

Workshop 2/ 2023 zum Erfahrungsaustausch Städtebauförderung im Land Sachsen-Anhalt am 12.10.23 in Zeitz

Multisektoraler Ansatz und Methodenmix zur Umsetzung der NeuSTADT-Meile Dessau im Rahmen des ZIZ-Programms

Anita Steinhart, Stabstelle Strategische Stadtentwicklung

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

- Zerbster Straße
- Ratsgasse
- Kavalierstraße
- Ferdinand-von-Schill-Straße
- Johannisstraße

Projektgebiet: Dessauer Innenstadt



Multisekoral: Zusammenspiel von vielfältigen Akteur:innen

Primäre Ebene

- Wirtschaftsförderung
- Stadtplanung, Kulturamt, ZGM
- Kulturamt
- Stadtmarketing
- Hochschule

Sekundäre Ebene

- Händler, Gastronomen
- Kultureinrichtungen
- Initiativen, Vereine Engagierte Bürger:innen....



Überblick zum Maßnahmenmix NeuSTADT-Meile Dessau (1)

Fördergegenstand 2: Machbarkeitsstudien, Beratungsleistungen, Gutachten, Planungen

**(2.1) Machbarkeitsstudie
ehemalige Schadebrauerei**

**(2.2) Machbarkeits-
studie/ Varianten-
untersuchung zur
Umnutzung von Leerräumen in
der Kavalierstraße als Kultur-
und/oder Kreativzentrum**

Dessau
Roßlau

**(2.3) Machbarkeits-
studie und Beratung
für alternative
Nachnutzungen leerstehender
Läden/Büros in großflächigen
innerstädtischen
Einzelhandelsimmobilien**
(RathausCenter, Dessau Center, ehm. KH Zeeck)

Dessau
Roßlau

Überblick zum Maßnahmenmix NeuSTADT-Meile Dessau (2)

Fördergegenstand 3: Innenstadtbezogene Kooperationen

(3.1) NeuSTADT-Agentur
(Zentrumsmanagement)



(3.2) Thematische NeuSTADT-Dialogreihen u.a. mit Kultur, Bürgern und traditionellen Akteur:innen

(3.4) Schnittstellenmanagement mit der Hochschule Anhalt zur projektbezogenen Einbindung von Aktivitäten („Junge Stadtmacher:innen“)



(3.5) Begleitbüro für die fachliche Unterstützung der Projektleitung



(3.3) Aktivierung von Eigentümer:innen/Nutzer:innen

Überblick zum Maßnahmenmix NeuSTADT-Meile Dessau (3)

Fördergegenstand 7: Innenstadtmarketing und Öffentlichkeitsarbeit

(7.1) Marketing

(7.3) Aktionen und Veranstaltungen mit klassischen Akteuren der Innenstadt
(Handel, Gastronomie, Dienstleister, Touristiker)

(7.5) Temporäre Installationen im öffentlichen Raum

(7.2) Kommunikation

(7.4) Aktionen und Veranstaltungen mit Akteur:innen aus dem Kunst-, Kultur-, Bildungs- und Kreativbereich und Vereinen



Überblick zum Maßnahmenmix NeuSTADT-Meile (4)

Fördergegenstand 5: Vorrübergehende Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten

(5.1) Temporäre Anmietung von leeren Ladenlokalen/Gewerberäumen in der NeuSTADT-Meile bei mind. 15 % Mietreduktion durch Eigentümer:innen zur Weitervermietung

Dessau
Roßlau

(5.2) Übernahme von Sachkosten für einfache Herrichtung und Ausstattung von Leerräumen zwecks Wiedervermietung an neue Nutzer:innen

Fördergegenstand 8: Baulich-investive Maßnahmen

(8.1) Umbau von Leerstands-Räumen in der NeuSTADT-Meile für ein kommunales Kreativ- und/oder Kulturzentrum

DWG

(8.2) Realisierung von mobilen Gestaltungselementen im öffentlichen Raum

Dessau
Roßlau

Was bei den Maßnahmenträgern u.a. bisher geschah...

Aktionen und Veranstaltung unter
Regie der NeuSTADT-Agentur

Abschluss der Genehmigungsplanung
für ein Mobiles Spielelement

Verschiedene Aktivitäten der
Hochschule Anhalt

FREITAG 9.6.2023
**Hier spielt
die Musik!**
Quartiersfest auf
der Johannisstraße

Valentinstags-Aktion | 14.02.23
Osterkörbchen-Aktion | 09.04.23

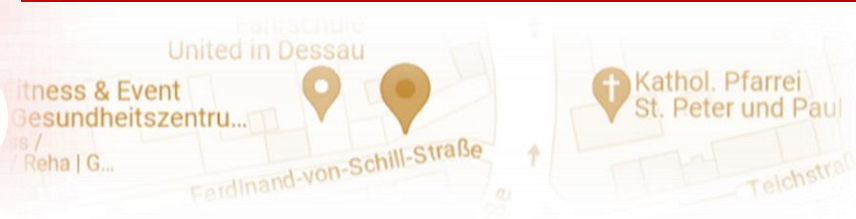
Händlerfrühstück | 28.06.23

Gastro-Frühstück | 04.09.23

...



Vermietung von Liegenschaften für
ein Repair Café und „mit.mach.lokal“



Aktivitäten der NeuSTADT-Agentur



Gemeinsame Aktionen mit Händlern: Saisonale Aktionen, Verkaufsoffener So; Händlerfrühstück, Podium EHJK



Aktivitäten der NeuSTADT-Agentur

Baustellenfest – Kulturnacht – Graffiti-Workshop beim Stadtfest



Dessau
Roßlau



Aktivitäten der NeuSTADT-Agentur



Neue Nutzungen in leere Läden: Repair-Cafe; Mitmachlokal, mitte



Aktivitäten der jungen Stadtmacher



- Umfrageaktion
- Atlas der Möglichkeiten
- Eröffnung Citylab „mitte“

Ausblick auf Aktionen bis 12/2023



Relaunch der Website
„Dessau liebenswert“

Besucher-Frequenzmessung und
Händler:innenbefragung im Projektgebiet

Start ins neue Semester -
Projektstart „Ideenwerkstatt“

Abschluss der Machbarkeitsstudie
zum Kultur-/Kreativzentrum

Vorbereitung weiterer
Machbarkeitsstudien

Unser Zwischenfazit

- Problemlagen hinsichtlich des Leerstandes bereits entschärft, was den Fokus auf (weitere) Entwicklungsthemen zulässt, u.a. die Schaffung neuer Angebote mit Transformationspotenzial.
- Das Projekt zeichnet sich durch viele engagierte Akteure aus. Künftig sollen Synergiepotenziale mehr genutzt und im Sinne der strategischen Gesamtausrichtung zusammengebracht werden.

Starke Innenstadt lebt vom Engagement vieler

Dessau
Roßlau



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Bildnachweis: Stadt Dessau-Roßlau, NeuSTADT-Agentur Dessau, Hochschule Anhalt, Steinhart; Grafiken: ateneKom

Dessau Roßlau

Stadt Dessau-Roßlau

Amt für Wirtschaft und Stadtplanung

Zerbster Str. 4

06844 Dessau-Roßlau

www.dessau-rosslau.de



Anita Steinhart

Stabstelle

Strategische Stadtentwicklung

Tel. 0340- 204- 2201

anita.steinhart@dessau-rosslau.de