



Alle Fotorechte:
Stadt Zeitz

ZEITZ IM WANDEL

- Stadt der Freiräume -

Workshop zum Erfahrungsaustausch Städtebauförderung LSA Bundesprogramm ZIZ

Stadt Zeitz

Referat Wirtschaftliche Entwicklung

Ines Will

12.10.23



Stadt Zeitz



Luftbild auf die Innenstadt



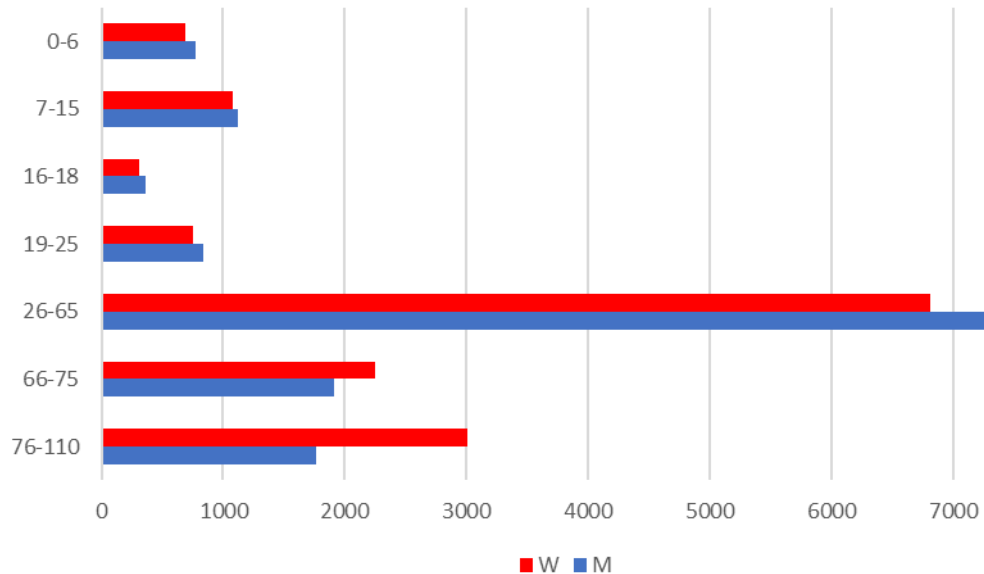
Schloss Moritzburg

Ausgangs- situation

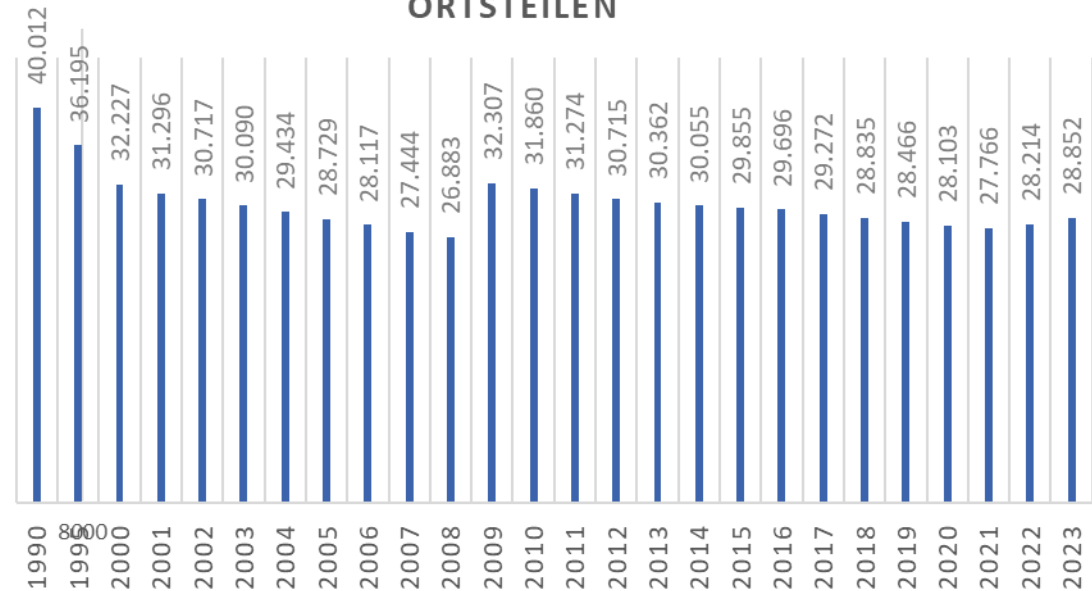


Ausgangssituation

Altersstruktur der Stadt Zeitz am 06.06.2023



EINWOHNERZAHLEN DER STADT ZEITZ MIT ORTSTEILEN



Ausgangssituation

- ISEK 2035 - Leerstandsquote in Zeitz 24%
- Arbeitslosenquote ca. 9%, Zuzug von Flüchtlingen schlägt sich hier nieder
- Leerstandsquote dadurch evtl. verringert
- Insbesondere in der Innenstadt vor allem durch die Verlagerung von Deichmann und dm an den Stadtrand in den Michaelpark
- Unmittelbar nach Corona nur 2 Geschäftsaufgaben in der Innenstadt
- Weitere folgten im letzten Jahr
- Kein Bäcker mehr in der Innenstadt, nur 1 Cafè in B-Lage
- Aktiver Stadtmarketingverein
- 2 Versuche in der Vergangenheit scheiterten, ein Quartiersmanagement für die Zeitzer Innenstadt zu etablieren
- Neue Ansätze zur Belebung der Innenstadt werden gesucht



Ausgangssituation



Neue Ansätze

- Grundstücksbörse
- Coworking Space
- Medizinisches Versorgungszentrum
- WBG ZZ mbH – Innenstadt
- Akquise
- Nutzung der FÖMI ZIZ für vorübergehende Anmietung



ZeitzInnenVital

- Über Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen ist es der Stadtverwaltung gelungen, finanzielle Unterstützung für eine systematische, barrierearme und effektive Belebung der Zeitzer Innenstadt mit starker ziviler Beteiligung zu erhalten
- Zuwendungsbescheid in Höhe von 459.562,39 € (5 von 8 Fördergegenständen)
- Laufzeit: 05.10.2022 bis 31.08.2025

In Rahmen des Projektes werden folgende Maßnahmen umgesetzt:

- Strategisches Handlungskonzept für gemeinsame Marketing-/Öffentlichkeitsarbeit (Auftragsvergabe läuft)
- Quartiersmanagement (Beauftragung erfolgte Anfang 2023)
- Verfügungsfonds (erste Projekte sind bestätigt)
- An-/Weitervermietung leerstehender Räume (Vorbereitungen laufen)
- geringe bauliche Maßnahmen (Abstimmungen mit Fachbereichen zur Vorbereitung der Baumaßnahmen laufen)



Strategisches Handlungskonzept

- Strategisches Handlungskonzept für eine gemeinsame Marketing- und Öffentlichkeitsarbeit
- Auftragsvergabe ist in Vorbereitung
- Inhalte:
 - Status Quo Analyse und Positionierung
 - Marketingziele
 - Handlungsfelder und Maßnahmen
 - Umsetzungsprozess

Ausgaben- und Finanzierungübersicht:

- FG 1 - Innovative Konzepte und Handlungsstrategien
- 2023 - 50.000 €



Quartiersmanagement

- Leerstands-/Ansiedlungsmanagement (2 laufende Vermittlungen)
- Vernetzung zur Belebung der Innenstadt
- Beteiligung und Koordination von Veranstaltungen
- Werbung und Imagepflege für den Standort
- Bestandspflege von Vereinen, Unterstützern und Akteuren
- 15 h/Woche

Ausgaben- und Finanzierungübersicht:

- FG 3 - Innenstadtbezogene Kooperationen
 - 2023-2025- 117.500 €
 - Anmietung der Räumlichkeiten für das Zentrenmanagement "Flexdesk" durch die Stadt: 2023-2025 - 14.161 €



Ansprechpartner für Belange der...

- Gewerbetreibenden
- Vermieter
- Mieter
- Akteure in der Innenstadt



Anke Wagener

Quartiersmanagerin

Roßmarkt 13 a, 06712 Zeitz

Bürozeiten:

Mittwoch 9 bis 16 Uhr

Terminvereinbarung unter:

☎ 0157 812 837 21

@ quartiersmanagement-zeitz@posteo.de



- Gewerbeflächenbörse/offener Tag
- (Digitales) Leerstandsmanagement
- Projektentwicklung
- Verfügungsfonds
- Veranstaltungen

Verfügungsfonds

- im Rahmen des Projektes hat die Stadt Zeitz als Instrument zur privat-öffentlichen Kooperation → Einrichtung eines Verfügungsfonds zur Innenstadtbelebung in Höhe von 146.000 €
- max. 50% Fördermittel, mind. 50% Eigenmitteln des Antragstellers
- Förderung von kleinen investiven und nicht-investiven Maßnahmen von max. 5.000 €



Aufrufe 2023 für den Verfügungsfonds

- 1. Antragsrunde: Abschluss und Entscheidungsfindung der eingereichten Ideen am 27.06.2023
 - Projektzusage für: - Durchführung Kunstfest Zeitz (08.09.-10.09.2023) e.V. sowie
- Bau Eule-Orgel
- 2. Antragsrunde: Entscheidung über Realisierung der Projekte am 05.09. sowie 19.09.2023 (Nachtragssitzung 2. Aufruf)
 - Projektzusage für: Installation Seilspannsystem Kramerstraße, Dachsanierung Gebäude Drahtseilbahn, Erneuerung Ladenfassade Michls Holzwerkstatt, Sanierung Stephanstraße 12
- Abschluss 2. Aufruf läuft noch

Ausgaben- und Finanzierungsübersicht:

- FG 4 – Verfügungsfonds
- 2023-2025 – 146.000 €





Gründung eines lokalen Gremiums für Entscheidungen der Mittelverteilung und zur Projektunterstützung setzt sich zusammen aus:

Regelmäßige Treffen

Beratung, Bewertung u. Auswahl, welche der eingereichten Projektvorschläge gefördert werden soll

Angliederung an bereits existierendes Beratungsgremium, das für Verfügungsfonds „Stadtmitte Zeitz“ handelte

Gremium-Mitglieder:

- 1) Quartiersmanagerin
- 2) Vertreter/in der Interessengemeinschaft Unterirdisches Zeitz e.V.
- 3) Vertreter/in Arbeitskreis Altstadt
- 4) Vertreter/in des SG Stadtentwicklung Stadt Zeitz
- 5) Vertreter/in des Referates Wirtschaftliche Entwicklung
- 6) Vertreter/in Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport
- 7) Vertreter/in Kultur- und Bildungsstätte Kloster Posa e.V.
- 8) Vertreter/in Verein für Stadtmarketing Zeitz e.V.



Anmietung

- Vorübergehende Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten
- Nutzungsinteressenten sind teilweise zurückgetreten
- Vermieter zeigen Bereitschaft mitzuwirken
- Neue Ausschreibung kommt im Oktober
- Bislang ein Interessent für einen Raum / Gewinner im Programm Revierpionier
- Weitere Gespräche laufen

Ausgaben- und Finanzierungübersicht:

- FG 5 – Vorübergehende Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten
- 2023-2025 – 61.300 € Mietkosten
- 2023-2025 – 3.000 € Wettbewerbsverfahren



Innenstadtmarketing und Öffentlichkeitsarbeit

Ausgaben- und Finanzierungsübersicht:

- FG 7 - Innenstadtmarketing und Öffentlichkeitsarbeit
 - Etablierung neuer Formate, Öffentlichkeitsarbeit:
2023-2025 - 5.500 €
 - Durchführung von Veranstaltungen, Moderation Moderationsprozessen mit breiter Akteursbeteiligung und Workshops:
2023-2025 - 8.200 €

1.Veranstaltungen voraussichtlich im November 2023
 - weitere Sachkosten, u.a. Catering, Print-/Druck:
2023 - 16.660,15 €

Geringfügige bauliche Maßnahmen

- Begrünungskonzept ausgeschrieben
- Ausführungskonzept in Vorbereitung
- Variantenuntersuchung Plateau Drahtseilbahn ausgeschrieben
- Umschichtung Mittel in FG 2 – Planungen, Studien...
- Baumaßnahmen folgen ab 2024 (Grünanlagen, Verweilelemente)

Ausgaben- und Finanzierungsübersicht:

- FG 8 – Baulich-investive Maßnahmen: Aufwertungen von Gebäuden, Plätzen, Freiflächen
- Schaffung und Qualifizierung von öffentlichen und wohnortnahen Grünflächen und Verweilobjekten u.a.

2023-2025 – 70.000 €



Umsetzungshindernisse

- Hoher Verwaltungsaufwand vor Umsetzung der Maßnahmen
- Keine klaren Vorgaben des Fördermittelgebers z.B. Verfügungsfondsrichtlinie, Ausschreibungstexte für Wettbewerbsverfahren Anmietung, Verfügungsfonds.
- Vorprüfungen von Ausschreibungen verzögern die Umsetzung
- Personalengpässe in der Verwaltung (sowohl bei Antragstellung als auch in der Umsetzungsphase)
- Ämterübergreifende Projekte mit hohem Aufwand
- Mittelübertragung ins Folgejahr nicht möglich
- Umschichtung von Mitteln innerhalb verschiedener FG sehr aufwendig und langwierig



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

20.12.2023



Stadt Zeitz