LZ	Innenstadt/Sonstige	6	k.A.
75	Jessen (Elster)	Innenstadt	LZ	Gemischt	142	3.610
76	Jessen (Elster)	Stadtkern Schweinitz	WNE	Ortskern	24	950
77	Kelbra (Kyffhäuser)	Alter Stadtkern- Altendorf	SZ	Innenstadt/Altbau	17	k.A.
78	Klötze	Kernstadt	LZ	Gemischt	147	3.200
79	Könnern	Stadtkern	LZ	Innenstadt/Altbau	21	750
80	Köthen (Anhalt)	Historische Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	50	2.177
81	Landsberg	Landsberg	SZ	Innenstadt/Sonstige	6	2.133
82	Laucha an der Unstrut	Altstadt Laucha	SZ	Ortskern	24	802
83	Leuna	Kernstadt Nord und Mitte	WNE	Innenstadt/Altbau	59	2.400
84	Lützen	Innenstadt	SZ	Innenstadt/Altbau	23	700
85	Magdeburg	Altstadt	LZ	Innenstadt/Sonstige	377	16.453
87	Magdeburg	Leipziger Str.	SZ	Innenstadt/Sonstige	336	15.555
88	Magdeburg	Neu Olvenstedt	WNE	Stadtrand/ab 1949	337	11.471
89	Magdeburg	Neustadt	SZ	Innenstadt/Sonstige	710	27.198
90	Magdeburg	Nord	SZ	Stadtrand/ab 1949	593	17.021
91	Magdeburg	Nord	WNE	Stadtrand/ab 1949	593	k.A.
92	Magdeburg	Reform	WNE	Stadtrand/Sonstige	294	11.725
93	Magdeburg	Siedlung Reform	LZ	Stadtrand/Sonstige	25	k.A.

Nr. ²	Programmkommune	Fördergebiet	Programm	Lagetyp	Fläche in ha (eBI 2022)	Bevölkerung (eBI 2022)
94	Magdeburg	Stadtfeld	LZ	Innenstadt/Altbau	795	39.728
95	Magdeburg	Sudenburg	LZ	Innenstadt/Sonstige	529	18.076
96	Magdeburg	Südost	SZ	Stadtrand/Sonstige	2053	17.704
97	Magdeburg	Werder, Cracau, Brückfeld	LZ	Innenstadt/Sonstige	766	14.589
98	Merseburg	Mitte/Zentrum	LZ	Innenstadt/Sonstige	350	15.512
99	Mücheln (Geiseltal)	Mücheln-Südost	SZ	Stadtrand/ab 1949	66	k.A.
100	Naumburg (Saale)	Innenstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	109	4.424
101	Naumburg (Saale)	Stadterweiterung Nord-Ost	WNE	Gemischt	179	8.381
102	Nebra (Unstrut)	Stadtkern	LZ	Innenstadt/Altbau	16	506
103	Nienburg (Saale)	Kerngebiet	SZ	Innenstadt/Sonstige	19	980
104	Oebisfelde- Weferlingen	Oebisfelde Altstadt	WNE	Innenstadt/Altbau	62	k.A.
105	Oranienbaum-Wörlitz	Historischer Stadtkern	LZ	Ortskern	65	1.100
106	Oranienbaum-Wörlitz	Stadtkern mit Schloss	LZ	Ortskern	58	2.000
107	Oschersleben (Bode)	Altstadtkern	WNE	Innenstadt/Sonstige	100	3.004
108	Oschersleben (Bode)	Wasserrenne	WNE	Stadtrand/ab 1949	56	2.850
109	Osterburg (Altmark)	Altstadt	WNE	Innenstadt/Altbau	46	1.100
110	Osterfeld	Innenstadt	SZ	Innenstadt/Altbau	27	1.183
111	Osterwieck	Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	41	1.920
112	Quedlinburg	Altstadtbereich	LZ	Innenstadt/Altbau	250	8.379
113	Quedlinburg	Kleers	SZ	Innenstadt/Sonstige	38	2.899
114	Querfurt	Altstadt und Burg	LZ	Innenstadt/Altbau	71	1.700
115	Salzwedel	Arendseer Straße	WNE	Stadtrand/ab 1949	26	1.143
116	Salzwedel	Stadtkern	WNE	Innenstadt/Altbau	52	2.124
117	Sandau (Elbe)	Gestaltung Ortskern St. Sandau	LZ	Ortskern	1	k.A.
118	Sandersdorf-Brehna	Ortskern Brehna	SZ	Ortskern	37	k.A.

Nr. ²	Programmkommune	Fördergebiet	Programm	Lagetyp	Fläche in ha (eBI 2022)	Bevölkerung (eBI 2022)
119	Sandersdorf-Brehna	Sandersdorf Nord	WNE	Stadtrand/ab 1949	36	3.590
120	Sangerhausen	Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	54	2.740
153	Sangerhausen	Südwestliche Stadterweiterung	WNE	Innenstadt/Sonstige	170	9.102
121	Schönebeck (Elbe)	Erweiterte Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	122	2.970
122	Schönebeck (Elbe)	Mitte/2	WNE	Gemischt	180	9.706
123	Schönebeck (Elbe)	Moskauer Straße	WNE	Stadtrand/ab 1949	14	1.993
124	Staßfurt	Kernstadt	WNE	Gemischt	163	5.500
154	Staßfurt	Nord	WNE	Stadtrand/ab 1949	43	2.390
125	Stendal	Altstadt mit Bahnhofsvorstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	197	8.511
126	Stendal	Stadtsee	WNE	Stadtrand/ab 1949	150	10.026
127	Stendal	Stadtsee	SZ	Stadtrand/ab 1949	220	10.361
128	Stendal	Süd	WNE	Stadtrand/ab 1949	36	k.A.
130	Tangerhütte	Nord-West	WNE	Stadtrand/ab 1949	24	1.151
131	Tangermünde	Kernstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	97	3.276
132	Teuchern	Altstadt	SZ	Innenstadt/Sonstige	37	1.427
133	Thale	Stadtzentrum und Oberstadt	WNE	Innenstadt/Altbau	109	3.316
134	Wanzleben-Börde	Seehausen - Stadtkern	LZ	Ortskern	16	1.850
135	Wanzleben-Börde	Wanzleben Innenstadt	WNE	Gemischt	120	k.A.
136	Weißenfels	Altstadt-Neustadt	LZ	Gemischt	208	10.794
137	Weißenfels	Kugelberg	WNE	Stadtrand/ab 1949	29	2.219
138	Werben (Elbe)	Stadtkern	LZ	Ortskern	16	700
139	Wernigerode	Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	155	4.900
140	Wernigerode	Hasserode	WNE	Gemischt	177	k.A.
141	Wernigerode	Stadtfeld	SZ	Stadtrand/ab 1949	49	k.A.
142	Wittenberg	Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	85	2.250

Nr. ²	Programmkommune	Fördergebiet	Programm	Lagetyt	Fläche in ha (eBI 2022)	Bevölkerung (eBI 2022)
143	Wittenberg	Klein-Wittenberg / Alter Elbhafen	WNE	Stadtrand/Sonstige	41	k.A.
144	Wittenberg	Lerchenberg- Trajuhnsher Bach	SZ	Stadtrand/ab 1949	145	7.995
145	Wittenberg	West	SZ	Stadtrand/ab 1949	33	2.797
146	Wolmirstedt	Stadtkern	WNE	Innenstadt/Sonstige	60	3.200
147	Zeitz	Fördergebiet 1	WNE	Innenstadt/Altbau	77	4.807
148	Zeitz	Fördergebiet 2	WNE	Stadtrand/ab 1949	91	4.736
149	Zeitz	Fördergebiet 3 Altstadt	LZ	Innenstadt/Altbau	49	1.400
150	Zeitz	Fördergebiet 4	WNE	Stadtrand/Sonstige	39	1.199
151	Zerbst/Anhalt	Innenstadt / Mitte	LZ	Innenstadt/Sonstige	101	3.100

Tabelle 3.2: Wohnungsbestand und Wohnungsleerstand in den Programmkommunen (Datengrundlage eBI 2022)

Programmkommunen	Funktion	Programme	Wohnungsbestand 2022	Wohnungsleerstand 2022	Leerstandsquote in % 2022
Aken (Elbe)	GZ	●			
Annaburg	GZ	●			
Arnstein	ohne	●			
Aschersleben	MZ	●	17.909	3.196	17,8%
Bad Dürrenberg	GZ	●			
Bad Lauchstädt	GZ	●			
Ballenstedt	GZ	●			
Bernburg (Saale)	MZ	● ●	20.115	1.520	7,6%
Bitterfeld-Wolfen	MZ	● ●	27.998	5.037	18,0%
Blankenburg (Harz)	GZ	● ●	9.203	1.342	14,6%
Burg	MZ	●	13.348	1.564	11,7%
Calbe (Saale)	GZ	●			
Coswig (Anhalt)	GZ	●	6.920	583	8,4%
Dessau-Roßlau	OZ	● ●	50.422	6.524	12,9%
Eisleben	MZ	● ●	12.300	1.000	8,1%
Elbe-Parey	GZ	●	3.850	320	8,3%
Freyburg (Unstrut)	GZ	●			
Gardelegen	GZ	● ●	5.800	510	8,8%
Genthin	GZ	●	7.810	400	5,1%
Gommern	GZ	●			
Gräfenhainichen	GZ	●	6.997	368	5,3%
Gröningen	GZ	●			
Güsten	GZ	●			
Halberstadt	MZ	●	24.681	3.746	15,2%
Haldensleben	MZ	● ●			
Halle (Saale)	OZ	● ● ●	143.580	10.254	7,1%
Harzgerode	GZ	● ●	4.582	430	9,4%
Hettstedt	GZ	●	8.706	1.300	14,9%

Programmkommunen	Funktion	Programme	Wohnungsbestand 2022	Wohnungsleerstand 2022	Leerstandsquote in % 2022
Hohe Börde	GZ	●			
Hohenmölsen	GZ	●	4.037	415	10,3%
Ilseburg (Harz)	GZ	●			
Jerichow	GZ	●			
Jessen (Elster)	GZ	● ●	7.900	740	9,4%
Kelbra (Kyffhäuser)	GZ	●			
Klötze	GZ	●			
Könnern	GZ	●			
Köthen (Anhalt)	MZ	●			
Landsberg	GZ	●			
Laucha an der Unstrut	ohne	●			
Leuna	GZ	●	3.608	404	11,2%
Lützen	GZ	●			
Magdeburg	OZ	● ● ●	146.109	10.323	7,1%
Merseburg	MZ	●			
Mücheln (Geiseltal)	GZ	●			
Naumburg (Saale)	MZ	● ●	19.855	2.894	14,6%
Nebra (Unstrut)	GZ	●			
Nienburg (Saale)	GZ	●			
Oebisfelde-Weferlingen	GZ	●	k.A.	k.A.	k.A.
Oranienbaum-Wörlitz	ohne	●			
Oschersleben (Bode)	MZ	●	7.167	669	9,3%
Osterburg (Altmark)	GZ	●	4.034	546	13,5%
Osterfeld	GZ	●			
Osterwieck	GZ	●			
Quedlinburg	MZ	● ●			
Querfurt	GZ	●			
Salzwedel	MZ	●	13.730	1.500	10,9%
Sandau (Elbe)	ohne	●			
Sandersdorf-Brehna	ohne	● ●	7.006	776	11,1%

Programmkommunen	Funktion	Programme	Wohnungsbestand 2022	Wohnungsleerstand 2022	Leerstandsquote in % 2022
Sangerhausen	MZ	● ●	9.757	707	7,2%
Schönebeck (Elbe)	MZ	● ●	18.276	3.206	17,5%
Staßfurt	MZ	●	9.993	1.660	16,6%
Stendal	MZ	● ● ●	21.400	3.400	15,9%
Tangerhütte	GZ	●	3.045	585	19,2%
Tangermünde	GZ	●			
Teuchern	GZ	●			
Thale	GZ	●	6.243	698	11,2%
Wanzleben-Börde	GZ	● ●	2.307	136	5,9%
Weißenfels	MZ	● ●	18.827	3.684	19,6%
Werben (Elbe)	ohne	●			
Wernigerode	MZ	● ● ●	20.114	190	0,9%
Wittenberg	MZ	● ● ●	k.A.	k.A.	k.A.
Wolmirstedt	GZ	●	6.400	607	9,5%
Zeitz	MZ	● ●	17.300	4.500	26,0%
Zerbst/Anhalt	MZ	●			

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 2.1: Bevölkerungsentwicklung 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 in den Programmkommunen nach Programmbeteiligung.....	8
Abbildung 2.2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen 2013-2022 in den Programmkommunen nach Programmbeteiligung.....	17
Abbildung 2.3: Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II und Arbeitslosigkeit in den Programmkommunen nach Programmbeteiligung 2022.....	22
Abbildung 2.4: Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 in den Programmkommunen nach Programmbeteiligung.....	31

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1.1: Mitgliedsgemeinden von Verbandsgemeinden	4
Tabelle 2.1: Bevölkerung 2022 sowie Bevölkerungsentwicklung in den Zeiträumen 2013- 2018, 2018-2022, 2021-2022 und im gesamten Betrachtungszeitraum 2013-2022 in Prozent; Bevölkerungsprognose 2019-2035 in Prozent (Programmkommunen)	5
Tabelle 2.2: Bevölkerung 2022 sowie Bevölkerungsentwicklung in den Zeiträumen 2013- 2018, 2018-2022, 2021-2022 und im gesamten Betrachtungszeitraum 2013-2022 in Prozent; Bevölkerungsprognose 2019-2035 in Prozent (Verbandsgemeinden und Programme)	8
Tabelle 2.3: Natürlicher und Wanderungssaldo in Prozent der Bevölkerung in den Programmkommunen in den Jahren 2013-2017, 2018-2022 und im Jahr 2022, natürlicher und Wanderungssaldo im Jahr 2022 (absolute Werte).....	10
Tabelle 2.4: Natürlicher und Wanderungssaldo in Prozent der Bevölkerung in den Programmkommunen in den Jahren 2013-2017, 2018-2022 und im Jahr 2022, natürlicher und Wanderungssaldo im Jahr 2022 (absolute Werte)(Programme).....	13
Tabelle 2.5: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen 2013-2022 in den Programmkommunen, Bevölkerung nach Altersgruppen 2022	14
Tabelle 2.6: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen 2013-2022 in den Programmkommunen, Bevölkerung nach Altersgruppen 2022 (Verbandsgemeinden und Programme)	17
Tabelle 2.7: Anteil Arbeitsloser an der Bevölkerung 18 bis unter 65 Jahren 2022 und Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an der Bevölkerung unter 65 Jahren; Anzahl sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort (SVAO) 2022, Entwicklung der Anzahl SVAO 2014-2018, 2018-2022 und 2021-2022 in Prozent.....	19
Tabelle 2.8: Anteil Arbeitsloser an der Bevölkerung 18 bis unter 65 Jahren 2022 und Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an der Bevölkerung unter 65 Jahren; Anzahl sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort (SVAO) 2022, Entwicklung der Anzahl SVAO 2014-2018, 2018-2022 und 2021-2022 in Prozent (Verbandsgemeinden und Programme).....	22
Tabelle 2.9: Einpendler, Auspendler und Pendlersaldo 2022 sowie Pendlersaldo 2018-2022 (Mittelwert) in den Programmkommunen.....	24
Tabelle 2.10: Einpendler, Auspendler und Pendlersaldo 2022 sowie Pendlersaldo 2018-2022 (Mittelwert) in den Programmkommunen (Programme)	27

Tabelle 2.11: Wohnungsbestand 2022 sowie Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen	28
Tabelle 2.12: Wohnungsbestand 2022 sowie Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen (Verbandsgemeinden und Programme)	31
Tabelle 2.13: Wohnungsbestand in Mehrfamilienhäusern 2022 und Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen	33
Tabelle 2.14: Wohnungsbestand in Mehrfamilienhäusern 2022 und Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen (Verbandsgemeinden und Programme)	35
Tabelle 2.15: Wohnungsbestand in Ein- und Zweifamilienhäusern 2022 und Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen	36
Tabelle 2.16: Wohnungsbestand in Ein- und Zweifamilienhäusern 2022 und Entwicklung der Anzahl der Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern 2013-2018, 2018-2022 und 2021-2022 sowie 2013-2022 (in Prozent) in den Programmkommunen (Verbandsgemeinden und Programme)	39
Tabelle 3.1: Strukturmerkmale der Fördergebiete in den Programmkommunen	41
Tabelle 3.2: Wohnungsbestand und Wohnungsleerstand in den Programmkommunen (Datengrundlage eBI 2022)	48