



Hier sind wir zu Hause!



bewos

WORKSHOP Stadtumbau im Land Sachsen-Anhalt
Haldensleben, 27.08.2020

Sanierung, Sicherung, Erwerb:
Nachhaltige Strategien und gute Beispiele für den Mitteleinsatz

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

BEWOS Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Oschersleben
Dr. Thomas Harborth, Geschäftsführer

1

Hier sind wir zu Hause!

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

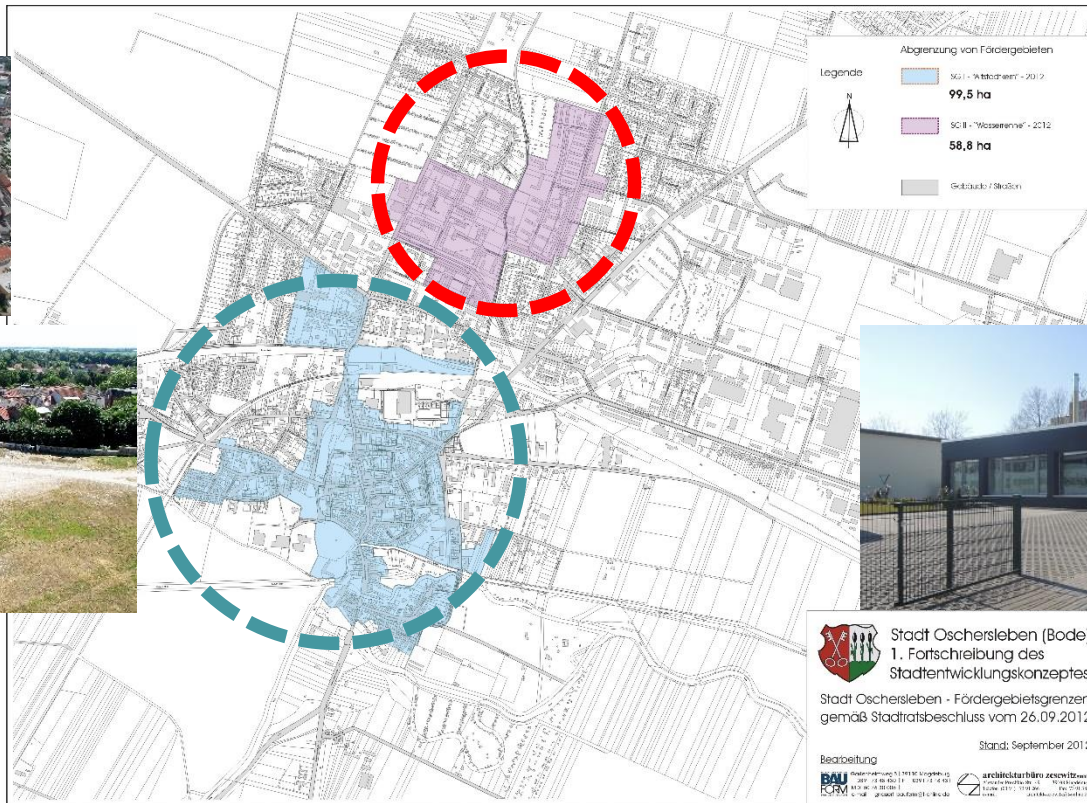


20.000 EW

Hier sind wir zu Hause!

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

 **Altstadt**



 **Wasserrenne**



 **Stadt Oschersleben (Bode)**
1. Fortschreibung des
Stadtentwicklungskonzeptes
Stadt Oschersleben - Fördergebietsgrenzen
gemäß Stadtratsbeschluss vom 26.09.2012
Stand: September 2012
Bearbeitung
 

Hier sind wir zu Hause!

bewos

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung



Burg



Altstadt

Alter Bahnhof

Hier sind wir zu Hause!

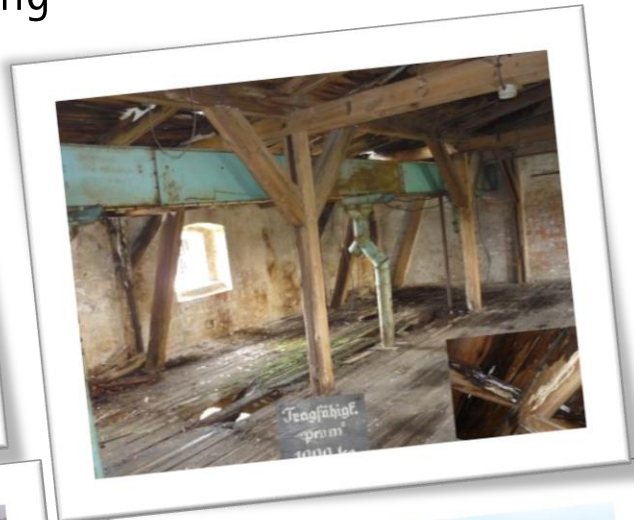
bewos

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Burg



Gestern (2011)



Hier sind wir zu Hause!


bewos

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Burg



Heute (2014–22)

5 Wohnungen, 4 Archivmagazine
für Stadt und Landkreis, Lesesaal,
Veranstaltungsraum

6

Hier sind wir zu Hause!

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Burg



Heute (2014-22)



Sichern Sie sich das letzte Grundstück!

BAUGEBIET
An der Burg
Oschersleben (Bode)



Bauen im geschichtlichen Ambiente

- Grundfläche von 500 bis 1.900 m²
- erstklassige und hochwertige
- individuelle Bauweise
- Sanitärfreundliche Nachbarschaft
- Stadtram

1.093 m²

50 EUR/m²



Bei Interesse an Kauf eines Quartäleres gehen wir Ihnen gerne weiterhilfen unter 03949 9480-30. Auch wenn Sie sich für ein Grundstück interessieren, können wir Ihnen dabei bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück helfen. Bitte kontaktieren Sie uns unter 03949 9480-30.

bewos

Hier sind wir zu Hause!

bewos

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Burg



Heute (2014-22)



Hier sind wir zu Hause!

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Burg



Burg

„Stadtmühle“ 43 WE (2020–2022)

15 WE

30 WE

7 Grundstücke

Tagespflege

12 Grundstücke

Heute (2014–22)



Hier sind wir zu Hause!

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Ca. 25 Mio. Gesamtinvestition



0,01 EUR Sicherung

1,00 EUR Gesamtinvestition

Heute (2014–22)

Hier sind wir zu Hause!

bewos

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Alter Bahnhof



Gestern (1843)

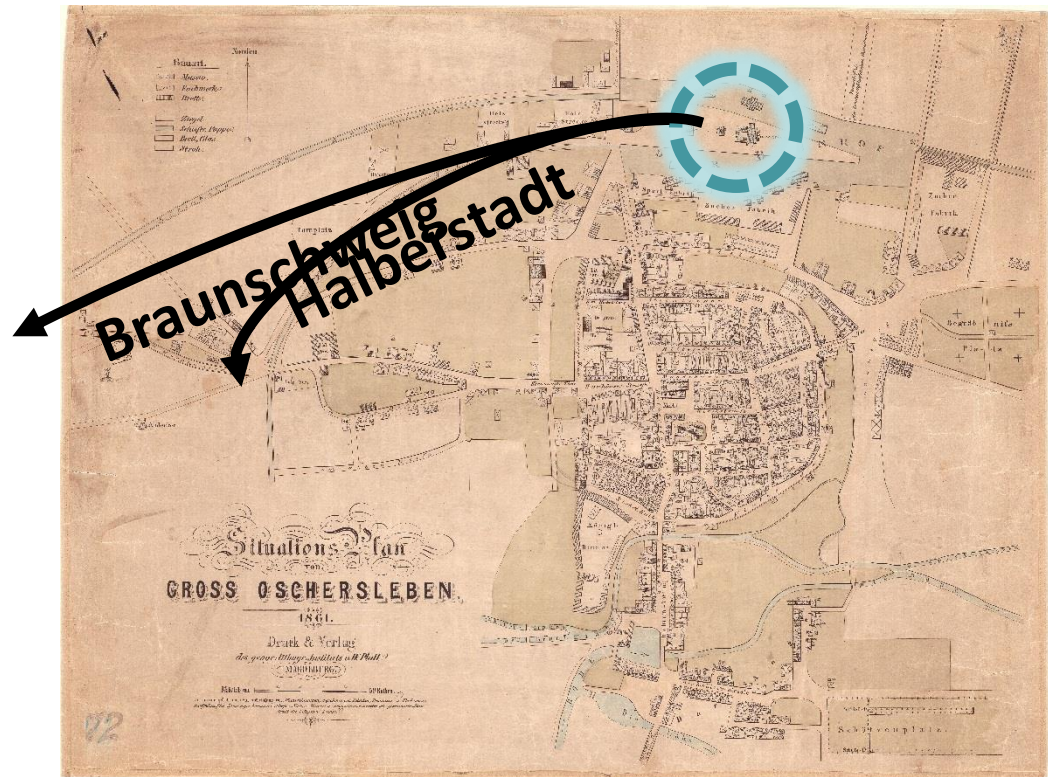
Hier sind wir zu Hause!

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Alter Bahnhof



Gestern (1843)



Hier sind wir zu Hause!

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Alter Bahnhof



Gestern (1843)

Hier sind wir zu Hause!

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Alter Bahnhof



Heute (2018-22)

Hier sind wir zu Hause!

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Alter Bahnhof

hier!
Mitten in Oschersleben

Bauzeit 2018-2022

OSCHERSLEBEN STADT AN DER BODE bewos

Hier investieren die Stadt Oschersleben (Bode) und die BEWOS Wobau GmbH



Heute (2018-22)

Dieses Projekt wird unterstützt von:



Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit



Bauherren:

Stadt Oschersleben (Bode) Markt 1 39387 Oschersleben (Bode) Tel. 03949 9120 info@oscherslebenbode.de

BEWOS Wobau GmbH An der Wasserrenne 4 39387 Oschersleben (Bode) Tel. 03949 9408030 info@bewos.de

Hier sind wir zu Hause!

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Alter Bahnhof Ca. 17 Mio. Gesamtinvestition



Heute (2018–22)

Alter Bahnhof:	4,5 Mio. EUR
Gästehaus:	0,5 Mio. EUR
Schwimmhalle:	8,4 Mio. EUR
Außenareal:	1,8 Mio. EUR
Jugendzentrum:	2,2 Mio. EUR

Hier sind wir zu Hause!

bewos

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Alter Bahnhof



Heute (2018-22)



Hier sind wir zu Hause!

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Alter Bahnhof Ca. 17 Mio. Gesamtinvestition



0,02 EUR Sicherung

1,00 EUR Gesamtinvestition

Heute (2019–22)

Hier sind wir zu Hause!

bewos

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung



Ehemaliges Kaufhaus 0:	2,5 Mio. EUR
Ehemaliger Stadtbäcker:	1,7 Mio. EUR
Brachfläche „Pumpe“:	9,0 Mio. EUR



Hier sind wir zu Hause!



bewos

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der Quartiersentwicklung

Quote Sicherung/Fördermittel/Investition BEWOS/Quartier

Burg: 1%/10%/20%/100%
Bahnhof: 2%/20%/30%/100%



Hier sind wir zu Hause!



bewos

Sicherung und Umnutzung von stadtbildprägenden Objekten als Motor der
Quartiersentwicklung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dr. Thomas Harborth
Geschäftsführer

Oschersleben (Bode), An der Wasserrenne 4

Telefon: 03949 948030

Telefax: 03949 948040

Email: info@bewos.de

Internet: www.bewos.de