



Stadt Halberstadt

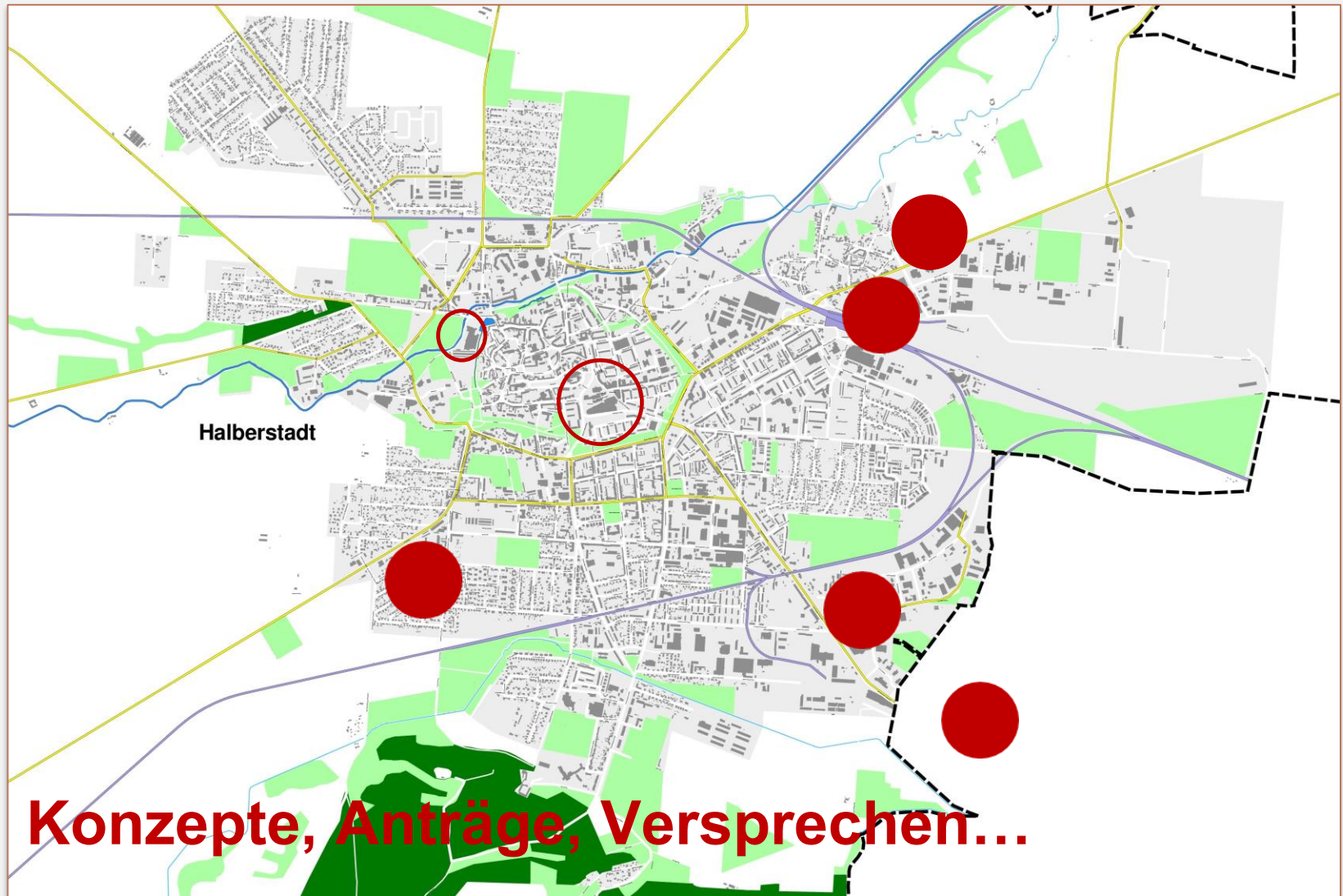
Einzelhandel in Halberstadt

Steuerung und Entwicklung

Stadtumbau-Workshop 8. November 2018



Der Beginn – Druck an allen Enden



Konzepte, Anträge, Versprechen...



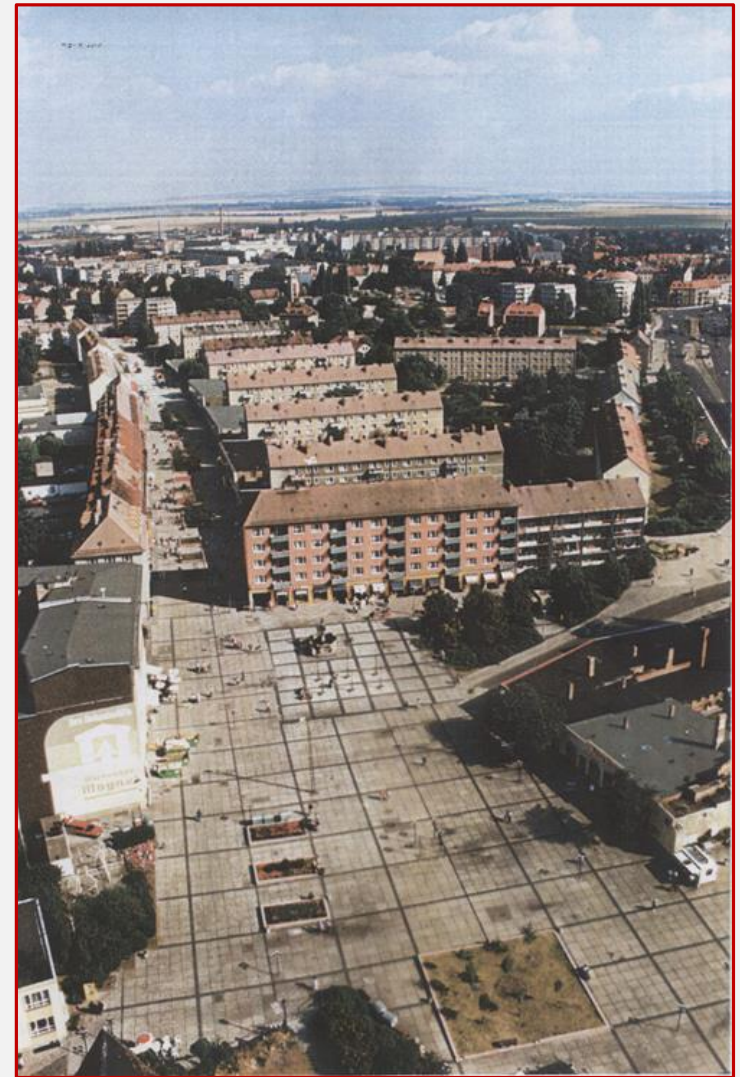


Modellstadt Stadtsanierung – konzeptionelle Grundlagen schaffen

Ziel: Wiederaufbau des Stadtzentrums

- Einzelhandelskonzept
März 1991
- Städtebaulicher
Wettbewerb 1991/92
- Rahmenplan 1993
- Investorensuche

Fischmarkt um 1990





Eröffnung des neuen Zentrums – 3. September 1998





Gesamtfläche

57.500 m²

■ davon bebaut

30.000 m²

■ davon Freifläche

27.000 m²

Nutzungen

■ Verkaufsflächen

24.000 m²

■ Büroflächen

3.500 m²

■ neue Wohnungen

188

■ Läden

95

■ Gastronomiegeschäfte

18

■ Bowlingzentrum

1

■ Parkplätze

500





Beobachten – Erkennen – Bewerten – Handeln

- Regelung von Einzelhandelsansiedelungen:
Einzelhandelszentrum Torteich (Kaufland)
Revitalisierung Stadtzentrum
Ausschluss in Gewerbegebieten
- Verschiebungen in der Handelslandschaft zu Gunsten der Rathauspassagen
- Anwachsen im Sektor Lebensmitteldiscounter
- **Neues Einzelhandelsgutachten GMA 2001**





2005: Altbekannter Druck – neue Verlockung

- Ansiedlungswunsch E-Center an der B 79
- Kombination mit **Media-Markt**
- Attraktiv für Stadt als Einzelhandelsstandort
- Innerstädtische Alternativen gescheitert
- Herstellung Baurecht durch die Stadt
- Aufwertung der Erschließung durch Investor





Nah und billig – konzentriert und anspruchsvoll?

- Planungsrecht-Schwellenwert 800 m²
- Zunahme Discounter in allen Stadtgebieten – gipfelte in Agglomeration von vier Märkten östlich der Innenstadt
- Mittel zur Beseitigung von „Schandflecken“?
- Wunsch nach hochwertigeren Lebensmittelmärkten
- Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes, Beschluss Oktober 2009
- Grundlage für Regelung in der Bauleitplanung:

Ausschluss/Reduzierung	13
Erweiterung	1
Neuschaffung	2





Herausforderung Breiter Weg: Prachtstraße – Fußgängerzone – ?





Es bleibt spannend

- 2018 Konzept für die weitere Entwicklung - cima
- Nutzung und Gestaltung
- Einbeziehung Eigentümer, Händler, Bürger
- Wandel im Einzelhandel berücksichtigen
- Andere Nutzungen erwägen
- Ergebnis Gläserne Werkstatt 3. November 2018





**Vielen Dank für Ihr Interesse
Auf Wiedersehen in Halberstadt**