



Institut  
für Stadtforschung  
und Strukturpolitik

# Begleitforschung Städtebauförderung Workshop 3/2023

**Impulse für die Revitalisierung der Innenstädte:  
Anregungen aus dem Bundesprogramm ZIZ**

Städtebauförderung in Sachsen-Anhalt | Workshop 3/2023: 12. Oktober 2023, Zeitz



# Einführung

## Max Reichenheim

IfS Berlin, Begleitforschung

Städtebauförderung Sachsen-Anhalt

# „Alte“ und „neue“ Dynamiken in den Innenstädten – 5 zentrale Entwicklungslinien

1. **Einzelhandel:** Veränderung durch Onlinehandel, Herausforderung Filialisten
2. **Wohnen:** Innenstadt als attraktiver Wohnstandort (Grünflächen, Parken etc.)
3. **Mobilität:** Dilemma Parken oder Park?
4. **Arbeiten:** Wandel der Arbeitswelt (Bürostandorte, Co-Working...)
5. **Klima:** Klimawandel macht Innenstädte zu Hitzeinseln

*in Anlehnung an Difu (Hrsg.), 2022: Frischer Wind in die Innenstädte. Handlungsspielräume zur Transformation nutzen*

# Aufgaben für die Innenstadtentwicklung

- Ein **Leitbild** entwickeln (Welche Innenstadt brauchen wir?)
- **Integrierten** Ansatz verfolgen
- Prioritäten setzen, **kurz-, mittel- und langfristige** Projekte miteinander kombinieren
- **Akteure** motivieren, beraten, vernetzen...
- Transformation als **Lern- und Suchprozess** verstehen, Experimente wagen

# Innenstädte in der Städtebauförderung ST [Monitoring Begleitforschung]

- über die Hälfte aller Fördergebiete umfassen Innenstädte oder Ortskerne (57%)
- in fast allen Programmkommunen umfasst mindestens ein Fördergebiet Teile der Innenstadt bzw. des Ortskerns
- Innenstädte und Ortskerne werden in allen drei Programmen der Städtebauförderung gefördert (vor allem Lebendige Zentren und Wachstum und nachhaltige Erneuerung)
- mehr als 2/3 der Zuwendungen (ca. 70%) wurden 2020-2022 für Maßnahmen in Innenstädten oder Ortskernen bewilligt

# Anlass und Ziel des Workshops

Das Bundesprogramm ZIZ (2022-2025) setzt einen besonderen Schwerpunkt auf nicht-investive Maßnahmen.

In Sachsen-Anhalt nutzen sieben Kommunen die Möglichkeit, innovative Ansätze der Innenstadtentwicklung umzusetzen.

**Ziel: Inhaltliche Anregungen gewinnen und Impulse für die Städtebauförderung diskutieren**



Zwei Leitfragen

**Welche Ansätze verfolgen die ZIZ-Kommunen in Sachsen-Anhalt mit ihren Projekten?**

Mit welchen Strategien begegnen sie welchen Herausforderungen?

**1**

**Welche Impulse können vom  
Programm ZIZ für die Gestaltung der  
Städtebauförderung ausgehen?**

Wie werden die ZIZ-Projekte mit der  
Städtebauförderung verknüpft?

**2**



Institut  
für Stadtforschung  
und Strukturpolitik

Max Reichenheim,  
Wissenschaftlicher Mitarbeiter

IfS Institut für Stadtforschung  
und Strukturpolitik GmbH

Lützowstraße 93  
10785 Berlin  
(030)250007-45  
reichenheim@ifsberlin.de

[www.ifsberlin.de](http://www.ifsberlin.de)