Klimarelevante Maßnahmen im Quartier: Die Innenstadt von Lutherstadt Eisleben



Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben Stadtplanung/-sanierung Pia Ryll

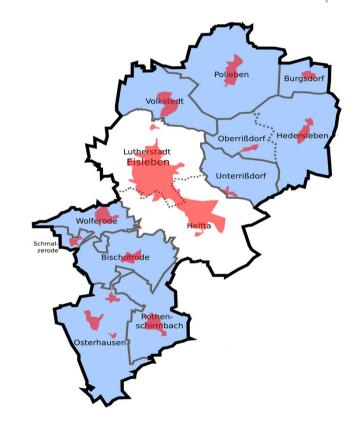




Lutherstadt Eisleben → 160 EW/km² (144 km²)

Hettstedt \rightarrow 370 EW/km² (37 km²) Sangerhausen \rightarrow 125 EW/km² (208 km²)

Landkreis MSH → 92 EW/km² (1.450 km²)







Altstadt Lutherstadt Eisleben

- UNSECO –Welterbestadt
- Historische Altstadt
- Geburts- und Sterbestadt Martin Luthers
- ca. 3,9 ha groß
- ca. 169 Einwohner in der Altstadt



gebietsbezogenes integriertes Klimaschutzkonzept "Altstadt" (2015)

















"Quartier Altstadt"



Stadtstruktur und Städtebau

- Gebäudebestand
- Eigentümerstruktur/Nutzungs mix im Quartier
- Leerstand
- Öffentlicher bzw. halböffentlicher Raum



Ausgangsituation

1. Gebäudebestand



- 2. Technische Infrastruktur + Energieversorgung
 - Wärme- und Stromversorgung



3. Straßenbeleuchtung



Handlungsempfehlungen



Gebietsbezogenes integriertes Klimaschutzkonzept "Altstadt Eisleben





Seite 59

3 Energetische Quartiersanalyse



Weiterhin wurde das Objekt Sangerhäuser Straße 35 untersucht, welches sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand befindet und nur zum Teil genutzt wird. Das Objekt ist stark gegliedert und umfasst zwei belegte Wohneinheiten und insgesamt 4 Geschäftseinheiten, wovon eine aktuell belegt ist. Das Nebengebäude wurde abgerissen (vgl. Abb. 49), wodurch hohe Wärmeverluste über die Ostseite entstehen. Ausgleichsmaßnahmen sind aber bereits geplant und sollen in Kürze umgesetzt werden.



Abb. 49 Sangerhäuser Straße 35 Ostansicht

Der Eigentümer plant eine Instandsetzung aller Etagen, wofür eine grundhafte Sanierung notwendig wird. Im Rahmen der Untersuchung der Sanierungsmöglichkeiten, wurde das Ziel des Erreichens der Anforderungen der EnEV 2014 für Wohngebäude im Bestand angestrebt. Im Falle einer (Teil-)gewerblichen Nutzung des Objektes können gegebenenfalls andere Anforderungswerte gelten. Neben einer allseitigen Dämmung des Gebäudes inklusive einer Dämmung der Kellerdecke, Dämmung des Daches und Einbau einer Wärmeschutzverglasung im Bereich der Ladenfenster. Weiterhin sind ein Austausch der Heizkessel und der Einbau einer modernen Gasbrennwerttherme und ein Zusammenlegen der Heizbereiche zu empfehlen.





3 Energetische Quartiersanalyse

Gebietsbezogenes integriertes Klimaschutzkonzept "Altstadt Eisleben

In der Thermografieaufnahme nach Abb. 50 wird deutlich, dass die thermischen Verluste über der Straßenseite deutlich sind. Die Heizkörper zeichnen sich deutlich ab.





Abb. 50 IR-Aufnahme Sangerhäuser Straße 35 Front

Die Giebelwand in der Dachgeschosswohnung weist nach dem Abriss des Nebengebäudes deutliche Wärmeverluste auf, wodurch die Rauminnentemperatur sinkt und Feuchteschäden bzw. Schimmelbildung auftreten könnten.

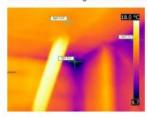




Abb. 51 IR-Aufnahme Sangerhäuser Straße 35 Dachgeschosswohnung

In den Räumlichkeiten des Friseurs im Erdgeschoss sind auf der Hofseite ebenfalls Kältebrücken anzutreffen, die durch eine grundhafte Sanierung beseitigt werden könnten.





Abb. 52 IR-Aufnahme Sangerhäuser Straße 35 Friseurraum







Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben Stadtplanung/-sanierung Pia Ryll

Energetisches Sanierungsmanagement (2016)

Energieversorgung

- Energetische Sanierung Gebäudebestand (öff./privat)
- Fernwärmeanalyse + Fernwärmeausbau
- Straßenbeleuchtungskataster / Effiziente Straßenbeleuchtung (LED)
- Photovoltaik und Solarthermie auf Dächern
- Klimaanpassung
 - Im öffentlichen/halböffentlichen Raum
 - Gebäudesubstanz/Grundstücke

Prozess / Umsetzung

- energetisches
 Sanierungsmanagement
- Beratung Mieter/ Eigentümer, Anlieger
- Maßnahmenkatalog/Handlungsempfehlungen
- Verkehr
 - Anpassung Infrastruktur
 - ÖPNV stärken, Bike-/Carsharing
 - Elektroladesäulen







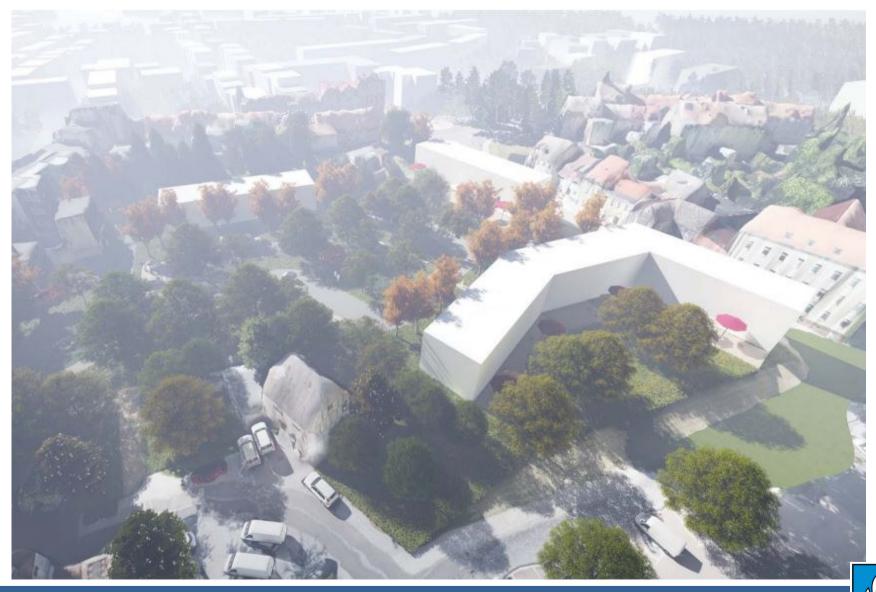












Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben Stadtplanung/-sanierung Pia Ryll

Wohnen im Quartie Wohnen im Quartier "Altstadt", Eisleben



 Zukunftsvariante "Wohnen im Quartier", Kombi Bestand-Neues

- Schaffung Grünbereiche, Stadthäuser, Belebung
- Beachtung Klimafolge- und Klimaschutzstrategien







PROGRAMM

03.10.2019

Feierliche Eröffnungsveranstaltung 11:30 – 17:00 Uhr

22.10.2019

"Gemeinsam die Weichen stellen - Der neue Bahnhof Lutherstadt Eisleben" Vortrag von Thomas Fischer Bahnhof Lutherstadt Eisleben eG 18:00 Uhr

29.10.2019

Vorstellung Projektwoche Luthergymnasium Schüler*innen zeigen ihre Abeiten zur Steckentwicklung

17:00 Uhr 05.11.2019

Energetisches Sanierungsmanagement (ESM): Vorstellung der Planungen für die Fläche hinter der Sangerhäuser Str. 18:00 Uhr

13.11.2019

Öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses 18:00 Uhr

18.11.2019

Lesung Bibliothek Autor Donald Hilbert: "Wie Blätter durchwirbelt ein Wind" 18:30 Uhr

03.12.2019

Neue Pläne für den Stadtpark Student*innen der HTWK-Leipzig zeigen ihre Arbeiten 17:00 Uhr

14.12.2019

Advent in Luthers Höfen 12:00 – 17:00 Uhr

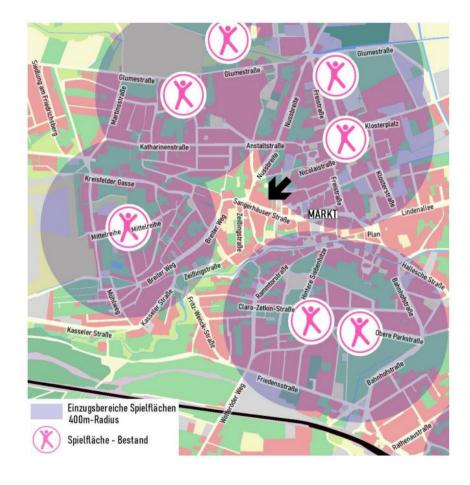
10.01.2020

Abschlussveranstaltung mit Auswertung der Bürgerbefragung 17:00 Uhr





Stadtverw Stadtplanung/-sanierung Pia Ryll



Anonyme Umfrage zum Spielplatz am Hainbuchenweg

Errichtung eines Spielplatzes am Hainbuchenweg in der Lutherstadt Eisleben



Erläuterung des geplanten Vorhabens:

Auf der Fläche hinter der Sangerhäuser Straße am Hainbucherweg ist es angedacht einen Spielpfatz zu errichten. Der Spielpfatz soll sowohlt für die Anwohner der Allstadt als auch für Bürgerinnen und Bürger, welche nicht in der Allstadt der Lutherstadt Eisleben leben und für Touristen ein Anlaufpunkt werden und zum verweiblen einhalden.



Bereits im November 2019 hat die Stadtverwaltung der Lutherstadt Eisleben bei einer Infoveranstaltung im Zuge der Ausstellung 30 Jahre Stadtsentrücklung in der Lutherstadt Eisleben* über die Vorstellungen der Verwaltung berüchtet, einen Spielplatz am Hahnbucherwag zu errichten. Da disses Vorhaben zu erhöhtem Diskussionsbedarf geführt hat, möchte die Stadtverwaltung nun mit Hilfe einer Bürgerbefragung der Bedarf eines Spielplatzes an diesem Standorf ermitten. Wir möchten somit nach den Wünschen der Bürger handeln und nach litere Vorstellungen einen Spielplatz errichten.

Ihre Meinung zur Errichtung eines Spielplatzes am Hainbucherweg ist gefragt! Bitte füllen sie diesen Fragebogen aus und senden diesen bis zum 31.05.2920 an die Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben, Markt 1, 06295 Luth. Eisleben, zurück bzw. stecken diesen in den Briefkasten am Rathaus.

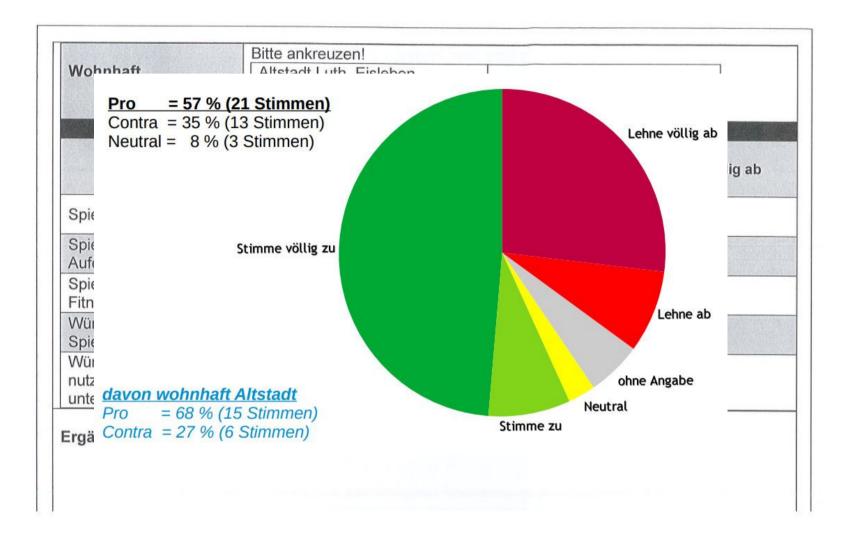
Eine Online Abstimmung ist unter folgenden Link möglich: www.eisleben.eu/spielplatz/ Umfrage-ID: PRYL-BNQ9PK





Wohnhaft	Altstadt Luth. Eisleben Stadtgebiet Luth. Eisleben Außerhalb Luth. Eisleben					
		Stimme völlig zu	Stimme zu	Neutral	Lehne ab	Lehne völlig ab
Spielplatz für Kinder von	1-10 Jahren?					
Spielplatz für Kleinkinder und Aufenthaltsbereich für Jugendliche?						
Spielplatz für Kleinkinder Fitnessgeräte für Erwach						
Würden Sie der Errichtung eines Spielplatzes grundsätzlich zustimmen?						
Würden Sie den Spielpla nutzen wollen, wenn Sie unterwegs sind?						







Klimarelevante Maßnahmen im Quartier: Die Innenstadt von Lutherstadt Eisleben Wohnen im Quartier "Altstadt", Eisleben Bebauungkonzept - Stand 11/2021 - Alternative 1 Blumenwiesen & Schmuckgehölze VM Dach- und 785 050 PV Dach- und Fassadenbegrünung Verschattung durch Gehölze O 1387/1, Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben Stadtplanung/-sanierung 15 Pia Ryll

Spielplatz am Hainbuchenweg



Finanzierung des Spiel- und Fitnessplatzes





Tag des Klimaquartiers 2018 - Elektroladesäulen



BürgerRatHaus

Instandsetzung, Modernisierung und Erweiterung Grabenstraße 40-42 Ehemalige Grabenschule

- Einzeldenkmal / Baudenkmal mit einer ca. 150-jährigen Geschichte
- liegt in der Pufferzone des UNESCO-Weltkulturerbes der Lutherstadt Eisleben
- in direkter Nähe des historischen Stadtkerns und dem Museum "Sterbehaus Luther"



- stadtbildprägende Gebäudekulisse
- straßenbildbeherrschender, dreigeschossiger Klinkerbau mit großen Segmentfenstern
- typisches Beispiel für den Schulbau im späten 19.
 Jahrhundert mit seinen kargen Formen
- Architekt war Regierungsbaumeister Dapper





Historische Eckdaten:

Unbekannt Es liegen keine genauen Informationen

zum Baubeginn vor.

Das Gebäude wurde vermutlich in 3

Bauabschnitten errichtet

1883 - 1949 Eröffnung der Grabenschule als

"Knabenvolksschule"

Ein berühmter Lehrer war Carl Eitz

Begründer der Tonwortmethode im Musik-

unterricht,

tätig von 1882 bis 1912

1949 - 1990 Polytechnische Oberschule "Fritz Heckert"

1990 - 2004 Sekundarschule

2004 -2007 Außenstelle der Katharinenschule

2007 Schließung des Schulstandortes

seit dem Leerstand

2018 Sanierung des Daches mit städtebaulichen

Sicherungsmitteln



Hauptziele des Projektes:

- Erhalt des Einzeldenkmals "Grabenschule"
 - → als stadtbildprägendes historisches ehemaliges Schulgebäude
- Revitalisierung einer vorh. historischen Bausubstanz mit einer nachhaltigen Nutzung
- Energetische Sanierung und Ertüchtigung des Einzeldenkmals unter Berücksichtigung des Klimawandels und der Energiewende durch den Einsatz von erneuerbaren Energien
- Schaffung eines barrierefreien Verwaltungsobjektes
- Zentralisierung der Verwaltung sowie Verkürzung und Erleichterung der Wege und Zugänglichkeit für Bürgerinnen und Bürger

ökologische/ökonomische/soziale Nachhaltigkeit

- Durch Sanierung des Einzeldenkmals "Grabenschule" wird nicht nur ein historisches Gebäude mit einer nachhaltigen Nutzung versehen, sondern
 - Reduzierung des der Lutherstadt Eisleben durch <u>energetische Sanierung</u> der Gebäudehülle sowie den Einsatz von <u>erneuerbaren und nachhaltigen Energien</u>
 - Energieeinsparung von ca. 83 % bei Wärmeversorgung gegenüber dem Bestand



Komplexe Sanierung und Rekonstruktion des Baudenkmals "Grabenschule"

1. Denkmalschutz / Erhaltung:

- Beseitigung des Leerstand durch nachhaltige Nutzung des Gebäudes
- Erhalt des historischen Charakters des ehemaligen Schulgebäudes
- Sanierung und Instandsetzung der stadtbildprägenden Klinkerfassade
- Rekonstruktion und Aufarbeitung der historischen Außentüren
- Rekonstruktion der Fenster nach historischem Vorbild
- Erhalt und Sanierung der Kreuzgewölbe in den Flurbereichen
- Anbau auf der Ostseite soll die Baulücke im denkmalgeschützten Straßenzug schließen

2. Barriereabbau:

- Stufenlose Gestaltung aller Geschossebenen
- Öffentlicher Zugang mittels einer Rampe nach DIN 18040
- Errichtung von Stellplätzen im direkten Umfeld des Gebäude (ehemaliger Schulhof)
- Einbau eines Aufzuges



3. Energetische Sanierung / Energiekonzept:

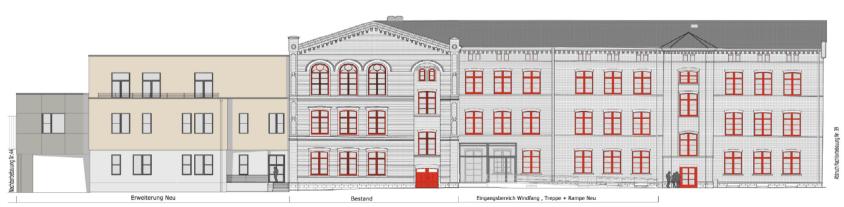
- Dämmen der obersten Geschossdecke und der Kellerdecke
- o Einbau eines Dämmmauerwerks auf den Innenseiten der Außenwände
- Einbau energieeffizienter Fenster unter Beachtung der denkmalrechtlichen Vorgaben
- Einsatz von erneuerbaren Energien bei der Wärmeversorgung und Kühlung des Gebäudes Geothermie mit Wärmepumpenanlage Flächenheizungen (Klimadecken zum Heizen und Kühlen der Räume)
- Errichtung von 4 Ladestationen für E-Mobilität im Außenbereich





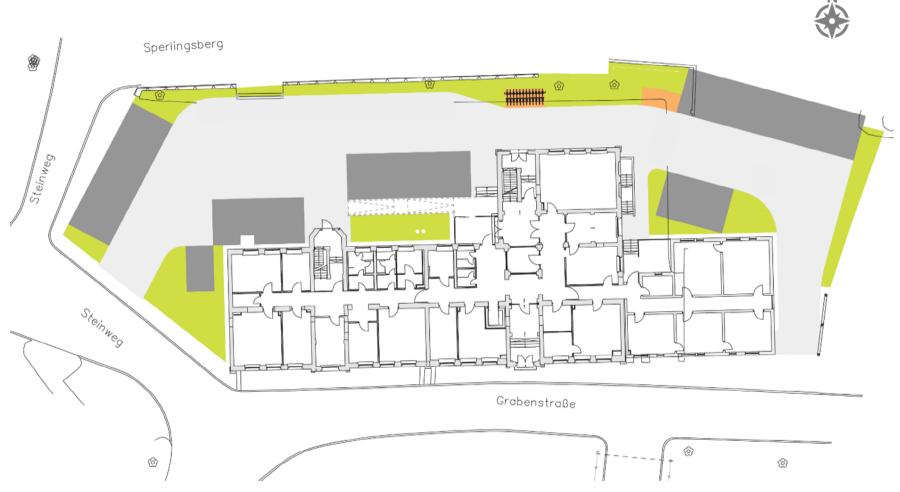
ANSICHTEN







LAGEPLAN











Besuchen Sie uns gern einmal in unserer schönen Lutherstadt Eisleben!

Herzlichen Dank!

