



IfS Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

Begrüßung und Einführung in die Thematik: Ziele und Ablauf des Workshops

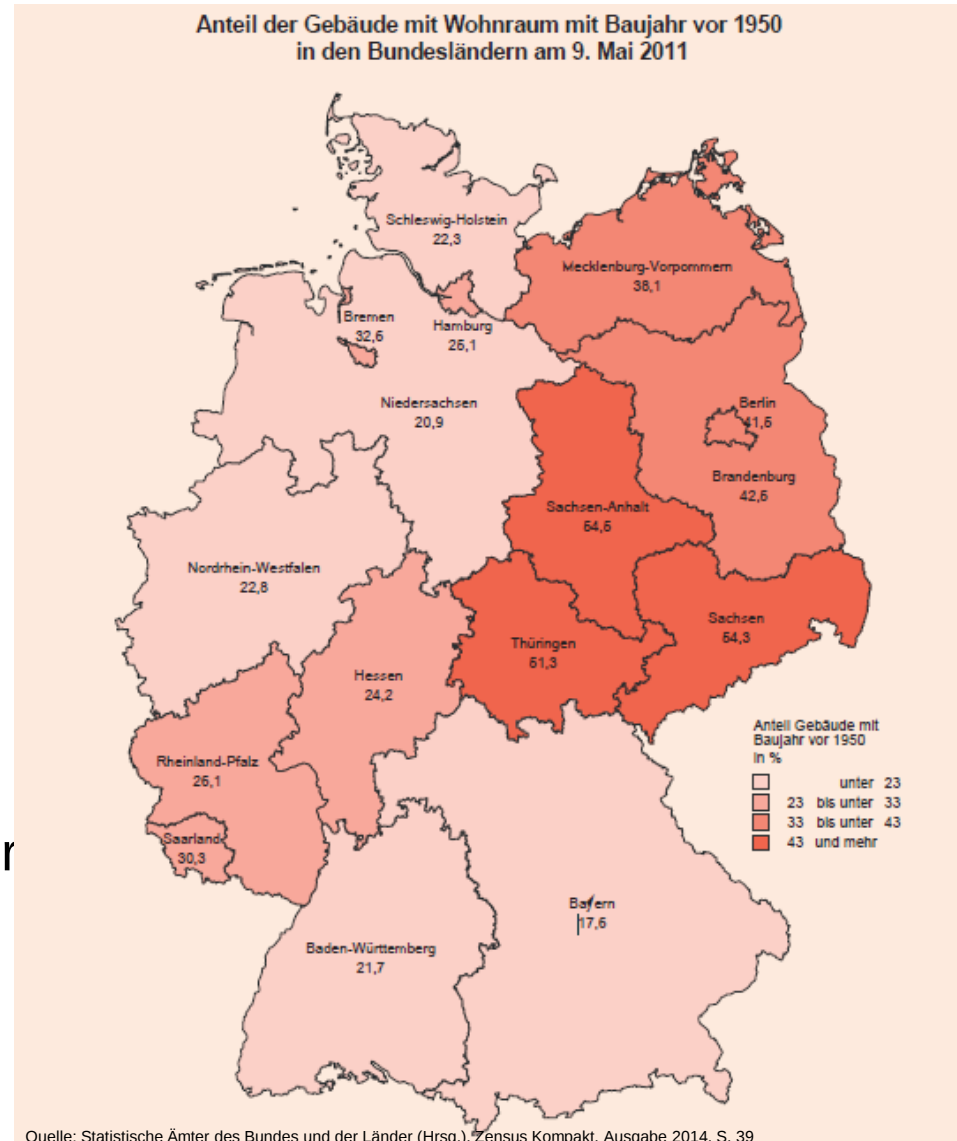
Dr. Marie Bachmann

Workshop "Denkmalschutz in Sachsen-Anhalt – Möglichkeiten und Grenzen?"
am 30.08.2018 Wernigerode

1. Thema: Denkmalschutz und Stadtumbau

Rahmenbedingungen

- Sachsen-Anhalt hat den höchsten Altbauanteil aller Bundesländer (Zensus: 54,5%)
- sehr hohe Anzahl Denkmale (höchste Denkmaldichte)
- Landes-Denkmalschutzgesetz (1991, Novellierung geplant)
- Fördermittel des Bundes aus dem Programm Städtebaulicher Denkmalschutz
- Statistische Ämter des Bundes und der Länder



1. Thema: Denkmalschutz und Stadtumbau

Themeneingrenzung – Denkmalschutz?

- Wann ist ein Denkmal ein Denkmal?
Was ist erhaltenswert? Was ist authentisch?
- Denkmal: Objekt, das einer Erinnerung wert ist (Erhaltung und Pflege im öffentlichen Interesse) und daher „konserviert“ werden soll (entsprechend denkmalfachlicher Begründung)
- Kategorien: Einzeldenkmale (Wohngebäude, Sakralbauten, Bildung, Industrie etc.), Denkmalbereiche (Ensembles), Gartendenkmale (Gärten, Friedhöfe), Bodendenkmale (Archäologie), Weltkulturerbe (UNESCO Kultur- und Naturerbestätten)
- Zeitliche Eingrenzung: historisch / jüngere Entstehungszeit
- Eigentümer: Erhaltungspflicht, Genehmigungspflicht
- Stadtgestalt: Schutz erhaltenswerter Substanz (Fördermöglichkeiten), attraktive Stadtkerne entstehen bzw. werden gesichert

1. Thema: Denkmalschutz und Stadtumbau

Themeneingrenzung – Fragen bzgl. Stadtentwicklung/Stadtumbau

- Perspektiven historischer Bausubstanz (Leerstand/Verfall/Sicherung)?
- Strategien/Anreize zur temporären u. dauerhaften Bestandssicherung?
- Umgang mit „dicken Brocken“? Sicherung Schlüsselgebäude/-grundstücke (kommunale Perspektive)?
- Substanzerhalt/Stadtbildpflege vs. Nutzungs-/Investitionsinteressen?
- Finanzierbarkeit/Wirtschaftlichkeit (Nutzungsperspektive, Nachfrage)?
- Welche zusätzlichen Herausforderungen gibt es (Brandschutz, Barrierefreiheit, Einbindung von Neubauten)?
- Weitergehende Maßnahmen (Enteignung als äußerste Maßnahme möglich, Abriss bei Nachweis wirtschaftlicher Unzumutbarkeit)?
- Zukünftige Schwerpunkte? Paradigmenwechsel?

2. Tagesordnung

1. Block: 11:10 bis 13:40 Uhr

- **Denkmalpflege in Sachsen-Anhalt – Gelingen und Scheitern, Fortsetzen und Verändern**
Frau Dr. Ulrike Wendland, Landeskonservatorin, Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt
- **Substanz in Not – Möglichkeiten und Grenzen einer bestandsorientierten Stadtentwicklung‘**
Herr Hathumar Drost, Bundestransferstelle Städtebaulicher Denkmalschutz
- **Fragen und Diskussion**
- *anschließend Stadtrundgang und Mittagessen*

2. Tagesordnung

2. Block: 13:40 bis 15:00 Uhr

- **Denkmal der Moderne – Modernes Denkmal!**
Frau Monika Lüttich, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Denkmalpflege, Untere Denkmalschutzbehörde, Stadt Dessau-Roßlau
- **Bestandssicherung und Sanierung im Welterbe Quedlinburg**
Herr Dr. Oliver Schlegel, Untere Denkmalschutzbehörde / Kreisarchäologie Harz
- **Der Umgang mit Denkmälern im Stadtumbau in der Stadt Zeitz**
Herr Christian Villiers, Fachbereich Technisches Zeitz / Sachgebiet Stadtentwicklung, Stadt Zeitz
- **Fragen und Diskussion, Zusammenfassung und Ausblick**
Herr Dr. Reinhard Aehnelt, IfS Berlin / Begleitforschung Stadtumbau

3. Hinweise

Hinweis: Kommunale Arbeitshilfe

Die besonders erhaltenswerte Bausubstanz in der integrierten Stadtentwicklung

Erkennen – Erfassen – Entwicklung
steuern

(Bundesministerium für Umwelt,
Naturschutz, Bau und Reaktor-
sicherheit, 2014)

www.staedtebaufoerderung.info



3. Hinweise

Wettbewerbshinweis

Europäische Stadt: Wandel und Werte – Erfolgreiche Entwicklung aus dem Bestand

(Bundesministerium des Innern, für
Bau und Heimat in Partnerschaft
mit den Ländern und den
Kommunalen Spitzenverbänden
der Bundesrepublik Deutschland),
Projekteinreichung verlängert:
13. September 2018 möglich!

www.bundeswettbewerb-europaeische-stadt.de



3. Hinweise

Veranstaltungshinweise

auf der Homepage der Begleitforschung zum Stadtumbau:

www.stadtumbau-sachsen-anhalt.de/aktuelles.html

3. Hinweise

Veranstaltungshinweis

Stadtumbau-Erfahrungen kompakt: Magdeburg und Hildesheim

Fünfte Transferwerkstatt der
Bundestransferstelle Stadtumbau,
in Magdeburg / Hildesheim,
5./6. September 2018

www.staedtebaufoerderung.info



3. Hinweise

Veranstaltungshinweis

Die steuerliche Begünstigung von Baudenkmälern sowie Gebäuden in Sanierungsgebieten und Städtebaulichen Entwicklungsbereichen

Grundlagenseminar des vhw zu den
neuen Bescheinigungsrichtlinien,
in Halle (Saale),
18. September 2018

www.vhw.de/seminardocs/ST189515.pdf



**Städtebau-,
Bauordnungsrecht,
Raumordnung**

**Die steuerliche Begünstigung
von Baudenkmälern sowie
Gebäuden in Sanierungsge-
bieten und Städtebaulichen
Entwicklungsbereichen**

**Grundlagenseminar zu
den neuen Bescheini-
gungsrichtlinien**

**Dienstag
18. September 2018
Halle (Saale)**

3. Hinweise

Veranstaltungshinweis

Inklusiv gestalten –
Barrierefreiheit im Denkmal-
bestand, Regionalkonferenz der
Architektenkammer Thüringen,
in Erfurt, 25. Oktober 2018

www.architekten-thueringen.de/inklusivgestalten

 ARCHITEKTEN
KAMMER
THÜRINGEN

Suche in Website 

Inklusiv gestalten

Regionalkonferenz Mitteldeutschland „Inklusiv gestalten – Barrierefreiheit im Denkmalbestand“ am 25. Oktober 2018 in Erfurt



**INKLUSIV GESTALTEN –
BARRIEREFREIHEIT IM
DENKMALBESTAND**

**REGIONALKONFERENZ
MITTELDEUTSCHLAND
25. OKTOBER 2018**

**COMCENTER BRÜHL
MAINZERHOFSTRASSE 10, 99084 ERFURT**

| Bachmann Hotels

Thema

Die inklusive Gestaltung des öffentlichen Raumes leistet einen bedeutenden Beitrag zur eigenständigen Lebensführung von Menschen mit Behinderungen und Mitbürgerinnen und Mitbürgern in nahezu allen Lebenslagen. Dabei kann und soll Inklusion nicht vor denkmalgeschützten

Fortbildungen

25.10.2018 | Inklusiv gestalten –
Barrierefreiheit im Denkmalbestand

3. Hinweise

Veranstaltungshinweis

Denkmalrecht in Sachsen-Anhalt:
Aktuelle Rechtsprechung und
ausgewählte Einzelfragen,
Seminar des vhw,
in Magdeburg,
3. Dezember 2018

www.vhw.de/seminardocs/ST180531.pdf



Städtebau-,
Bauordnungsrecht,
Raumordnung

**Denkmalrecht in
Sachsen-Anhalt: Aktuelle
Rechtsprechung und
ausgewählte Einzelfragen**

Montag
3. Dezember 2018
Magdeburg